



[Handwritten signature]

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 306191

DATA: 07 de outubro de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 902, BLOCO "D", LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 66,18 m², área real comum de divisão não proporcional de 70,78 m², área real comum de divisão proporcional de 0,16 m², totalizando 137,12 m² e fração ideal do terreno de 0,000941.

PROPRIETÁRIA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.844.065/0001-25, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da matrícula 173314, datado de 08 de setembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/306191

DATA: 07 de outubro de 2010.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.14 da matrícula nº 173314, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/306191

DATA: 26 de dezembro de 2012.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 25 de novembro de 2012, firmado pela proprietária e incorporadora, TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/306191

DATA: 28 de março de 2019.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 14 de março de 2019, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 62/2018, datada de 17 de dezembro de 2018, retificada aos 07 de março de 2019, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, bem como das Certidões Negativas de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nºs. 002402017-88888140, CEI nº 51.210.63140/79 e nº 000072019-88888140, CEI nº 51.210.63140/79, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 26 de setembro de 2017 e 10 de janeiro de 2019, respectivamente, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/306191

01

MATRÍCULA Nº 306.191

Validade aqui este documento

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W36S7-TTNWY-4LPXN-EERCA>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:28 de março de 2019.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida por Requerimento datado de 14 de março de 2019, foi registrada sob o R.20 da matrícula nº 173314, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15356 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/306191

DATA:18 de novembro de 2019.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 03 de outubro de 2019, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2681, folhas 092/100, rerratificada por outra, datada de 31 de outubro de 2019, livro 2692, folha 171/176, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, portador da CNH nº 00059371559 DETRAN/DF, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.035.807-97, e sua mulher **IDALINA PEREIRA DE ABREU OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 04765695382 DETRAN/DF, militar, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.772.131-36, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$365.831,49. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/306191

DATA:18 de novembro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas, mencionadas no R.5. DEVEDORES FIDUCIANTES: **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, e sua mulher **IDALINA PEREIRA DE ABREU OLIVEIRA**, qualificados no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$287.805,00. FORMA DE PAGAMENTO: 01 parcelas, no valor de R\$2.150,00, com vencimento em 22 de outubro de 2019; 100 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.908,47, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; 08 parcelas anuais e consecutivas no valor de R\$12.953,15, vencendo-se a primeira em 01 de dezembro de 2020, e as demais em igual dia dos anos subsequentes; todas já acrescidas de juros de 8% ao ano pelo Sistema Price de Amortização. O saldo devedor do preço está sendo corrigido monetariamente pelo Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M, conforme indicação prevista na escritura, publicado pela Fundação Getúlio Vargas. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$366.686,49. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/306191

DATA:09 de abril de 2021.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº TECNISA V, série APTO 0902 D - TAGUA RESIDENCE - BLOCO D, emitida nesta Capital, em 23 de fevereiro 2021, na forma integral e escritural, e será custodiada no BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba, PR. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W36S7-TTNWY-4LPXN-EERCA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W36S7-TTNWY-4LPXN-EERCA>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 09/10/2024 13:57:03.

(buscas realizadas até 07 DE OUTUBRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300135690HZOF

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 35,98

ISSQN 5%: R\$ 1,93 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,52 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 40,43 Ato: 10.