Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394052 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de agosto de 2013.

IMÓVEL Apartamento 306 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Albano nº 219, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto no subsolo dentre as vagas nºs 1 a 6, 9 a 53 e 55 ou no pavimento térreo dentre as vagas nºs 2 a 28, 32, 35 a 37, 40 e 41 e correspondente fração ideal de 0,009417 para o apartamento do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 22,00m de largura, por 110,00m de extensão, confrontando pelos fundos com terrenos do Espólio de Laura Vasconcelos de Moraes ou sucessores, pelo lado direito com nº 211 da mesma rua de propriedade do Espólio de Laura de Vasconcelos Moraes ou sucessores e pelo lado esquerdo com o prédio nº 223 da mesma rua de propriedade de Jorge Miguel ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0215030-8(MP) **CL** 01069-4. **PROPRIETÁRIA:** F MAC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.292.627/0001-14, que adquiriu por compra a Boa Esperança S/A, pela escritura de 24/03/04 do 23º Ofício, livro 8243, fl. 26, registrada em 21/05/04 com o nº 4 na matrícula 155666. **INDICADOR REAL:** Nº 370703 à fl. 11v do livro 4-GJ. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.---------

O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 20/05/13 com o nº 5 na matrícula 155666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 29/11/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades; que os apt°s 601 a 608 dos blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 97 vagas de garagem, sendo 55 vagas situadas no subsolo numeradas de 1 a 55 e 42 vagas situadas no pavimento térreo numeradas de 1 a 42, sendo 12 vagas cobertas (vagas nºs 1, 29 a 34 e 38 a 42) e 30 vagas descobertas (vagas nºs 2 a 28 e 35 a 37). CUMPRE CERTIFICAR que da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394052 | FICHA 1 VERSO

certidão do 9° Distribuidor, constam distribuições contra o sócio FLAVIO DUTRA MACHADO; que das certidões do ISS, 1° ao 4°, 7° e 9° Distribuidores e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra a incorporadora F MAC ENGENHARIA LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. DIREITOS ESPECIAIS: Aos proprietários dos apt°s 601 a 608 dos blocos 1 e 2, fica expressamente assegurado o direito de, admitindo a qualquer tempo a legislação vigente e obtendo a competente aprovação junto a Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, pelo departamento de edificações, proceder as obras de ampliação das referidas unidades, utilizando a projeção do respectivo andar e telhado do edifício, mantendo o padrão de arquitetura das fachadas existentes, com exclusão das áreas correspondentes a casas de máquinas, depósitos, caixas d´água e demais partes comuns ali existentes, a qualquer tempo, por sua conta, inteiro risco e exclusiva responsabilidade, desde que não afetem a solidez e segurança do prédio e não impeçam o acesso a estas partes ou o perfeito funcionamento dos equipamentos comuns, tudo praticando independentemente de autorização do condomínio e demais condôminos, ficando as despesas decorrentes das obras de ampliação por exclusiva conta do proprietário interessado, o que não poderá a título algum, importar em criação de novas unidades autônomas. Ficarão incorporadas aos referidos apartamentos as benfeitorias realizadas. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/06/13 com o n° 6, na matricula 155666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------

O Oficial _____

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394052 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

052

AV - 3 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 155666, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por F MAC ENGENHARIA LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$17.100.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 10/07/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 155666, o **ADITAMENTO** ao registro 7, constante da averbação 3, que o vencimento da dívida será em 10/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2014.----------

O Oficial _____

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 155666 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 97 vagas de garagem, sendo 59 vagas cobertas situadas no subsolo numeradas de 1 a 59, e 38 vagas situadas no pavimento térreo numeradas de 1 a 38, sendo 10 vagas cobertas de nºs 1, 2, 29, 31 e 33 a 38, e 28 vagas descobertas de nºs 3 a 28, 30 e 32. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto no subsolo dentre as vagas de nºs 1 a 7, 9 a 15, 18 a 27, 29 a 31, 34 a 43 e 46 a 59, ou no pavimento térreo dentre as vagas de nºs 2, 4 a 28, 32, 35 e 36. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2015.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394052	2 VERSO

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 155666, instruída pela certidão nº 07/0349/2015 de 20/08/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/08/15. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2015.------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada neste Ofício, fica averbado o **ADITAMENTO** a abertura da matrícula, para constar que o imóvel é FOREIRO A FRANCISCO FONSECA TELLES. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2015.----------

O Oficial _____

Ana Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713400 à fl. 249v do livro 1-JA, rerratificado por outro de 23/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713399 à fl. 249v do livro 1-JA, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro, que o vencimento da dívida será em 10/07/17 e que fica alterada a redação da cláusula 3 do Aditamento à cédula de crédito bancário emitido em 02/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.----------

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394052	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EBVY29165 ABU**
Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/05/17, prenotado em 31/05/17 com o nº 1748785 à fl. 24v do livro 1-JF, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no prazo de carência de 20 meses para 32 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/04/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/17 fica alterado para 10/07/18; a taxa efetiva anual de 11,40% e a taxa efetiva mensal de 0,903701%, ficam alteradas para 11,70% e 0,926318% respectivamente, o prazo de amortização de 03 meses fica mantido 03 meses, compreendido entre 10/05/18 e 10/07/18; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.----------

O Oficial _____ **ECEP36024 NAE**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/04/18, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805103 à fl. 252v do livro 1-JM, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no prazo de carência de 32 meses para 41 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/01/19; o prazo de amortização de 03 meses fica mantido 03 meses, compreendido entre 10/02/19 e 10/04/19; a taxa de juros efetiva anual de 11,70% e a taxa de juros efetiva mensal de 0,926318%, ficam mantidas em 11,70% e 0,926318% respectivamente e o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/18 fica alterado para 10/04/19; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394052 | FICHA 3 VERSO

julho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECPK28183 JQE**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 03/12/2018, prenotado em 28/02/19 com o nº 1853530 à fl.195v do livro 1-JS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por F MAC ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO, brasileiro, divorciado, funcionário público, identidade CNH/DETRAN/RJ 03439030254, CPF 789.915.287-91, residente nesta cidade, pelo preço de R$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2221352 em 30/11/2018. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da hipoteca averbada com o nº 3. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$250.000,00. Rio de Janeiro, 18 de março de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM54978 DWL**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO, em favor de F MAC ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, para garantia da dívida no valor de R$112.855,82, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$250.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$112.855,82. Rio de Janeiro, 18 de março de 2019.----------

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394052	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

O Oficial _____ **ECWM54979 GYB**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/01/19, prenotado em 13/03/19 com o nº 1854415 à fl. 227v do livro 1-JS, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o prazo de carência passa a ser de 50 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/10/19, que o prazo de amortização fica mantido em 3 meses, compreendido entre 10/11/19 e 10/01/20, que o vencimento final do título fica alterada para 10/01/20 e que os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 9,00% e Taxa Efetiva Mensal de 0,720732%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2019.----------

O Oficial _____ **EDAS19760 VQW**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 28/08/2019, prenotado em 05/09/19 com o nº 1881833 à fl.15v do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDDE78492 DFV**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/09/19, prenotado em 09/09/19 com o nº 1882291 à fl. 32 do livro 1-JX, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 12, para

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394052-66

MATRÍCULA	FICHA
394052	4 VERSO

constar que o vencimento da primeira parcela mensal foi em 05/06/19 e o vencimento da primeira parcela anual será em 05/05/20, e que as partes retificam os itens 2.7 e 2.15 do instrumento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDDE89643 UHT**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 21/08/19, prenotado em 05/09/19 com o nº 1881835 à fl.15v do livro 1-JX, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 306 BLOCO 1 série FMAC II, INTEGRAL, emitida em 21/08/19 pela credora F MAC ENGENHARIA LTDA., sendo a instituição custodiante BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba/PR, no valor de R$113.906,60 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 12. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2019.----------

O Oficial _____ **EDEN57086 ZIO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 27/03/2024, prenotado em 27/03/2024 com o nº 2184305 à fl.96 do livro 1-MM, instruído por ata da Oitava Assembleia Geral Extraordinária de 04/09/19, registrada na Junta Comercial do Paraná com o nº 20197273408 em 02/12/19, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA para BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2024.----------

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394052 | FICHA 5

CNM:089425.2.0394052-66

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ18822 SVL**

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/03/24, prenotado em 07/03/24 com o nº 2180316 à fl.252v do livro 1-ML, atualizado pelo requerimento datado de 30/04/24, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO, anteriormente qualificado, realizada em 26/06/24, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$25.535,54. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2024.---------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI88972 AYE**

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento datado de 02/08/24, prenotado em 02/08/24 com o nº 2208491 a fl. 66 do livro 1-MP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, CNPJ 10.608.405/0001-60 com sede em Curitiba/PR, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394052-66

MATRÍCULA	FICHA
394052	5 VERSO

transmissão foi pago pela guia nº 2718986 em 01/08/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$250.000,00. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX45863 HVN**

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$112.855,82. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX45864 KQX**

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX45867 GRQ**

AV - 22 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 06/01/2025, prenotado em 07/01/2025 com o nº 2239857 à fl.293v do livro 1-MS, instruído pelos autos de leilões, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** em 23/12/2024 e 30/12/2024 constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC55746 OUC**

AV - 23 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 22 de LEILÕES NEGATIVOS, *instruído pelo termo de quitação de 06/01/2025*

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC56284 JYN
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394052-66

MATRÍCULA	FICHA
394052	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante CLAUDIO CEZAR DA COSTA ARAUJO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$25.535,54. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC55748 DYV**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2239857/0039

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2239857 em 07/01/2025, no livro 1-MS, folha 293v, foi registrado/averbado em 30/01/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-2)	1	237,60
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,84
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	10,93
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		109,37
LEI 4664/05		27,34
LEI 111/06		27,34
LEI 6281/12		32,81
LEI 691/84 - ISS		29,35

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

394052 - AV.22, AV.23

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEWC55746 OUC - EEWC55748 DYV

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 5031/2025

Recebi de BARI SECURITIZADORA SA a quantia de R$794,87, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 30/01/2025, acima discriminados.

☑ 5° Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
☐ 8° Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZT4P-HMFPL-BNA7L-9RL6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar