



Prot.nº 677739
IN01282229C

Página: 1 / 6

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0182551-75
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matrícula

182.551

ficha

01

São Paulo, 16 de Setembro de 2.013

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 32, localizado no 3º Andar, do Prédio I05, do “**CONDOMÍNIO GARAGEM B**”, integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL GARAGEM**, com acesso pela Avenida São Miguel, s/nº., Via Coletora 2, s/nº., e Rua Chafic Juvenal Chede, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possuindo uma área privativa de 43,460m², uma área comum de 44,352m², uma área total da unidade de 87,812m², uma fração ideal do terreno de 0,0043814 ou 45,719m².

CONTRIBUINTE:- 131.001.0003-3 (em área maior).

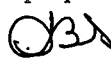
PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP, com sede na Rua São Bento, nº. 405, 12º andar ao 14º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.171.200, feito em 10/12/2012, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.04/M.171.200), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/182.551 – São Paulo, 16 de Setembro de 2.013.

Por Instrumento Particular datado de 11 de março de 2013, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. – A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. _____

- continua no verso -

CNM 111187.2.0182551-75

matricula

182.551

ficha

01

verso

Av.02/182.551, em 26 de novembro de 2020. Prenotação nº 566.801 de 16/11/2020.

Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda datado de 15/10/2015, e Termo de Quitação datado de 10/04/2017, é feita esta averbação para constar que, o **Condomínio Garagem B**, integrante do **Conjunto Habitacional Garagem**, com acesso pela Avenida São Miguel, s/nº., Via Coletora 2, s/nº. e Rua Chafic Juvenal Chede, **atualmente tem entrada pela Rua Sapupira, nº. 253**, conforme provam o Certificado de Conclusão nº. 2012/17929-00, de 10/05/2012, Apostilamento do Certificado de Conclusão nº. 2012/17929-01, de 06/09/2012, e a certidão nº 2.2020.003224964-0 de 17/11/2020, expedidos pela PMSP. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000337201200

nelson.

Av.03/182.551, em 26 de novembro de 2020. Prenotação nº 566.801 de 16/11/2020.

Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda datado de 15/10/2015, e Termo de Quitação datado de 10/04/2017, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 131.177.0185-1**, como prova a Certidão sob nº 2.2020.003224964-0, expedida aos 17/11/2020, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000033720220M

nelson.

R.04/ 182.551, em 26 de novembro de 2020. - Prenotação nº 566.801 de 16/11/2020.

Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda datado de 15/10/2015, e Termo de Quitação datado de 10/04/2017, e **nos termos do Item 303-2 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça - São Paulo, Prov. 56/2019, Artigo 221, V da Lei nº. 6.015/73, e Artigo 75 da Lei**

- continua na ficha 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

CNM 111187.2.0182551-75

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
182.551

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de novembro de 2020.

13.465 de 11/07/2017, procede-se o registro de Transmissão do Imóvel, feita pela proprietária à **JOSE ARAUJO BARRETO**, brasileiro, viúvo, autônomo, RG nº 10.326.337-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 899.876.088-68, residente e domiciliado na Rua Sapupira, nº.253, Bloco B, 8, apartamento 32, Jardim Pedro Nunes, nesta Capital, e **SIMONE ROCHA DOMINGOS**, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 19.807.180-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 118.150.628-00, residente e domiciliada na Rua Sapupira, nº.253, Bloco B, 8, apartamento 32, Jardim Pedro Nunes, nesta Capital, pelo valor de R\$.46.584m17. (O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000033720320K

nelson.

R.05/ 182.551, em 05 de abril de 2021. - Prenotação nº 574.253 de 19/03/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04 de março de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, os proprietários **JOSE ARAUJO BARRETO**, brasileiro, autônomo, viúvo, RG nº.10.326.337-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.899.876.088-68, residente e domiciliado na Rua Sapupira, nº.253, Bloco B, 8, apartamento 32, Jardim Pedro Nunes, nesta Capital, e **SIMONE ROCHA DOMINGOS**, brasileira, autônoma, solteira, maior, RG nº.19.807.180-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.118.150.628-00, residente e domiciliada na Rua Sapupira, nº.253, Bloco B, 8, apartamento 32, Jardim Pedro Nunes, nesta Capital, venderam a **ANTONIO CARLOS SOUSA DE FRANÇA**, brasileiro, higienizador, solteiro, maior, RG nº.37.339.892-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.323.601.848-81, residente e domiciliado na Rua Tito Capinam, nº.26, - B, Jardim São Carlos, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0182551-75

matricula
182.551ficha
02

verso

R\$.131.100,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.18.100,00 com recursos próprios, R\$.21.232,23 com recursos do FGTS, e R\$.91.767,77 mediante financiamento. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000039113321Z

stephany. _____

R.06/ 182.551, em 05 de abril de 2021. - Prenotação nº 574.253 de 19/03/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ANTONIO CARLOS SOUSA DE FRANÇA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.91.767,77**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **04/04/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000039113421X

stephany. _____

Av.07/182.551, em 21 de julho de 2025. - Prenotação nº 677.739 de 14/11/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 06 de junho de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ANTONIO**

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 111187.2.0182551-75

Capital

matricula

182.551

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

21 de julho de 2025

CARLOS SOUSA DE FRANÇA, CPF/MF sob n.º 323.601.848-81, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.219.503,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001397872251

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 677739 GUIA Nº. 136/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 21/07/2025.

Certidão assinada por **Ricardo Mazzucchelli Dias, Oficial Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000139921825L

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br