



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0064599-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

64.599

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 05 de março de 2018

IMÓVEL: Uma casa residencial com a área de 28,94 metros quadrados de construção e o respectivo terreno medindo 9,60 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 21,70 metros de cada lado, correspondentes a 208,32 metros quadrados, constituído do lote 20 (vinte), da quadra 20 (vinte), **CADASTRO NE 21 11 20 20**, situado na rua José Garcia Perez nº 3.444, no "Conjunto Habitacional João Albarello", neste município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua José Garcia Perez, do lado direito com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos com o lote 23 (descrição e confrontação de acordo com quem da rua olha para o imóvel). **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, CNPJ nº 51.097.236/0001-29, com sede na Rua Guatemala nº 294, Aclimação, Araçatuba-SP. **ORIGEM:** R. 4-23.951 (data: 03/01/1991); AV. 7-23.951 (data: 05/04/2002); e AV. 8-23.951 (data: 05/04/2002), desta Serventia, Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 1-64.599, feito em 05 de março de 2018, em virtude do qual a proprietária **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, já qualificada, por escritura pública de compra e venda de 19 de fevereiro de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas local (livro 617, fls. 015/019), e pelo preço de R\$13.072,15 (treze mil, setenta e dois reais e quinze centavos), **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **RENATE INGEBURG DOPKE**, RG. 33.182.851-SSP/SP, CPF. 230.743.701-06, brasileira, separada judicialmente, de prendas domésticas, residente na Rua José Garcia Perez nº 3.444, Conjunto Habitacional João Albarello, Votuporanga-SP. Valor Venal/2018: R\$43.106,41, do que dou fé. (Protocolo nº 211.408, de 23/02/2018). Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 2-64.599, feito em 02 de julho de 2019, em virtude do qual a proprietária **RENATE INGEBURG DOPKE**, já qualificada, por instrumento particular de venda e compra, financiamento e alienação fiduciária em garantia, com eficácia de escritura pública, de 14 de junho de 2019, e pelo preço de R\$130.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta matrícula a **NILCEIA MARIA BUENO**, RG. 14.177.843-SSP/SP, CPF. 073.906.008-29, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Jacirendi nº 289, Tatuapé, São Paulo-SP. Valor Venal/2019: R\$45.070,68, dou fé (Protocolo nº 221.946, de 28/06/2019). Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Antonio Carlos Mainardi (Antonio Carlos Mainardi), Oficial Substituto.

R. 3-64.599, feito em 02 de julho de 2019, para constar que pelo título referido

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.: (17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0064599-26

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

64.599

ficha

01

verso

no R.2, NILCEIA MARIA BUENO, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$195.000,00, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, para garantir a dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, no valor de **R\$97.885,80**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira em 14/07/2019, no valor de R\$1.231,63. As demais cláusulas e condições constam do título, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 221.946, de 28/06/2019). Eu, Renato Shodi Okumura, (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Antonio Carlos Mainardi, (Antonio Carlos Mainardi), Oficial Substituto.

AV-4, feita em 18 de junho de 2025, **de ofício**, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0064599-26** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-5, feita em 18 de junho de 2025, mediante requerimento de 02 de maio de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067/JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo. A devedora fiduciante, NILCÉIA MARIA BUENO, qualificada no R. 2, foi intimada por edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nas edições dos dias 07, 10 e 11 de março de 2025, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 195.000,00, dou fé (Protocolo nº 263.815 de 16/07/2024). Eu, Guilherme Donizeti Esteves, (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XBVP-WY68M-GH5QT-PN5TP>



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0064599-26** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 23 de junho de 2025.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20
Ao Estado.....R\$ 12,56
Ao IPESP.....R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:R\$ 2,33
Ao Trib. Just.:R\$ 3,03
Ao M.P.....R\$ 2,12
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,21
Total.....R\$ 75,05

Certidão expedida no dia 23/06/2025, às 16:12:45 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº228.394, de 23/06/2025.

Código de Segurança: f733-5104-3f23-0b6a-b946-7fe5-bb15-25ba.

Selo: 1264173C3022839483LL1P259



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XBVP-WY68M-GH5QT-PN5TP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

