

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
75947	REGISTRO GERAL	R.7-35580,
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro 02,
07/02/2000	5.º OFÍCIO	deste Serviço.
	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	
	FOLHA N.º	

IMÓVEL constituído pelo Apartamento 203 do Edifício Luiza Lamounier, sito à Rua Osmar Costa, 740, com área privativa total real de 52,3700m², área comum total real de 38,9980m² inclusive 10,35m² de garagem, área total real de 91,3680m², área de construção total de 71,8680m², com direito ao uso da vaga de garagem nº 03 e sua respectiva fração ideal de 0,06869 do terreno formado pelo lote 20 da quadra 27-A do Bairro Heliópolis, nesta capital, com área de 450,00m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: DUARTE & LAMOUNIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC-02.937.073/0001-30, com sede nesta capital, à Rua São Joaquim, 516, Bairro Sagrada Família. Dou fé. O Oficial, ras/sfe

AV.1-75947 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.70732 de 27/01/2000
DATA:14/02/2000. Certifico registro 3293, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, da Convenção de Condomínio do Edifício Luiza Lamounier. Dou fé. O Oficial, ras/sfe

AV.2-75947 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.70732 de 27/01/2000
DATA:14/02/2000. Certifico baixa de construção e habite-se de 13/01/2000 para o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 319 de 21/01/2000 expedida pela PMBH, processo nº 052260/98-29, alvará nº 199808384 de 19/06/1998. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/sfe

AV.3-75947 (CND / INSS) PROT.70732 de 27/01/2000
DATA:14/02/2000. Certifico CND/INSS nº 002612000-11601016, datada de 05/01/2000, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/sfe

R.4-75947 (COMPRA E VENDA) PROT.75602 de 31/10/2000
DATA:06/11/2000. TRANSMITENTE: DUARTE & LAMOUNIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, sito à Rua São Joaquim, nº 516, B, Sagrada Família, no ato representada pelos sócios, Marco Antonio de Oliveira ou Ludimila Penna Lamounier. ADQUIRENTE: DOUGLAS TIRADENTES DA SILVA, brasileiro, solteiro, téc.manutenção, CI M-6052740 SSP/MG, CPF-872.445.436-20, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Padre Simão Mays, nº 147, Santa Cruz. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do Adquirente, datado de 24/10/2000. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$30.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$3.057,18 referente a Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$1.942,82 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; R\$616,38 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$24.383,62 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R\$38.245,59, conforme guia arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/jef

R.5-75947 (HIPOTECA 1a. E ESPECIAL) PROT.75802 de 31/10/2000
 DATA:06/11/2000. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, devidamente representada. DEVEDOR: DOUGLAS TIRADENTES DA SILVA, já qualificado no R.4 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$25.000,00. VALOR DO DESCONTO: R\$616,38. VALOR DA DÍVIDA: R\$24.383,62. VALOR DA GARANTIA: R\$35.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: sacre. PRAZOS EM MESES: Amortização: 180. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$257,38; Seguros: R\$19,36; Taxa de Risco de Crédito: R\$10,15; Taxa de Administração: R\$40,63; Total: R\$327,52. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato. EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/jef

AV.6-75947 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) PROT.111617 de 24/11/2005
 DATA:07/12/2005. Certifico que DOUGLAS TIRADENTES DA SILVA e ANA LUCIA DE SOUZA MONTEIRO, casaram-se em 14/02/2003 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 42857, L.º 114-B, fls 253, do Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova e Comarca B.Hte., continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, svc/ads

AV.7-75947 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.111617 de 24/11/2005
 DATA:07/12/2005. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 08/11/2005. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, svc/ads

R.8-75947 (COMPRA E VENDA) PROT.140503 de 27/01/2009
 DATA:29/01/2009. TRANSMITENTES: DOUGLAS TIRADENTES DA SILVA, já qualificado nesta matrícula e sua esposa ANA LUCIA DE SOUZA MONTEIRO, brasileira, supervisora de tesouraria, CIM-5.987.564/SSPMG, CPF-854.448.806-44, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Oemar
 Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 75947

FOLHA Nº2

Costa, 740, aptº 203, Heliópolis, nesta Capital. ADQUIRENTE: MAGNO CESAR SOBRINHO, brasileiro, solteiro, vendedor, CNH-02221245339 DETRAN/MG, CPF-045.863.626-69, residente e domiciliado na Rua São Judas Tadeu, 329, Casa A, Ribeiro de Abreu, nesta Capital. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Adquirente, datado de 09/01/2009. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$85.000,00, sendo: R\$10.066,92 referente a recursos próprios; R\$13.033,08 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$61.900,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$85.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$2.125,00 no dia 15/01/2009, Protocolo nº 2154, (índice cadastral do imóvel: 312.027A.020-004-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quito com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 2,00 de 2009. Documentos arquivados: Dou fé. O Oficial, pvc/drm

R.9-75947 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.140503 de 27/01/2009
DATA:29/01/2009. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por Marcelo Soares Campos, economista, CPM-2996408/SSPMG, CPF-480.643.436-15, conforme procuração lavrada às folhas 113/114 do Livro 2481, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 051/061 do Livro 0820P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: MAGNO CESAR SOBRINHO, já qualificado no R.8 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$61.900,00; VALOR DA DÍVIDA: R\$61.900,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$85.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 300. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$601,46; Seguros: R\$27,91; Taxa de Administração: R\$21,66; Total: R\$651,03. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 09/02/2009. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, pvc/drm

AV.10-75947 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.277449 de 22/07/2019
DATA:23/07/2019. Certifico que MAGNO CESAR SOBRINHO e ROSELY LILIAN DA SILVA, casaram-se em 03/09/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 75947

FOLHA Nº 2

em 19/07/2019, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 058040 01 55 2010 2 00331 122 0095329 - 96, passando a mulher a assinar ROSELY LILIAN DA SILVA SOBRINHO. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, mtf/wls

Protocolo 277449 - Data 22/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,85	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
ISS						2,66
Total			53,23	14,02	3,19	73,10
Dou fé. o oficial,						

AV.11-75947 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.277450 de 22/07/2019 - DATA 23/07/2019. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.9 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 04/01/2018. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, mtf/wls

Protocolo 277450 - Data 22/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,85	1,86	39,60
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	61.900,00	64,86	21,40	3,89	90,15
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,85	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	11		65,78	21,89	3,96	91,63
ISS						8,98
Total			179,50	56,59	10,78	255,85
Dou fé. o oficial,						

R.12-75947 (COMPRA E VENDA) PROT.278177 de 12/08/2019
 DATA:13/08/2019. TRANSMITENTE: MAGNO CÉSAR SOBRINHO, brasileiro, gerente regional, CIMG-9.182.306 SSP/MG, CPF-045.863.626-69, no ato assistido por s/m Rosely Lilian da Silva Sobrinho, brasileira, do lar, CIMG-13.302.040 PC/MG, CPF-076.928.266-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Osmar Costa, nº 740, ap. 203, Bairro Heliópolis, com endereço eletrônico: magnocesar@yahoo.com.br. ADQUIRENTE: FERNANDO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CIMG-4.786.191 SSP/MG, CPF-773.900.086-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Araxá, nº 506, ap. 805, Bairro Colégio Batista, com endereço eletrônico:

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 75947 FOLHA N.º 3

frpereira41@gmail.com. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 05/08/2019, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte., Lº 3220N, fls. 260/261. VALOR: R\$190.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$231.490,30, tendo sido recolhido o valor de R\$6.944,70 no dia 01/08/2019, (índice cadastral do imóvel: 312.027A.020.004-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 08/2019. Dou fé. O oficial, jis/nam

Protocolo 278177 - Data 12/08/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	8,65	1,88	39,60
Registro (4543-5)	1	231.400,30	1.797,83	1.055,88	107,88	2.961,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	8,65	1,07	25,49
ISS ----						92,33
Total ----			1.846,69	1.069,18	110,79	3.118,97

Dou fé. O oficial,

R.13-75947 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.298773 de 15/06/2021
DATA:15/07/2021. CREDORA FIDUCIÁRIA: QI SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A, CNPJ-32.402.502/0001-35, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º andar, Conjunto 12, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP, no ato representada pelo Presidente Pedro Henrique Coury Mac Dowell, CPF-274.385.698-02, e pelo Diretor Marcelo Buosi Martins, CPF-380.261.198-51. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CIMG-4.786.191 SSP/MG, CPF-773.900.086-87, residente e domiciliado na Rua Osmar Costa, 740, Apto 203, Bairro Heliópolis, nesta Capital, endereço eletrônico: frpereira41@gmail.com. TÍTULO: Contrato de Empréstimo (Mútuo) e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 15/06/2021. CONTRATO Nº: 2106176782/FRP. COMPOSIÇÃO DE VALORES E PRINCIPAIS CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$77.274,05. DATA DE DESEMBOLSO: 17/06/2021. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240. Nº DE PRESTAÇÕES: 237. DATA DO TÉRMINO DO PRAZO CONTRATUAL: 10/06/2041. PERIODICIDADE DE VENCIMENTO: Mensal. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/10/2021. TAXA DE JUROS(%): NOMINAL: 11.6161%; EFETIVA: 12,2799%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. TARIFA DE ANÁLISE DE GARANTIAS: R\$2.450,00. IOF: R\$2.597,58. DESPESAS DE REGISTRO: R\$2.226,47. VALOR LÍQUIDO DO EMPRÉSTIMO (A-J-K-L-M-N): R\$70.000,00. VALOR DISPONÍVEL AO CLIENTE NA DATA DO CONTRATO: R\$70.000,00. VALOR DA PARCELA MENSAL (AMORTIZAÇÃO E

Continua no Verso...

Dou fé. O oficial

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 75947

FOLHA N.º 4

AV.15-75947 (CESSÃO DE CRÉDITO) PROT.323727 de 11/04/2023
DATA:27/04/2023. Certifico de conformidade com Instrumento Particular emitido em 03/04/2023, pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ-09.346.601/0001-25, que QI SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A., CNPJ-32.402.502/0001-35, cedeu os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula a MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, CNPJ-30.982.547/0001-09. VALOR DA CESSÃO: R\$77.274,05. Dou fé. O Oficial. gam/ltf

AV.16-75947 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.323727 de 11/04/2023 - DATA:27/04/2023. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.13 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, CNPJ-30.982.547/0001-09, por instrumento particular datado de 31/03/2023. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. gam/ltf

AV.17-75947 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.323727 de 11/04/2023 - DATA:27/04/2023. Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário a que se refere a AV.14 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE DEBT III - FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, CNPJ-30.982.547/0001-09, por instrumento particular datado de 31/03/2023. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. gam/ltf

R.18-75947 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.323727 de 11/04/2023
DATA:27/04/2023. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO RODOBENS S.A., CNPJ-33.603.457/0001-40, com sede em São Paulo/SP, à Rua Estado de Israel, nº 975, no ato representada por seus procuradores, Herica Mitiko Takassugui, brasileira, solteira, coordenadora de formalização, CI-12.243.205-8 SSP/SP, CPF-056.762.958-99, e Anderson Souza dos Santos, brasileiro, casado, bancário, CI-22.483.516-6 SSP/SP, CPF-188.019.078-85, ambos com endereço comercial em São Paulo/SP, à Rua Estado de Israel, nº 975, Vila Clementino, conforme procuração lavrada no Lº 1211, págs. 106/108, do 2º Ofício de Notas da Comarca de São José do Rio Preto/SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, CIMG-4.786.191 PC/MG, CPF-773.900.086-87, residente e domiciliado na Rua Osmar Costa, nº 740, Apto 203, Heliópolis, nesta Capital, endereço eletrônico: frpereira41@gmail.com. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 000000.00027.0-9 Empréstimo com Alienação Fiduciária de Bem

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 75947

FOLHA Nº 4

Imovel em Garantia, datada de 31/03/2023 em Sao Paulo.
CARACTERISTICAS DA OPERAÇÃO: Data do Empréstimo: 30/03/2023;
 Natureza do Empréstimo: Empréstimo com Garantia de Imovel - EGI; Valor do Empréstimo Concedido: R\$140.000,00; Valor Liberado para liquidação de dívida(s) junto a terceiro(s): R\$1.097,42; Despesas de Registro da Garantia (3% do valor do financiamento): R\$4.035,68; Emissão de certificado digital ICP-BRASIL: R\$65,00; Plataforma eletrônica para envio do contrato ao CRI: R\$219,00; Cartório de Registros de Imóveis: R\$3.751,68; Tarifa de Avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.000,00; Valor IOF: R\$4.634,86; Valor do Empréstimo Liberado: R\$36.328,46; Valor do Empréstimo Destinado ao Pagamento da Interviente Quitante: R\$90.903,58; Prazo: 240 meses; Quantidade Parcelas: 240; Vencimento da 1ª Parcela, após carência de 90 dias: 30/06/2023; Data de Vencimento da Última Parcela: 30/05/2043; Taxa de Juros Mensal: 1.0500%; Taxa de Juros Anual (efetiva): 13.3537%; Sistema de Amortização: Tabela Price - TP; Valor Parcela Mensal: R\$1.634,26; Custo Efetivo Total - CET Anual (%): 15.3953% a.a. **REAJUSTE - PRESTAÇÕES E SALDO DEVEDOR DO EMPRESTIMO:** Índice de Reajustamento: Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA; Periodicidade de Reajuste do Saldo Devedor do Empréstimo: Mensal; Periodicidade de Reajuste das Prestações de Amortização do Empréstimo: Mensal. **GARANTIA:** Alienação Fiduciária do Imovel objeto desta matrícula; Valor de Avaliação (Valor da Garantia Fiduciária): R\$280.000,00; Responsabilidade pelo registro da garantia: Credor. **SEGURO:** A) Seguro de Danos Fisicos no Imovel -- DFI: Sim, Zurich - Apolice nº 24.65.9186112, CESH: 1.7230%, Valor Mensal do Premio: R\$22,40; B) Seguro de Morte ou Invalidez Permanente - MIP do emitente: Sim, Zurich - Apolice nº 24.61.9186117, CESH: 4.1480%, Valor Mensal do Premio: R\$65,64; C) CPF: 773.900.086-87 Nome: FERNANDO RODRIGUES PEREIRA: 100,00%; **QUADRO X - Dívida(s) Junto a Terceiro(s) a Ser(em) Liquidado (s):** IPTU: R\$1.097,42. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial gam/ltf

Protocolo 323727 - Data 11/04/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação Promessa CV	1	77.274,05	867,34	354,25	52,04	1.273,63
Registro (4540-1)	1	140.000,00	2.085,32	1.027,10	125,11	3.237,53
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	77.274,05	90,92	29,99	5,45	126,36
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		* 24,92	9,33	1,49	35,74

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO		MATRICULA Nº 75947		FOLHA N.º		5
Arquivamento (8101-8)		401	335,60	111,60	20,00	467,20
----- ISS -----						173,52
----- Total -----			3.470,34	1.549,14	208,06	5.401,06
Dou fé. o oficial						

AV.19-75947 (NOTIFICAÇÃO) PROT.346253 de 22/10/2024
DATA:05/12/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO RODOBENS S/A, procedeu-se a notificação do devedor FERNANDO RODRIGUES PEREIRA, já qualificado no R.18 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.18 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 21/10/2024 correspondente a R\$4.952,18, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: ILU/10325 Código de Segurança: 5919-1783-7475-0317. Dou fé.
 O Oficial, drm/aom

Protocolo 346253 - Data 22/10/2024

Tipê do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorre	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Intimação RTD	1		372,52	0,00	0,00	372,52
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		273,90	111,88	16,44	402,22
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		30,76	10,30	1,84	42,90
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		182,76	39,12	10,96	232,84
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Arquivamento (8101-8)	14		123,06	40,88	7,42	171,36
----- ISS -----						35,30
----- Total -----			1.078,55	229,64	42,39	1.385,88
Dou fé. O Oficial						

AV.20-75947 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.357449 de 01/08/2025 - DATA:14/08/2025. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 01/08/2025 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, BANCO RODOBENS S.A., CNPJ-33.603.457/0001-40, com sede e foro na Rua Estado de Israel, nº 975, Vila Clementino, São Paulo, Capital, no ato representado por Tainara Delafina Nogaroto Mantovani, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor

Continua no Verso...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SEBASTIÃO QUINTÃO
RUA ALVARENGA PAIXOTO, 568 - LOURDES - B. HIA. - FONES: (31) 2511-9091 / 2511-9092

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SEBASTIÃO QUINTÃO
RUA ALVARENGA PAIXOTO, 568 - LOURDES - B. HIA. - FONES: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BHT
SELO DE CONSULTA: JFQ04077
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0248-5012-2347-3032

Quantidade de atos praticados: 011
Atos praticados por SEBASTIÃO QUINTÃO - OFICIAL

SEBASTIÃO QUINTÃO Protocolo Nº 357449 Data: 01/08/2025

Emol: R\$ 3.143,68 - T.F.J. R\$ 1.690,96 - FIC: R\$ 90,00
Valor Final R\$ 4.834,64 - ISSQN R\$ 148,16

EM - MG

SEBASTIÃO QUINTÃO

Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CNM: 058693.2.0075947-38
MÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

75947

FOLHA N.º 5

(a-es), FERNANDO RODRIGUES PEREIRA, já qualificado(a-os) no R.18 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$280.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$8.400,00 no dia 30/12/2024, (índice cadastral do imóvel: 312.027A.020.004-X). CONSTANDO PENDÊNCIAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2025; Lançamento: 13001250036679; Identificador: 312027A020 004X. Selo de Consulta: JFQ/04077 - Código de Segurança: 0248-5012-2347-3032. Dou fé. O oficial, gcp/kwr

AV.21-75947 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.357449 de 01/08/2025 - DATA:14/08/2025. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.20 da mesma. Selo de Consulta: JFQ/04077 - Código de Segurança: 0248-5012-2347-3032. Dou fé. O oficial, gcp/kwr

AV.22-75947 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.357449 de 01/08/2025 - DATA:14/08/2025. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.19 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.20 da mesma. Selo de Consulta: JFQ/04077 - Código de Segurança: 0248-5012-2347-3032. Dou fé. O oficial, gcp/kwr

Protocolo 357449 - Data 01/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,18	10,25	3,55	60,98
Averbação c/ Valor	1	280.000,00	2.728,07	1.625,27	205,34	4.558,68
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	140.000,00	98,41	32,93	7,41	138,75
Averbação (4135-0)	1		24,52	8,28	1,85	34,65
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,97	10,25	2,03	39,25
Arquivamento (8101-8)	8		72,64	24,48	5,44	102,56
----- ISS -----						149,89
----- Total -----			2.997,79	1.711,46	225,62	5.084,76

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SEBASTIÃO QUINTÃO
RUA ALVARENGA PAIXOTO, 568 - LOURDES - B. HIA. - FONES: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BHT
SELO DE CONSULTA: JFQ04080
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9257.7702 2522 6947

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por SEBASTIÃO QUINTÃO - OFICIAL

SEBASTIÃO QUINTÃO Protocolo Nº 357449 Data: 01/08/2025

Emol: R\$ 29,00 - T.F.J. R\$ 10,25 - FIC: R\$ 90,00
Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN R\$ 1,35

EM - MG

SEBASTIÃO QUINTÃO

Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

