

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0136343-80

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

136.343

FICHA

1

Santo André, 02 de dezembro de 2.014

Imóvel: - Residência 01 do empreendimento denominado **Residencial Parecis 47**, com entrada pelo **número 47 da Rua Parecis**. Possui a área privativa e ao mesmo tempo total construída de 124,20m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,50 ou 50,00%, ou ainda 98,00m². O terreno ocupado pela edificação abrange 61,60m². Localizada na lateral direita, confronta pela frente com a área livre descoberta frontal, recuo da edificação em relação à via pública; pelo lado direito confronta com o prédio nº. 59 da Rua Parecis; pelo lado esquerdo confronta com a residência 02; e, pelos fundos confronta com o recuo da edificação em relação aos prédios nºs. 64 e 68 da Rua Ana Jarvis. O Residencial Parecis 47 foi construído em um terreno situado na Vila Scarpelli, com área de 196,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 21.128.

Proprietária: - **MAP & ALMEIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 13.677.070/0001-20, com sede na Rua Erechim, nº. 370, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 12 (de 31 de Agosto de 2.012) e 15 na **Matrícula nº. 21.128** – Averbação nº. 17.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 21 de setembro de 2.015

Título prenotado sob nº. 390985, reingresso aos 15 de setembro de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 28 de agosto de 2.015, do 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, livro 723-E, folhas 119/122, e aditamento retificativo de escritura de 15 de setembro de 2.015, das mesmas Notas, livro 726-E, folhas 03/04, **MAP & ALMEIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com a anuência de Andréia Tassiane Antonacci, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade RG nº 25.536.535-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 245.460.668-21, residente e domiciliada na Rua Visconde de Alcântara, nº 229, casa 01, em São Paulo, Capital, transmitiu por venda para **NOELMA MARANHÃO ROCHA**

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0136343-80

MATRÍCULA
136.343

FICHA
1
VERSO

BLANES, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade RG nº. 12.722.707-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 013.576.108-58, casada no regime da comunhão universal de bens, aos 30 de abril de 2.011, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.745, no Livro 03-auxiliar, do 15º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com **GERSIO GARCIA BLANES**, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade RG nº. 6.457.276-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 881.758.558-00, residentes e domiciliados na Avenida Doria, nº 426, apto. 33, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$450.000,00, sendo de R\$300.000,00 o valor da cessão, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº **19.123.035**.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 02, aos 28 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 422141, aos 15 de setembro de 2.017.

Venda e compra

Por instrumento particular de 29 de agosto de 2.017, NOELMA MARANHÃO ROCHA BLANES e seu marido GERSIO GARCIA BLANES transmitiram por venda para **FABIO GOVEIA DE PINHO** e sua mulher **ROSELI BEZERRA DA SILVA**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, aos 08 de outubro de 2.005; ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 32.430.720-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 302.619.688-66; ela cabeleireira/esteticista, portadora da carteira de identidade RG nº. 25.943.784-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 263.955.678-96, residentes e domiciliados na Rua Yolanda Suppi Bosqueiro, nº. 14, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$400.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 28 de setembro de 2.017

...continua na ficha 02...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0136343-80

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

136.343

FICHA

2

Santo André, 28 de setembro de 2.017

... continuação da ficha 01...

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 29 de agosto de 2.017, FABIO GOVEIA DE PINHO e sua mulher ROSELI BEZERRA DA SILVA *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$243.300,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 06 de novembro de 2024.

11100533123640AV13634324L

Título prenotado sob nº. 555.774, aos 27 de setembro de 2.024.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01125986C, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 12393/2024), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sendo o valor do saldo devedor de R\$274.057,68 (em 26/09/2024), e o valor atribuído à consolidação de R\$444.000,00 (notificação prenotada sob nº. 543.101, aos 21/02/2024).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Título prenotado:

543101 de 21/02/2024.

Certidão expedida em 06/11/2024. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3136343C14254024A

13634306112024

