Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0587
2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
13 de setembro de 2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

00395433

IMÓVEL Apartamento 606 com dependências na cobertura do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Florianópolis nº 1296, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de nº 67, coberta situada no pavimento térreo, e correspondente fração ideal de 0,013655 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 10065, que mede em sua totalidade 22,00m de frente e fundos, 170,00m de extensão a direita e 206,00m a esquerda, em cinco segmentos de 44,00m, mais 18,00m, mais 22,00m, mais 18,00m, mais 104,00m, o primeiro perpendicular ao alinhamento, o segundo alargando o terreno o terceiro formando um ângulo reto com o segundo, com a abertura para dentro do terreno, o quarto estreitando o terreno e o quinto e ultimo formando outro ângulo reto com o quarto, com a abertura para fora do terreno, até encontrar a linha de fundo; confronta de um lado com propriedade de Laura Fernando de Moraes, pelo outro lado com Alfredo Augusto Fernandes, João Coelho da Costa e Ana Moreira Coelho e nos fundos com o Prédio nº 199 da Rua Albano (Lote 2 do PAL 10065), de Joaquim Mamede ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 403667-9(MP) **CL** 2275-6. **PROPRIETÁRIO:** F MAC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.292.627/0001-14 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aleksandra Krijevitch pela escritura de 02/03/12 do 3º Ofício, livro 3606, fl.189 registrada em 04/04/12 com o nº 4 na matrícula 87350-A. **INDICADOR REAL:** Nº 369753 à fl. 116v do livro 4-GI. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 01/04/13 com o nº 5 na matrícula 87350-A o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/10/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 395433 | FICHA 1 VERSO

não comercialize no mínimo 1/3 das unidades; que os apt°s 601/610 de cada um dos Blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 121 vagas de garagem, sendo 41 vagas cobertas numeradas de 01 a 41 situadas no subsolo e 80 vagas situadas no pavimento térreo das quais 66 vagas são descobertas numeradas de 01 a 66 e 14 vagas são cobertas dentre as vagas de n°s 67 a 80. DIREITOS ESPECIAIS: Aos proprietários dos apartamentos 601 a 610 dos Blocos 1 e 2, fica expressamente assegurado o direito de, admitindo a qualquer tempo a legislação vigente e obtendo a competente aprovação junto a Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, pelo departamento de edificações, proceder às obras de ampliação das referidas unidades, utilizando a projeção do respectivo andar e telhado do edifício. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9° distribuidor constam distribuições em nome do sócio Flávio Dutra Machado, que da certidão do ISS constam débitos em fase de regularização e que das certidões expedidas pelos cartórios dos 1° ao 4°, 7° e 9° Distribuidores, constam distribuições em nome de F MAC ENGENHARIA LTDA, distribuições estas que não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação, bem como da certidão do 9° Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2005. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 20/05/13, com o n° 6, na matricula 87350A, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2013.----------

O Oficial _____

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 3 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 8 na matrícula 87350-A, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por F MAC ENGENHARIA LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$19.800.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 10/07/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 10 na matrícula 87350-A, o **ADITAMENTO** ao registro 8, constante da averbação 3, que o vencimento da dívida será em 10/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2014.----------

O Oficial _____

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 87350-A, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: 22,18m de frente para a Rua Florianópolis; 170,80m a direita; 21,87m de fundos; 216,48m a esquerda com 9 segmentos de: 43,78m, mais 18,66m, mais 21,73m, mais 18,21m, mais 44,38m, mais 1,85m, mais 44,38m, mais 6,72m, mais 16,77m; confrontando a direita com o lote 2 do PAL 42543 da Rua Florianópolis e com o empreendimento nº 211 da Rua Albano casas 11,13,15,17,19,21,23,25 e 27; confrontando aos fundos com o prédio nº 199 da Rua Albano e confrontando a esquerda nos dois primeiros segmentos com o prédio nº 1278 da Rua Florianópolis e do 3º ao 9º segmentos com os prédios nºs 2277, 2305, 2319 Fundos, 2339, 2363 e 2399, todos da Rua Cândido Benício. Área

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	2 VERSO

total de **3.996,27m²** Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.--
O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 87350A, pelo requerimento de 11/11/15, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 122 vagas de garagem, sendo 41 vagas cobertas situadas no subsolo (nºs 01 a 41), e 81 vagas situadas no pavimento térreo, das quais 66 vagas são descobertas (nºs 01 a 66) e 15 vagas são cobertas (nºs 67 a 81). **Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações.** Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2015.-----
O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 87350A, instruído pela certidão nº 07/0451/2015 de 04/11/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 04/11/15. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2016.----------
O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713398 à fl. 249v do livro 1-JA, rerratificado por outro de 23/08/16,

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 395433 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

prenotado em 26/09/16 com o nº 1713397 à fl. 249v do livro 1-JA, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 10/07/17 e que fica alterada a redação da cláusula 3 do Aditamento à cédula de crédito bancário emitido em 02/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2017.----------

O Oficial _____ **EBVY32192 AQY**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/05/17, prenotado em 22/06/17 com o nº 1752566 à fl. 161 do livro 1-JF, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o prazo de carência de 20 meses, fica alterado para 32 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/04/18; que o prazo de amortização de 3 meses, fica mantido em 3 meses, compreendido entre 10/05/18 e 10/07/18; que o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/17 fica alterado para 10/07/18 e para constar que a taxa efetiva anual de 11,40% e a taxa efetiva mensal de 0,903701%, ficam alteradas para taxa efetiva anual de 11,70% e taxa efetiva mensal de 0,926318%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.----------

O Oficial _____ **ECEP38313 GHF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 17/10/19, prenotado em 28/10/19 com o nº 1890989 à fl.45 do livro 1-JZ e aditamento de 28/10/19, prenotado em 29/10/19 com

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	3 VERSO

o nº 1891230 à fl.53v do livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FMAC ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WASHINGTON MAURO LUZ DE OLIVEIRA, escrevente, identidade CNH/DETRAN/RJ 05541481140, CPF 126.498.227-59, e sua mulher MONIQUE SOUZA DA SILVA DE OLIVEIRA, do lar, identidade DETRAN/RJ 20736857-2, CPF 111.027.047-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$421.520,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2287665 em 24/10/19. **CONDIÇÃO:** Os outorgados tem ciência da hipoteca cedular averbada com o nº 3. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$491.672,81. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.-----

O Oficial _____ **EDFS02360 XKT**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WASHINGTON MAURO LUZ DE OLIVEIRA e sua mulher MONIQUE SOUZA DA SILVA DE OLIVEIRA, em favor de FMAC ENGENHARIA LTDA., para garantia da dívida no valor de R$330.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$421.520,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$330.000,00. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDFS02368 WVO**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelos instrumentos particulares que

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	4

CNM: 088425.2.0395433-94

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

serviram para o registro 10, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3329249-1, **CL** 02275-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDFS02372 RWD**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 04/12/19, prenotado em 14/01/20 com o nº 1904112 à fl.217 do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDHL88442 FZK**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 25/11/19, prenotado em 14/01/20 com o nº 1904114 à fl.217v do livro 1-LA, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 606 BL 2 CURAÇÃO, série FMAC III, INTEGRAL, emitida em 25/11/19 pela credora FMAC ENGENHARIA LTDA, sendo a instituição custodiante BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, no valor de R$335.544,34, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDHL97736 VKL**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395433-94

MATRÍCULA	FICHA
395433	4 VERSO

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 27/04/23, prenotado em 02/05/23 com o nº 2121542 à fl.238v do livro 1-MD, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes WASHINGTON MAURO LUZ DE OLIVEIRA e sua mulher MONIQUE SOUZA DA SILVA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, realizada em 16/06/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$191.581,27. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.--------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT25013 XOQ**

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 21/08/23, prenotado em 24/08/23 com o nº 2144748 à fl.173 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes WASHINGTON MAURO LUZ DE OLIVEIRA e sua mulher MONIQUE SOUZA DA SILVA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 15, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2603306 em 18/08/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$421.520,00. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395433	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0395433-94

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH26601 NKW**

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$330.000,00. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH26603 EJR**

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 17 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH26604 TXN**

AV - 19 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 26/10/2023, prenotado em 31/10/2023 com o nº 2158239 à fl.58 do livro 1-MI, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** em 18/10/2023 e 25/10/2023 constantes da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPX77302 ETV**

AV - 20 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 19 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações dos fiduciantes WASHINGTON MAURO LUZ DE OLIVEIRA e sua mulher MONIQUE SOUZA DA SILVA DE OLIVEIRA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$191.581,27. Rio de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPX79680 NTE
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2158239/0171

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395433-94

MATRÍCULA	FICHA
395433	5 VERSO

Janeiro, 08 de dezembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPX77304 URB**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9BKY-9E9U3-WQAHR-SQRYU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2158239 em 31/10/2023, no livro 1-MI, folha 58, foi registrado/averbado em 08/12/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	18,30
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		183,06
LEI 4664/05 - 5%		45,76
LEI 111/06 - 5%		45,76
LEI 6281/12 - 4%		36,61
LEI 691/84 - ISS		49,13

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

395433 - AV.19, AV.20

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEPX77302 ETV - EEPX77304 URB

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 56587/2023

Recebi de BARIGUI SECURITIZADORA SA a quantia de R$1.303,84, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 08/12/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis Data: 11/12/2023
NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo Hora: 12:38:19
30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-EP Pag.: 00001

Protocolo No.: 2158239 Recalculado em: 08/12/2023 - SMS
Data de Entrada: 31/10/2023

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
QUITAÇÃO	633,19	0,00	183,06	45,76	45,76	36,61	49,13	93,59
AVERBACAO	138,25	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZAÇÃO	9,92	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICAÇÃO ONR	22,44	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	27,83	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	18,30	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	849,93	0,00	183,06	45,76	45,76	36,61	49,13	93,59

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==>	943,52	
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==>	360,32	
Total a Depositar ==>	1.303,84	
Total Depositado ==>	1.303,84	
Diferenca ==>	0,00	(A DEVOLVER)