Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

23 de dezembro de 2014.

IMÓVEL Apartamento 104 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Ituverava nº 562, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta de nº 106, situada no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,0053060 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48403, que mede em sua totalidade 55,00m de frente; 43,15m de fundos, por onde faz testada para a Avenida São Guilherme de Norwich; 36,95m à direita e 99,43m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 634 e a esquerda com o nº 532. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0899789-2 (MP) **CL** 02640-1. **PROPRIETÁRIA:** SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 15.492.542/0001-04, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Clínica de Repouso Corcovado Ltda, pela escritura de 21/06/2012 do 3º Ofício, livro 3622, fl. 122, rerratificada pela escritura de 12/09/2013 do 3º Ofício, livro 3681, fl.10, registrada em 27/09/2013 com o nº 14 na matrícula 200183. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2014.----------

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 09/07/2014 com o nº 16 na matrícula 200183, constante da averbação 3 na matrícula 405963, que SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Avenida São Guilherme de Norwich, na pista da direita, na largura de 10,00m, na extensão de 40,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno, conforme PAA 10378, de acordo com o despacho de 05/11/2013 da U/CGPPE/CLD. As obras de Urbanização deverão atender o que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo decreto E-3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 1 VERSO

aprovação no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros, através do requerimento de 10/04/2014, instruído pela certidão nº 084517 de 20/02/2014 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2014.--------

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 08/10/14 com o nº 4 na matrícula 405963 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 31/05/2014, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades; que os apt°s 701 a 708 dos blocos 1 e 2 e apt°s 501 a 508 do bloco 3 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 166 vagas de garagem, sendo 54 vagas cobertas situadas no subsolo e 112 vagas situadas no pavimento térreo, sendo 21 vagas cobertas (vagas de n°s 49 a 64, 70, 72 a 74 e 78) e 91 vagas descobertas (vagas de n°s 1 a 48, 65 a 69, 71, 75 a 77 e 79 a 112). DIREITOS ESPECIAIS: Aos proprietários dos apartamentos 701 a 708 dos blocos 1 e 2 e 501 a 508 do bloco 3, fica expressamente assegurado o direito de admitindo a qualquer tempo a legislação vigente e obtendo a competente aprovação junto à Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, pelo Departamento de Edificações, proceder às obras de ampliação das referidas unidades, utilizando a projeção do respectivo andar e telhado do edifício, mantendo o padrão de arquitetura das fachadas existentes, com exclusão das áreas correspondentes à casa de máquinas, depósitos, caixas d´água e demais partes

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
416343	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

comuns ali existentes, a qualquer tempo, por sua conta, inteiro risco e exclusiva responsabilidade, desde que não afetem a solidez e segurança do prédio e não impeçam o acesso a estas partes ou o perfeito funcionamento dos equipamentos comuns, tudo praticando independentemente de autorização do condomínio e demais condôminos, ficando as despesas decorrentes das obras de ampliação por exclusiva conta do proprietário interessado, o que não poderá a título algum, importar em criação de novas unidades autônomas. Ficarão incorporadas aos referidos apartamentos as benfeitorias realizadas. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º ao 4º, 9º Distribuidores Cíveis, ISS e Justiça do Trabalho constam distribuições contra o nome da sócia F. MAC ENGENHARIA LTDA.; que das certidões do 1º e 9º Distribuidores Cíveis, constam distribuições contra o nome do sócio FLÁVIO DUTRA MACHADO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2006. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2014.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
1º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 08/10/14 com o nº 5 na matricula 405963, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2014.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
1º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Abastecimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2186271/0006

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
416343	2 VERSO

405963, a **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel dada por SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R$33.600.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 22/03/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2014.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 9 na matrícula 405963 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'j', e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 166 vagas de garagem, sendo 54 vagas cobertas, situadas no subsolo, das quais 53 vagas são cobertas, de n°s 1 a 27 e 29 a 54, e 1 vaga descoberta de n° 28; e 112 vagas situadas no pavimento térreo, sendo 26 vagas cobertas, de n°s 31, 49 a 58, 60 a 64 e 70 a 79; e 86 vagas descobertas de n°s 1 a 30, 32 a 48, 59, 65 a 69 e 80 a 112. **Não havendo alteração na vaga de garagem do imóvel objeto.** Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017.----------

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 10 na matrícula 405963, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar a alteração da data de vencimento da dívida de 22/03/17 para 22/09/17 e para alterar o vencimento da primeira prestação de 22/04/17

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

para 22/10/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 405963, instruído pelo Ofício nº31 UIH/SUBU/CGPP/CPT/GCT da Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação de 20/04/17, o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, por não fazer parte deste lote. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 405963, instruída pela certidão nº 07/0035/2017 de 28/03/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/03/17. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017.----------

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/06/18, prenotado em 02/08/18 com o nº 1817874 à fl. 112 do livro 1-JO, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 4, para constar que em 30/11/2017 foram incorporados os encargos vencidos no período de 22/10/2017 a 22/11/2017 no valor de R$1.830.569,24; foram incorporados os encargos futuros no período 12/2017; que em 30/04/2018 foram incorporados os encargos vencidos no período de 22/01/2018 a 22/04/2018 no valor de R$3.749.930,08; que em 02/05/2018

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 3 VERSO

foi alterado o prazo de reembolso da dívida de 36 meses para 60 meses. Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECSA44731 FOQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 06/09/18, prenotado em 12/09/18 com o nº 1824895 à fl. 65 do livro 1-JP, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 4, para constar que o período incorporado é de 22/05/18 a 22/08/18 e que o valor incorporado é R$2.736.653,26. Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2018.----------

O Oficial _____ **ECTF53278 SWI**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 13/06/2019, prenotado em 26/06/19 com o nº 1870057 à fl.191 do livro 1-JU, aditado por outro de 27/06/2019, prenotado em 04/07/19 com o nº 1871492 à fl.243 do livro 1-JU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ROBERTA APARECIDA DE ASSIS FERNANDES DO AMARAL, bancária, identidade DETRAN/RJ 22.436.189-9, CPF 123.311.817-05, e seu marido JULIO CEZAR NICOLUSSI DO AMARAL, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 03997418464, CPF 128.545.787-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$432.335,44. O imposto de

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

transmissão foi pago pela guia nº 2258891 em 25/06/2019. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes tem ciência da hipoteca em 1º grau averbada com o nº 4. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$432.335,44. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2019.----------

O Oficial _____ **EDBY51318 WDR**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ROBERTA APARECIDA DE ASSIS FERNANDES DO AMARAL e seu marido JULIO CEZAR NICOLUSSI DO AMARAL, em favor de SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia da dívida no valor de R$274.087,93, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$432.335,44 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$274.087,93. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2019.----------

O Oficial _____ **EDBY51319 RJO**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/08/19, prenotado em 16/09/19 com o nº 1883430 à fl. 73 do livro 1-JX, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 4, para constar que o período incorporado é de 22/12/18 a 22/08/19 e que o valor incorporado é R$5.472.007,12; para constar a incorporação de encargos futuros de 22/09/19 a 22/12/19 e alterar a taxa de Juros de 10,48% A.A.Nominal e 11,00% A.A.Efetiva para 8.65% A.A.nominal e 9,00% A.A.Efetiva. Regendo-se o contrato pelas demais cláusulas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 416343 | FICHA 4 VERSO

e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDEN58063 ZVQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 14/10/20, prenotado em 01/12/20 com o nº 1947725 à fl.289v do livro 1-LF, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** série FMAC VII, INTEGRAL, emitida em 14/10/20 pela credora SPE ITUVERAVA EMPREENDIMENTOS LTDA, sendo a instituição custodiante BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba-PR no valor de R$302.460,16 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 12. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDPL38928 AWJ**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/02/2021, prenotado em 01/03/2021 com o nº 1962901 à fl.235v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 09 de março de 2021.----------

O Oficial _____ **EDRI35761 XBI**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 1° Aditamento de 06/03/2023, prenotado em 13/03/2023 com o nº 2112562 à

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0416343-26

MATRÍCULA	FICHA
416343	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

fl.215v do livro 1-MC, fica averbada o **ADITAMENTO** ao registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e consequentemente a averbação 14 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, para constar que em virtude da renegociação da dívida contraída, a mesma passou a ser R$488.508,25, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$214.420,32. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EELT26899 TEG**

R - 17 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 25/03/24 do 15º Ofício, livro SB1377, fl.103, matrícula notarial eletrônica nº 088641.2024.03.25.00024079-80, prenotada em 09/04/24 com o nº 2186271 à fl.166v do livro 1-MM, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por ROBERTA APARECIDA DE ASSIS FERNANDES DO AMARAL, e seu marido JULIO CEZAR NICOLUSSI DO AMARAL, anteriormente qualificados, em favor de BARI SECURITIZADORA S.A., anteriormente qualificada, pelo preço de R$591.733,23. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2670245 em 19/03/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$591.733,23. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ12126 WGL**

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 17 de Dação em Pagamento fica averbado **CANCELAMENTO** do registro 12 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel por confusão. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ12141 WJQ**

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 17 de Dação em

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ14166 OGL
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0416343-26

MATRÍCULA	FICHA
416343	5 VERSO

Pagamento fica averbado **CANCELAMENTO** da averbação 14 de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO do imóvel por confusão. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ12149 OCR**

AV - 20 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 17, fica averbado o número 3.368.435-8, **CL** 02640-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ12150 TYL**

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ12153 AON**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUQGV-KND7P-EX23A-VD67X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Dacao em Pagamento

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2186271 em 09/04/2024, no livro 1-MM, folha 166V, foi registrado/averbado em 07/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	1	2.624,22
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	4	579,08
GUIA DO DOI	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	18,13
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	68,01
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		680,18
LEI 4664/05		170,04
LEI 111/06		170,04
LEI 6281/12		204,05
LEI 691/84 - ISS		182,57

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

416343 - RG.17, AV.18, AV.19, AV.20, AV.21

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EESQ12126 WGL - EESQ12141 WJQ - EESQ12149 OCR - EESQ12150 TYL - EESQ12153 AON

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 23709/2024

Recebi de BARIGUI a quantia de R$4.893,93, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 07/06/2024, acima discriminados.

5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

Protocolo No.: 2186271 Recalculado em: 07/06/2024 - MCR
Data de Entrada: 09/04/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
REGISTRO	2.624,22	23,49	680,18	170,04	170,04	204,05	182,57	98,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GUIA DO DOI	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZAÇÃO	18,13	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICAÇÃO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	68,01	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	3.365,56	23,49	680,18	170,04	170,04	204,05	182,57	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==>	3.487,05	
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==>	1.406,88	
Total a Depositar ==>	4.893,93	
Total Depositado ==>	4.893,93	
Diferenca ==>	0,00	(A DEVOLVER)