



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM: 123620.2.0084745-11

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

84.745

01

Suzano, 12 de junho

de 2018

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA, correspondente a uma fração ideal no terreno, constituída pela CASA n° 542, com direito a 02 vagas de garagem, acopladas à sua unidade, integrante do Condomínio Residencial MIRANTE 2, com acesso pela Rua Ana Santana Constantino, s/n°, situado na VILA COLORADO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Confronta pela frente com a via de circulação interna 500, pela direita com a Casa 540, pela esquerda com a área do condomínio, que faz divisa com o salão de festas e pelos fundos com a área do condomínio, que faz divisa com vagas de visitantes, contém uma área real privativa ou útil de 54,80m², área real comum de 7,00m², área real total de 61,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00713642 do terreno e de coisas de uso comum do Residencial. Referido Edifício encontra-se **em construção**, em terreno descrito na Matrícula n° 72.747, desta Serventia.

CONTRIBUINTE: 19.076.002, em maior área.

PROPRIETÁRIA: NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede na Rua Vinte e Sete de Outubro, 343, Sala 03, Vila Suely, Suzano-SP, CNPJ 02.685.173/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da Matrícula n° 72.747 (Incorporação Imobiliária), datado de 18/12/2014, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


SIMONE CASARINI

FAGS

Av.01/em 12 de junho de 2018. (Remissão de Hipoteca)

Procedo a presente averbação para constar que pelo R.05, lançado aos 15/02/2018, na Matrícula n° 72.747 (origem desta), a proprietária NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI,

" Continua no Verso "

Casa: 542 Mat. 72.747

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis
em só lugar
123620 AA 0664355 0325



Valide aqui
este documento

CNM: 123620.2.0084745-11

Matrícula
84.745

Ficha
01
Verso

já qualificada, deu em HIPOTECA ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Suzano-SP, prefixo 0718-8, CNPJ 00.000.000/0718-89, o imóvel objeto desta (juntamente com outros), em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 5.000.000,00, nos termos do instrumento particular, com efeito de escritura pública de abertura de crédito, para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças, nº 071.812.932, datado de 24/01/2018. Comparecendo no ato como fiador: NAYME ANTONIO ROMANOS SOARES, brasileiro, empresário, solteiro, CNH 03150223377-DETRAN/SP, CPF 067.191.998-97, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Mello Freire Júnior, 25, Casa 22, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes-SP.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764


SIMONE CASARINI

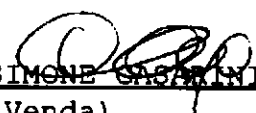
FAGS

Av.02/em 12 de junho de 2018. (Cancelamento de Hipoteca)

Pelo instrumento particular datado de 10/05/2018, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, combinado com a Lei 11.977/09, alterada pela Lei 12.424/11 e Decreto nº 7.499/11, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 5.000.000,00 (inclusive outros), objeto da Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764


SIMONE CASARINI

FAGS

R.03/em 12 de junho de 2018. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, a proprietária NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, já

" Continua na Ficha Nº 02 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

84.745

02

Suzano, 12 de junho de 2018

qualificada, VENDEU à JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA, brasileiro, professor, RG 30.255.367-8-SSP/SP, CPF 328.665.638-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 18/11/2011 com VANESSA TORRES SLUPKO, brasileira, professora, RG 42.001.124-9-SSP/SP, CPF 369.480.168-55, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 2.000, Bl. 09, Apto. 104, Parque Santa Rosa, Suzano-SP, o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 30.000,00, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora (V.V. R\$ 76,17). O imóvel objeto da presente, se enquadra no PMCMV.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764

SIMONE CASARINI

FAGS

R.04/em 12 de junho de 2018. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, os proprietários JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA e sua mulher VANESSA TORRES SLUPKO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 207.000,00, contraída junto à credora para a construção do Condomínio Residencial Mirante 2, adotando-se a seguinte forma de pagamento: (Dívida inicial: R\$ 230.000,00, sendo R\$ 23.000,00 através de recursos próprios) Sistema de amortização - SAC; Número de parcelas - 371; Período de amortização - 12/04/2019 à 12/03/2049; Taxa anual de juros (normalidade): Nominal - 8,16%, Efetiva - 8,472%; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais - 12; Amortização/Capital - R\$ 575,00; Juros - R\$ 1.434,65; Tarifa de administração e manutenção do contrato - R\$ 25,00; Prêmio de seguro de morte e invalidez permanente MIP - R\$ 35,83; Prêmio de seguro de danos físicos ao imóvel DFI - R\$ 16,71; IOF sobre seguros - R\$ 1,36; Valor total da primeira prestação - R\$ 2.088,55; Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal - 12/04/2019; Custos efetivos: CET a.a. - 9,37% e CET a.m. - 0,75%. Demais cláusulas e condições, constam do aludido instrumento. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 230.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764

SIMONE CASARINI

FAGS

"continua no verso"

Casa: 542 Mat. 72.747

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SPTodos os Registros de Imóveis
são feitos no mesmo local
123620 AA 0664356 0325

Valide aqui
este documento

Matrícula

84.745

Ficha

02

Verso

Av.05/em 01 de fevereiro de 2019. (Número Matricial)

Procedo a presente averbação para constar que em razão da construção do empreendimento denominado MIRANTE 2, constante da Av.06 e respectiva instituição e especificação de condomínio, objeto do R.07, ambos da Matrícula nº 72.747, o citado empreendimento recebeu o nº 2.017, da Rua Ana Santana Constantino e a unidade autônoma objeto desta, passa a constituir a Matrícula nº 84.745.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.200.952

SIMONE CASARINI

PLDS

Av.06/em 06 de abril de 2021. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo instrumento particular datado de 19/03/2021, com força de escritura pública, nos termos do § 5º acrescido do Artigo 61, da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049 de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária no valor de R\$ 207.000,00, objeto do R.04 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805

SIMONE CASARINI

PLDS

Av.07/em 06 de abril de 2021. (Contribuinte)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, complementado pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2021, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 19.076.006.0022.

" Continua na Ficha Nº 03 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>



CNM: 123620.2.0084745-11

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

84.745

Ficha

03

Suzano, 06 de abril

de 2021

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805

SIMONE CASARINI

PLDS

R.08/em 06 de abril de 2021. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, os proprietários JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA e sua mulher VANESSA TORRES SLUPKO, residentes e domiciliados na Rua Ana Santana Constantino, 2.017, Casa 542, Vila Colorado, Suzano-SP, já qualificados, VENDERAM à MARCOS OTONIO SILVA JUNIOR, brasileiro, bancário, RG 46.327.086-SSP/SP, CPF 387.510.858-28 e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, brasileira, estudante, RG 34.628.284-SSP/SP, CPF 354.132.088-55, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Biotônico, 557, Bloco 12, Apto. 02, Vila Urupês, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 220.000,00, sendo R\$ 30.000,00 o valor da entrada (V.V. R\$ 75.629,92). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 25/03/2021, às 15:21 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805

SIMONE CASARINI

PLDS

R.09/em 06 de abril de 2021. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, os proprietários MARCOS OTONIO SILVA JUNIOR e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 190.000,00, a ser paga da seguinte forma: Prazo reembolso -

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis

123620 AA 0664357 0325



Valide aqui
este documento

CNM: 123620.2.0084745-11

Matrícula

84.745

Ficha

03

Versão

360 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura - R\$ 1.990,78; Taxa de juros nominal e efetiva - 6,5027% a.a., 6,7000% a.a.; Seguro mensal morte/invalidez permanente - R\$ 27,25; Seguro mensal danos físicos imóvel - R\$ 12,10; Valor da taxa mensal de administração de contratos - R\$ 25,00; Valor do encargo mensal na data da assinatura - R\$ 2.055,13; Data prevista para vencimento da primeira prestação - 01/05/2021; Sistema de amortização constante - SAC; Razão de decréscimo mensal (RDM) - R\$ 2,86. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 220.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805

SIMONE CASARINI

PLDS

Av.10/em 17 de agosto de 2022. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo instrumento particular datado de 28/07/2022, com força de escritura pública - art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária no valor de R\$ 190.000,00, objeto do R.09 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546

SIMONE CASARINI

FAGS

R.11/em 17 de agosto de 2022. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.10 desta matrícula, os proprietários MARCOS OTONIO SILVA JÚNIOR, RG 46.327.086-1-SSP/SP e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, do lar, RG 34.628.284-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Pozzan, 125, Jardim Portal do Sol, Idalatuba-SP, já qualificados, VENDERAM à DIEGO

" Continua na Ficha Nº 04 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
84.745Ficha
0417 de agosto de 2022
Suzano, de de

WELINGTON CAVALCANTI MACHADO, brasileiro, empresário, RG 27.572.609-5-SSP/SP, CPF 403.167.458-98 e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, brasileira, empresária, RG 49.008.415-1-SSP/SP, CPF 402.723.438-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12/01/2019, residentes e domiciliados na Avenida Ana Santana Constantino, 2.017, Casa 542, Vila Colorado, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 275.000,00, sendo R\$ 56.000,00 através de recursos próprios (V.V. R\$ 83.698,82). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 09/08/2022, às 09:25 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546

SIMONE CASARINI

FAGS

R.12/em 17 de agosto de 2022. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.10 desta matrícula, os proprietários DIEGO WELINGTON CAVALCANTI MACHADO e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 232.750,00, a ser paga da seguinte forma: Taxa efetiva anual de juros - 9,8000%; Taxa nominal anual de juros - 9,3855%; Taxa efetiva mensal de juros - 0,7821%; Taxa nominal mensal de juros - 0,7821%; Prazo de amortização - 360 meses; Sistema de amortização - SAC/Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data de vencimento da primeira prestação - 28/08/2022; Data de vencimento da última prestação - 28/07/2052; CET/Custo Efetivo Total (anual) - Taxa de juros 10,4900%; CET/Custo Efetivo Total (mensal) - Taxa de juros 0,8300%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia -

" Continua no Verso "

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis

123620 AA 0664358 0325

Valide aqui
este documento

Matrícula

84.745

Ficha

04

Verso

R\$ 1.044,00, sendo constituída por R\$ 700,00 de análise documental, R\$ 146,61 análise técnica do imóvel, R\$ 97,33 sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel e R\$ 100,06 de impostos (PIS, COFINS, ISS); Valor da prestação mensal nesta data - R\$ 2.545,76; Valor da amortização do saldo devedor - R\$ 646,52; Valor dos juros - R\$ 1,820,40; Valor do prêmio de seguro morte e invalidez permanente - R\$ 38,28; Valor do prêmio de seguro danos físicos no imóvel - R\$ 15,56; Tarifa de administração do contrato - R\$ 25,00. Avaliação do imóvel: R\$ 281.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.13/em 11 de março de 2025. (Consolidação de Propriedade)

Atendendo requerimento datado de 21/02/2025, complementado pela regular notificação feita aos devedores fiduciários DIEGO WELINGTON CAVALCANTI MACHADO e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, já qualificados (Protocolo nº 253.719) e da Certidão de Decurso do Prazo datada de 22/01/2025, sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação nesta Serventia, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que os devedores tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso, e em conformidade com o prazo estabelecido no art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Recolhido o imposto de transmissão devido aos 17/02/2025, dá-se a presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 281.000,00 (V.V. R\$ 97.858,20).

" Continua na Ficha Nº 05 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>



CNM: 123620.2.0084745-11

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

11 de março de 2025

Matrícula
84.745

Ficha
05

SELO DIGITAL:12362033100av539940m13251.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.253.719

JULIO CESAR FERREIRA

FAGS

Av.14/em 03 de junho de 2025. (Extinção de Dívida)

Atendendo requerimento datado de 07/05/2025, complementado pelos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões realizados aos 05/05/2025 e 19/05/2025 respectivamente, passados pela Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada sob nº 744 na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo e a vista da Av.13 desta matrícula, referente a "Consolidação de Propriedade", procedo a presente averbação para constar a **extinção da dívida e a exoneração do credor fiduciário** ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, da obrigação de entregar aos devedores fiduciários o saldo por ventura existente, em cumprimento ao art. 27, §§ 5º e 6º da Lei 9.514/97.

SELO DIGITAL:12362033100av558509m1425m.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.259.351

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.15/em 03 de junho de 2025. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo termo de quitação datado de 07/05/2025, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária, no valor de R\$ 232.750,00, objeto do R.12 desta matrículas, em razão da autorização dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.

SELO DIGITAL:12362033100av559649m15259.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.259.351

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Valide aqui
este documento

Matrícula _____ Ficha _____
Verso _____

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº **84745** está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Karla Cristina Amorim de Moraes - Escrevente

EM BRANCO**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1236203C3084745C090756257

**EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO****EM BRANCO**

Oficial.: R\$ 44,20
Estado.: R\$ 12,56
IPESP.: R\$ 8,60
Reg. Civil R\$ 2,33
Trib. Just R\$ 3,03
FEDMP.: R\$ 2,12
Total.: R\$ 72,84
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:08:16 horas do dia 06/06/2025

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").

Código de controle de certidão:

Prenotação Nº 259351



08474506062025



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUZANO / SP

RUA JOSE GARCIA DE SOUZA, 74 - CENTRO CEP.: 08673-040

Tel.: 47596109 - Fax : 47473719

CPF Nº 03869490853

OFICIAL - LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **22/05/2025** sob o número **259351** e nesta data
abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 14 - MATRÍCULA Nº 84745 - (EXTINÇÃO DA DIVIDA)

12362033100AV558509M1425M

AVERBAÇÃO 15 - MATRÍCULA Nº 84745 - (CANC. DA ALIENAÇÃO)

12362033100AV559649M15259

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

SUZANO, 03 de junho de 2025

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES - ESCRIVENTE



REGISTRO(S)	0,00
AVERBAÇÃO(ÕES)	215,07
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO(ÕES)	44,20
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....	259,27
EMOLUMENTOS DO ESTADO.....	73,69
SEFAZ Art. 19 L. 11.331.....	38,00
SEFAZ Art. 19 § Unico.....	12,44
EMOLUMENTOS DO SINOREG.....	13,65
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL.....	17,79
EMOLUMENTOS DO FEDMP.....	12,44
SUBTOTAL.....	427,27
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO.....	0,00
DILIGÊNCIA.....	0,00
DESP. POSTAL.....	0,00
FOLHAS ADICIONAIS.....	0,00
MICRO-FILME.....	0,00
TOTAL.....	427,27
DEPÓSITO EFETUADO.....	428,27
SALDO A RESTITUIR.....	1,00

PRENOTAÇÃO Nº : 259351

Interessado : ALEXANDRE MARQUES SILVEIRA

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia nº : 11.983

**DECLARO QUE RETIREI O PRESENTE TÍTULO E A 1ª VIA DESTE RECIBO, ESTANDO
ACORDO COM OS VALORES ACIMA COBRADOS.**

Data : ____/____/____.

Nome _____

Assinatura _____

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1236203910259351PRENOT25A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

