

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO
SÁ/MG**

Ana Elisa do Valle Mesquita Lomazini - Oficial Titular

CNPJ: 54.964.409/0001-57

Praça Mariquinha Silveira, nº 25 - Francisco Sá - MG - CEP: 39580-000 -

Telefone: (38) 9 9890-4321 Email: crifsamg@yahoo.com.br

CERTIFICO a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia a meu cargo, verifiquei constar, no Livro 2 - Registro Geral, a matrícula sob o número de ordem **058628.2.0006089-76** de **03/05/2006**, em seu inteiro teor, abrigando o seguinte:

6089 - 03/05/2006

Um lote de terreno urbano de número 22 (vinte e dois) da Quadra de número 01 (um) do Loteamento do Bairro Gameleira, na cidade de Francisco Sá-MG, com a área de 200,00 m2, dentro das seguintes confrontações: Frente com o alinhamento da Rua 2 numa extensão de 10,00 metros; pelo lado direito de quem da rua 2 olha para o referido lote com o lote nº 23, numa extensão de 20,00 metros; pelo lado esquerdo de quem da dita rua 2 olha para o referido lote com o lote 21 numa extensão de 20,00 metros e pelos fundos com o lote número 03 numa extensão de 10,00 metros. **PROPRIETÁRIA: SANDRA LECIANA ALVES DE FREITAS**, brasileira, solteira, economista, inscrita no CPF sob o nº 036.230.186,78, CI RG nº M-9.269.802 – SSP-MG, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano nº 162, centro, nesta cidade de Francisco Sá-MG. **REGISTRO ANTERIOR: R-01** da matrícula 6066, Ficha fls. 01, do livro **2-Registro Geral**, deste Registro, feito em 03.05.2006. Emolumentos: R\$ 13,03 (treze reais e três centavos). Dou fé. José Norberto Rodrigues.

AV-1-6089 - 18/07/2022 - Protocolo: 34909 - 07/07/2022

INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se esta averbação a requerimento do interessado contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca de Francisco Sá - MG (Lv. 142-N, Fls. 082) datada de 01/07/2022, para constar que o **número da inscrição imobiliária do imóvel constante desta matrícula é: 1.2.1.001.0022.001**, conforme consta na referida escritura. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: FRV54921, código de segurança : 8392843632999003. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 973,43. Valor Total do Recompe: R\$ 58,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.423,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito -
Escrevente: _____.

AV-2-6089 - 18/07/2022 - Protocolo: 34909 - 07/07/2022

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta

comarca de Francisco Sá - MG (Lv. 142-N, Fls. 082) datada de 01/07/2022, para assentar o casamento de **SANDRA LECIANA ALVES DE FREITAS**, com **JOSÉ CARLOS DE MELO**, em 25/07/2008, quando a cônjuge passou a chamar-se **SANDRA LECIANA ALVES DE FREITAS MELO**, tendo sido adotado o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Francisco Sá - MG, matrícula de nº 0563170155 2008 2 00031 070 0002136 18. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: FRV54921, código de segurança : 8392843632999003. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 973,43. Valor Total do Recome: R\$ 58,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.423,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito - Escrevente: _____.

AV-3-6089 - 18/07/2022 - Protocolo: 34909 - 07/07/2022

INCLUSÃO DE DADOS - Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada, contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca de Francisco Sá - MG (Lv. 142-N, Fls. 082) datada de 01/07/2022, para **fazer constar (1) a retificação no tocante ao número da CI-RG de SANDRA LECIANA ALVES DE FREITAS MELO, onde consta M-9.269.802, na realidade é: "MG-9.169.802"; (2) o número da CI-RG de JOSÉ CARLOS DE MELO nº M-6.415.678 emitida por SSP-MG, (3) o número do CPF de JOSÉ CARLOS DE MELO nº 784.647.736-68**, conforme consta na escritura acima referida, documentos arquivados e digitalizados sob o protocolo nº 34909. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: FRV54921, código de segurança : 8392843632999003. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 973,43. Valor Total do Recome: R\$ 58,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.423,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Eu _____ (Bruna de Souza Brito), Escrevente, digitei, conferi e averbei.

R-4-6089 - 18/07/2022 - Protocolo: 34909 - 07/07/2022

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: SANDRA LECIANA ALVES DE FREITAS MELO, brasileira, economista, RG: MG-9.169.802 - 28/10/2008, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 036.230.186-78, filiação: mãe, Eloina Alves de Freitas, pai, José Dias de Freitas, casada em 25/07/2008, na Serventia RCPN, Livro: B-31, às Folhas: 070, Termo/Inscrição: 2136 da Comarca Francisco Sá-MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ CARLOS DE MELO**, brasileiro, gerente, RG: M-6.415.678 - 25/08/1989, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 784.647.736-68, filiação: mãe, Emília Rosa de Melo, pai, Josias José de Melo, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano, nº 162, bairro Centro, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA CHICO SÁ LTDA**, CNPJ: 33.154.888/0001-76, sediada na Rua Marechal Floriano, nº 160, bairro Centro, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. **Transmissão: O**

imóvel da presente matrícula. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **Valor Fiscal:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **Tributos:** Pago o Imposto de Transmissão (ITBI) no valor de R\$ 260,00 na Caixa Econômica Federal, conforme guia de Arrecadação nº 01-000064578-01 autenticada mecanicamente, sob o nº 314331636866014970 em 27/06/2022. **Forma de pagamento:** à vista. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca de Francisco Sá - MG (Lv. 142-N, Fls. 082) datada de 01/07/2022. Consta na referida escritura que: As partes declaram, sob as penas da lei - a) Que o valor declarado acima como sendo o preço do negócio é o real, e que a origem do dinheiro utilizado na aquisição é lícita (proventos do trabalho pessoal, sub-rogação de outros bens, herança, economias, etc.), tendo como lastro financeiro possível de comprovação, possuindo o adquirente capacidade financeira e recursos suficientes; b) Que os adquirentes são beneficiários final do bem objeto da escritura; c) Que as partes não se enquadram na categoria "PPE" - pessoa politicamente exposta", nos termos da Lei. **Avaliação:** O imóvel foi avaliado pela parte interessada em 14/07/2022, pelo valor de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais) para fins da cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária. Dou fé. Emolumentos:Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: FRV54921, código de segurança : 8392843632999003. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 877,55. Recome: R\$ 52,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 358,44. Total: R\$ 1.288,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,94. Recome: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Total: R\$ 11,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 973,43. Valor Total do Recome: R\$ 58,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.423,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito - Escrevente: _____.

AV-5-6089 - 20/10/2022 - Protocolo: 35179 - 18/10/2022

INCLUSÃO DE NÚMERO EM RESIDÊNCIA - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 18 de outubro de 2022, ao qual juntou Alvará de Licença para construção nº 288/2022, expedido pela Prefeitura de Municipal de Francisco Sá-MG, em 13/07/2022, para constar que o imóvel situado a Rua 2 está sob a seguinte numeração: **220**. Dou fé. Emolumentos:Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: GDY56416, código de segurança : 5243555008666211. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 937,94. Valor Total do Recome: R\$ 56,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 375,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.369,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito - Escrevente: _____.

AV-6-6089 - 20/10/2022 - Protocolo: 35179 - 18/10/2022

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 18 de outubro de 2022, para constar que, no terreno abrigado na presente matrícula, a proprietária construiu um imóvel consistente de uma casa para residência, contendo 06 (seis) cômodos: sendo 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha,

situada na Rua 2, nº 220, no Bairro Gameleira, na cidade de Francisco Sá-MG. A construção edificada possui a área construída de 82,06m². O imóvel edificado teve o seu valor estimado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Ficam arquivados: **a)** Requerimento contendo a descrição da construção, datado de 18/10/2022; **b)** CND do INSS aferição nº 90.012.50285/71-001 emitida em 14/10/2022, válida até 12/04/2023; **c)** Habite-se, alvará nº 132/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Francisco Sá - MG, em 07/10/2022; **d)** projeto arquitetônico elaborado pelo engenheiro civil Carlúcio Fernandes Pena - CREA MG 31.714/D com ART nº MG20221297797. Dou fé. Emolumentos:Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: GDY56416, código de segurança : 5243555008666211. Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 821,44. Recome: R\$ 49,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 335,50. Total: R\$ 1.206,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 71,46. Recome: R\$ 4,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,76. Total: R\$ 99,54. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 937,94. Valor Total do Recome: R\$ 56,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 375,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.369,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito - Escrevente:_____.

R-7-6089 - 18/01/2023 - Protocolo: 35411 - 13/01/2023

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CHICO SÁ LTDA, CNPJ: 33.154.888/0001-76, sediada na Rua Marechal Floriano, nº 160, bairro Centro, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. **ADQUIRENTE: WILLIAN DE ANDRADE**, brasileiro, condutor socorrista, CNH - 06171741907, CPF: 117.139.406-39, filiação: mãe, Dionisia Pires de Andrade, sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/11/2020 com **LUIZA GABRIELLA RODRIGUES DE MOURA**, brasileira, empresária, RG: 21752386, órgão expedidor: PC-MG, CPF: 083.392.186-03, filiação: mãe, Fatima Aparecida Rodrigues de Moura, residentes e domiciliados na Rua José Luiz, nº 353-B, bairro Alfredo Dias, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. **Transmissão:** Foi transmitido o imóvel da presente matrícula. **Valor da Transação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Valor Fiscal:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Forma de pagamento:** Conforme R07 abaixo. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10179917902, datado de 06 de janeiro de 2023. **Imposto de Transmissão:** O ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Inter - Vivos), foi pago em 13/01/2023 no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme Guia DAM nº 01-0000077654-01 emitida em 31/12/2022 pela Prefeitura Municipal de Francisco Sá - MG. Dou fé. Emolumentos:Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: GDY60584, código de segurança : 5678812863121503. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,51. Recome: R\$ 0,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,16. Total: R\$ 4,88. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.187,42. Recome: R\$ 71,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 584,90. Total: R\$ 1.843,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 83,80. Recome: R\$ 5,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,00. Total: R\$ 116,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.440,77. Valor Total do Recome: R\$ 146,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.181,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.768,47. "Consulte a

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito -
Escrevente: _____.

R-8-6089 - 18/01/2023 - Protocolo: 35411 - 13/01/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP. **Devedora Fiduciante: WILLIAN DE ANDRADE**, brasileiro, condutor socorrista, CNH - 06171741907, CPF: 117.139.406-39, filiação: mãe, Dionisia Pires de Andrade, sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/11/2020 com **LUIZA GABRIELLA RODRIGUES DE MOURA**, brasileira, empresária, RG: 21752386, órgão expedidor: PC-MG, CPF: 083.392.186-03, filiação: mãe, Fatima Aparecida Rodrigues de Moura, residentes e domiciliados na Rua José Luiz, nº 353-B, bairro Alfredo Dias, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG. **Valor da operação: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais); **Recursos Próprios: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). **Sistema de Amortização: SAC** - Sistema de Amortização Constante. **Prazo de amortização: 420 meses**. **Condições do Financiamento:** Taxa efetiva anual de juros: 11.7%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Data de Vencimento da 1ª Prestação: 06/02/2023; Data de Vencimento da última prestação: 06/01/2058; Custo Efetivo Total (CET) anual - taxa de juros: 12.3700%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - taxa de juros: 0.9800%. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 357,14+ R\$ 1173,19; Taxa de Administração de Contrato: R\$ 25,00; Seguros: morte e invalidez permanente R\$ 20,04; danos físicos ao imóvel: R\$ 11,68; Total: R\$ 1.587,05; vencível em 06/02/2023. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10179917902, datado de 06 de janeiro de 2023. **Garantia:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao ITAÚ UNIBANCO S.A em caráter fiduciário o imóvel constate desta matrícula, avaliado em R\$ 211.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a devedora fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: GDY60584, código de segurança : 5678812863121503. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,51. Recompe: R\$ 0,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,16. Total: R\$ 4,88. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.114,96. Recompe: R\$ 66,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 549,20. Total: R\$ 1.731,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.440,77. Valor Total do Recompe: R\$ 146,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.181,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.768,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bruna de Souza Brito - Escrevente: _____.

AV-9-6089 - 18/01/2023 - Protocolo: 35411 - 13/01/2023

INCLUSÃO DE DADOS - Procede-se esta averbação, a requerimento do interessado, datado de 13 de janeiro de 2023, para **fazer constar (1) os dados do casamento de WILLIAN DE ANDRADE e LUIZA GABRIELLA RODRIGUES DE MOURA, realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Francisco Sá - MG sob a matrícula nº 0563170155 2020 2 00035 125 0003391 13**, conforme cópia confere com o original da certidão de casamento nos termos do artigo 3º da Lei 13.726/2018 documentos arquivados e digitalizados sob o protocolo nº 35411. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: GDY60584, código de segurança : 5678812863121503. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.440,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 146,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.181,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.768,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Eu _____ (Bruna de Souza Brito), Escrevente, digitei, conferi e averbei.

AV-10-6089 - 03/06/2025 - Protocolo: 37775 - 15/05/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação a pôr Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado 02 de maio de 2025, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto dessa matrícula, relativa à dívida constante do R08/6089, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, representada neste ato pelo Sr. Alexandre Marques Silveira, brasileiro, casado, advogado, OAB nº 310.588, CPF nº 128.633.148-07, pelo decurso do prazo de 15 (quinze) dias úteis sem a purgação da mora pelos **EMITENTES/GARANTIDORES/DEVEDORES FIDUCIANTES: WILLIAN DE ANDRADE**, brasileiro, condutor socorrista, CNH-06171741907, CPF: 117.139.406-39, filiação: mãe, Dionisia Pires de Andrade, sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/11/2020 com **LUIZA GABRIELLA RODRIGUES DE MOURA**, brasileira, empresária, RG: 21752386, órgão expedidor: PC-MG, CPF: 083.392.186-03, filiação: mãe, Fatima Aparecida Rodrigues de Moura, residentes e domiciliados na Rua José Luiz, nº 353-B, bairro Alfredo Dias, CEP: 39580-000, Francisco Sá/MG, notificado em 21/03/2025, sem que houvesse a quitação do débito, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária e sem o decurso do prazo de 90 (noventa) dias úteis. Foi recolhido ITBI, no valor de R\$ 4.220,00 (quatro mil, duzentos e vinte reais), conforme guia nº 06-0000000163355-01, paga em 02/05/2025, tendo sido o imóvel avaliado pela Municipalidade e conforme previsto no contrato de alienação fiduciária registrado sob R08, na presente matrícula, em R\$ 211.000,00 (duzentos e onze reais). Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo HASH: ms03172q4c e HASH: nz2wtj44v9. Dou fé. Emolumentos: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000267040156, atribuição: Imóveis, localidade: Francisco Sá. Nº selo de consulta: IMV05546, código de segurança : 6470951010323376. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.728,07. Recomepe: R\$ 205,34. ISS: R\$ 136,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. Total: R\$ 4.695,08. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 90,80. Recomepe: R\$ 6,80. ISS: R\$ 4,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. Total: R\$ 132,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.845,84. Valor



Total do Recompe: R\$ 214,17. Valor Total ISS: R\$ 142,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.666,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.868,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ana Karine Pires Correia Oliveira - Oficial Substituta:

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis do Estado de Minas Gerais, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, Recompe e, quando for o caso, ao Ministério Público, à Defensoria Pública e à Advocacia-Geral do Estado, todos do Estado de Minas Gerais, com sua referência expressa na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004.

Foi o que pude verificar com relação ao solicitado pelo interessado. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão é válida por 30 dias (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº. 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. Francisco Sá, 03 de junho de 2025.

Ana Karine Pires Correia Oliveira - Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Francisco Sá - MG

SELO DE CONSULTA: IMV05546
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6470951010323376

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Karine Pires Correia Oliveira - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



