



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0028268-89

MATRÍCULA 28268	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS	REG. ANTERIOR M-14368
DATA 05/01/2005	1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º	<i>MAEM</i>

IMÓVEL: Um lote de nº02(dois), da Quadra B, do Loteamento Liria Efigênia, em Antonio Carlos, MG, com 300,00m²(trezentos metros quadrados), dividido e demarcado pela forma seguinte: pela frente, com a rua 06(seis), do Loteamento Liria Efigênia, medindo 10,00m(dez metros), pelos fundos divisando com o lote nº14(catorze), medindo 10,00m (dez metros); pelo lado esquerdo, divisando com o lote nº03(tres), medindo 30,00m (trinta metros); pelo lado direito, divisando com o lote nº01(um), medindo 30,00m (trinta metros). PROPRIETARIO - CATARINA ELIZABETH DE SOUZA, brasileira, comerciante e seu esposo JOSE ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF nº779.734.706-97, residentes em Barbacena, MG.

Maria Antonela de Castro Moura

R-1-28268 - DATA: 05.01.2005. TRANSMITENTE - CATARINA ELIZABETH DE SOUZA, brasileira, comerciante, e seu esposo JOSE ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CPF nº779.734.706-97, residentes em Barbacena, MG. ADQUIRENTE - ISRAEL RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, motorista de empilhadeira casado com MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nº039.376.638-19, residente em São Bernardo do Campo, SP, neste ato representado por sua bastante procuradora EDINA LUCIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI nºM-3.566.196-SSP/MG e do CPF nº093.765.328-36, residente em São Bernardo do Campo, SP por procuração lavrada no Cartorio do 1ºSubdistrito de São Bernardo do Campos-SP, livro nº043, fls. 136, em 27-11-2004, que fica arquivada no Cartorio de Notas de Antonio Carlos, MG. Titulo - compra e venda. Forma do titulo - Escritura publica de 24 de dezembro de 2004, pela tabeliã de Antonio Carlos, Stella Maris Chaves Faria. Valor - R\$4.500,00.

Maria Antonela de Castro Moura

AV-2-28.268 - Prot. 148.339 de 03/03/2021 - **INDICAÇÃO DE CASAMENTO** - Conforme Escritura Pública registrada sob nº R-6 e requerimento dela constante, **ISRAEL RODRIGUES DA SILVA** e **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 11/01/1986, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 111419 01 55 1986 2 00119 235 0035294 48. Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, com redação alterada pela Portaria Conjunta nº 1.154/PR/2021 e em virtude do disposto no Provimento nº 94/CNJ/2020, especificamente em seu art. 11,

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5Q5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0028268-89

S2º. Dou fé. CCCO/LMOG. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,71. Total: R\$25,42. Código: 4160-8. Número do selo: ENY73310. Código de validação: 2244-7902-2738-3657. Barbacena, 13 de abril de 2021. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva *Isabel*

Escrevente

AV-3-28.268 - Prot. 148.339 de 03/03/2021 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Escritura Pública registrada sob nº R-6 e requerimento dela constante, **ISRAEL RODRIGUES DA SILVA**, é portador da Cédula de Identidade RG nº 18703039 SSP/SP, e **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, é portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.674.203-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº **228.226.148-81**. Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, com redação alterada pela Portaria Conjunta nº 1.154/PR/2021 e em virtude do disposto no Provimento nº 94/CNJ/2020, especificamente em seu art. 11, S2º. Dou fé. CCCO/LMOG. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,71. Total: R\$25,42. Código: 4134-3. Número do selo: ENY73314. Código de validação: 3871-5500-4374-4247. Barbacena, 13 de abril de 2021. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva *Isabel*

Escrevente

AV-4-28.268 - Prot. 148.339 de 03/03/2021 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme requerimento constante da Escritura Pública registrada sob nº R-6 e nos termos do artigo 930 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme Lei Municipal nº 1.760/2011, procedo à presente averbação, a fim de constar que a Rua 06 recebeu nova denominação oficial de **Rua das Azaléias**. Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, com redação alterada pela Portaria Conjunta nº 1.154/PR/2021 e em virtude do disposto no Provimento nº 94/CNJ/2020, especificamente em seu art. 11, S2º. Dou fé. CCCO/LMOG. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4159-0-15. Número do selo: ENY73311. Código de validação: 0540-0164-5528-1602. Barbacena, 13 de abril de 2021. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva

Isabel

Escrevente

AV-5-28.268 - Prot. 148.339 de 03/03/2021 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme Escritura Pública registrada sob nº R-6 e requerimento dela constante, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é **02708**. Averbação efetuada na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, com redação alterada pela Portaria Conjunta nº 1.154/PR/2021 e em virtude do disposto no Provimento nº 94/CNJ/2020, especificamente em seu art. 11, S2º. Dou fé. CCCO/LMOG. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,71. Total: R\$25,42. Código: 4135-0. Número do selo: ENY73312. Código de validação: 7338-4097-1626-3902. Barbacena, 13 de abril de 2021. O Oficial:

Isabel Cristina da Silva *Isabel*

Escrevente

R-6-28.268 - Prot. 148.339 de 03/03/2021 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitentes: ISRAEL RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, vidreiro aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18703039 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.376.638-19, e sua mulher **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG nº

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5Q5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0028268-89

Matrícula 28.268	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Isabel Cristina da Silva Escrevente Ficha nº 02 F
DATA 13/04/2021	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA-MG	

17.674.203-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 228.226.148-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 11/01/1986, residentes e domiciliados na Rua 1º de Maio, nº 269, Vila Vitória, São Bernardo/SP. **Adquirente: MICHEL SENNA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, militar, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-18.315.896 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 129.278.926-36, residente e domiciliado na Rua Coronel José Gonçalves de Araújo, nº 70, Bairro Sagrada Família, Antônio Carlos/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 105/106, do Livro 105, em 2/007/2017, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas de Antônio Carlos/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$21.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$21.000,00. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos, nos termos do artigo 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG: R\$40.000,00. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago e que a venda foi realizada em caráter *ad corpus*. Registro efetuado na data a seguir indicada, por motivo de força maior, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.025/PR/2020, com redação alterada pela Portaria Conjunta nº 1.154/PR/2021 e em virtude do disposto no Provimento nº 94/CNJ/2020, especificamente em seu art. 11, §2º. Dou fé. CCCO/LMOG. Emol: R\$769,08. TFJ: R\$296,35. ISSQN: R\$29,02. Total: R\$1.094,45. Código: 4514-6. Número do selo: ENY73313. Código de validação: 7441-1184-3698-9924. Barbacena, 13 de abril de 2021. O Oficial:**

Isabel Cristina da Silva
Escrevente

R-7-28.268 - Prot. 149.374 de 14/06/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedor (fiduciante): MICHEL SENNA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06939924922, expedida por Órgão de Trânsito/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 129.278.926-36, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, nº 12, Bairro São Sebastião, Antônio Carlos/MG. Credora (fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por seu procurador ADRIANO ANDRADE PASSARELLI, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-10.674.205 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 053.716.826-51, conforme procuração lavrada à folha 006, do Livro 3300-P, em 29/12/2017, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado à folha 183, do Livro 332-P, em 28/02/2018, no 3º Ofício de Notas de Juiz de Fora/MG. Conforme Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1547496-8, datado de 09/06/2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **valor da dívida: R\$216.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$472.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo Total: amortização: 420 meses; construção: 7 meses. Taxa anual de juros: nominal: 6,2574%; efetiva: 6,4400%. Encargo inicial total: R\$1.758,37. Vencimento do 1º encargo mensal: 08/07/2021. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados a partir da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.****

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5QS>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0028268-89

Matrícula 28.268	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 02 V
-----------------------------------	--	----------------------

Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$472.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. DCCO/LMOG Emol: R\$2.091,74. TFJ: R\$1.158,94. ISSQN: R\$78,93. Total: R\$3.329,61. Código: 4543-5. Número do selo: ESU83059. Código de validação: 0671-1395-7669-8820. Barbacena, 14 de julho de 2021. O Oficial:

Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta

AV-8-28.268 - Prot. 152.532 de 09/03/2022 - **INDICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO** - Conforme requerimento datado de 09/03/2022 e Certidão expedida pelo Município de Antônio Carlos/MG em 23/02/2022, o imóvel objeto desta matrícula localiza-se no **Bairro São Sebastião**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4159-0-15. Número do selo: FKB54261. Código de validação: 2574-0176-2008-6920. Barbacena, 22 de março de 2022. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-9-28.268 - Prot. 152.532 de 09/03/2022 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 09/03/2022 e Certidão de Habite-se nº 002/2022, datada de 23/02/2022, expedida pelo Município de Antônio Carlos/MG, de acordo com o Alvará nº 013/2021, averba-se: a construção residencial situada na **Rua das Azaléias, nº 12, Bairro São Sebastião**, com área construída de 192,96m² (cento e noventa e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados), com valor venal de R\$289.000,00. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos, nos termos do artigo 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG: R\$316.000,00. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$1.299,80. TFJ: R\$720,22. ISSQN: R\$49,05. Total: R\$2.069,07. Código: 4214-3. Número do selo: FKB54262. Código de validação: 9575-6219-7566-3409. Barbacena, 22 de março de 2022. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-10-28.268 - Prot. 152.532 de 09/03/2022 - **CND/INSS** - Conforme requerimento datado de 09/03/2022, certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS Aferição nº 90.009.86231/60-001, emitida em 02/03/2022, referente à área residencial construída de 192,96m². Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$0,86. Total: R\$30,75. Código: 4135-0. Número do selo: FKB54263. Código de validação: 9335-5308-4367-4308. Barbacena, 22 de março de 2022. O Oficial:

Luciana Lopes de Souza
Escrevente

AV-11-28.268 - Prot. 154.400 de 25/08/2022 - **SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA** - Conforme Instrumento Particular de Financiamento Imobiliário - Portabilidade nº 0202244189, celebrado em 18/07/2022 pelo **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG e o devedor fiduciante **MICHEL SENNA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, militar, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-18.315.896 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 129.278.926-36, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, nº 12, casa, Bairro São Sebastião, Antônio Carlos/MG, e em conformidade com o termo de recebimento de valor, firmado em 23/08/2022, pela credora do financiamento originário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, a qual declarou ter recebido o saldo devedor do contrato de financiamento primitivo registrado sob o nº R-7 supra, a dívida originária foi refinanciada nas seguintes condições: **saldo devedor financiado: R\$219.170,86. Valor da garantia fiduciária:**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5QS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

CNM: 059873.2.0028268-89

Matrícula 28.268	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	 Luclana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 03 F
DATA 01/09/2022		

R\$440.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 359 meses. Taxa de juros: nominal anual: 9,02% e nominal mensal: 0,75%; efetiva anual: 9,40% e efetiva mensal: 0,75%. Valor total do encargo mensal: R\$2.376,41. Data de vencimento da primeira prestação: 08/08/2022. Reajuste do encargo mensal: de acordo com a Cláusula 3. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento, no todo ou em parte, de qualquer prestação vencida e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$440.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$1.264,98. TFJ: R\$700,88. ISSQN: R\$47,74. Total: R\$2.013,60. Código: 4173-1. Número do selo: FWX38409. Código de validação: 4408-1290-6907-5423. Barbacena, 01 de setembro de 2022. O Oficial
Luclana Lopes de Souza
Escrevente

AV-12-28.268 - Prot. 165.502 de 17/04/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que o devedor fiduciante **MICHEL SENNA DO NASCIMENTO**, já qualificado no R-6 supra, foi constituído em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 20/02/2025 e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97 e artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 13.465/2017, conforme certidão decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 164.400, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário, **BANCO INTER S.A.**, o qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade datado de 17/04/2025. ITBI pago em 16/04/2025, no valor de R\$8.800,00. Valor fiscal: R\$440.000,00. Dou fé. ICS/LLS. Emol: R\$2.954,59. Recome: R\$222,39. TFJ: R\$2.099,17. ISSQN: R\$118,18. Total: R\$5.394,33. Código: 4246-5. Número do selo: IR275892. Código de validação: 6249938095552556. Barbacena, 12 de maio de 2025. O Oficial:
Luclana Lopes de Souza
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5QS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. **O prazo de validade** desta certidão é de **30 dias** a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Observações:

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985;**
3. A realização dos atos de registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas aos órgãos indicados na lei, com sua expressa referência na escritura pública, inclusive naquelas lavradas em outras unidades da Federação (art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004).

Barbacena-MG, 12 de maio de 2025 às 09:27:08

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 165.502
Emolumentos: R\$ 26,97
Recompe: R\$ 2,03
TFJ: R\$ 10,25
ISSQN: R\$ 1,08
FIC: R\$ 0,00
Total: R\$ 40,33

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5QS>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG
CNS: 05.987-3

SELO DE CONSULTA: IRZ75893
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7832294943821521

Quantidade de ato praticados:01
Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha –
Escrevente
Emol. R\$ 26,97 - Recomepe R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25
- ISSQN R\$ 1,08 - FIC R\$ 0,00 - Total: R\$ 40,33
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.ridigital.org.br

e informe o Hash de validação (parte final do link situado à esquerda das páginas desta certidão).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PSQR-YX4NZ-LRKV5-PB5QS>