Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 12 de janeiro de 20 12

Fls.	Matrícula
01	67.066

matrícula 67.066

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote número oito (08) da quadra número trinta e três (33), do loteamento denominado **VILA SÃO LUCAS**, situado no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NE, vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24m50) com a rua "EE"; por um lado, ao NO, vinte e seis metros e setenta centímetros (26m70), com a rua "C", atual Antonio Vivaldi; pelo outro lado, ao SE, trinta e um metros e trinta centímetros (31m30) com o lote número nove (09); e, pelos fundos, ao SO, vinte e quatro metros (24m00), com parte do lote número sete (07); localizado no quarteirão formado pelas ruas Antonio Vivaldi, "BB", "EE" e travessa sem denominação; contendo um prédio de madeira simples, com a área de 27,04m2, que tomou o nº 355 da rua Antonio Vivaldi.
PROPRIETÁRIOS: **LAURO SCHNEIDER**, alfaiate e sua esposa **ELISABETH SCHNEIDER**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no município de Porto Alegre- RS.
REGISTRO ANTERIOR: livro 3AH do R.29.358, fl. 136, deste ofício.
Protocolo nº 209717, folhas 32, Livro 1-T, de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO
Emol: R$14,90
Abertura de matrícula: R$11,60 (0738.02.1100007.00559 = R$0,35)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12421 = R$0,25)

R. 1/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Metade ideal.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER,** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **ELISABETH SCHNEIDER**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4046457125, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 983.260.820-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Vivaldi, nº 333, Bairro São Lucas, neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$15.000,00
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209717, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$136,40
Registro com valor declarado: R$128,60 (0738.06.1100007.00388 = R$4,85)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9

CNM: 098897.2.0067066-80

Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12422 = R$0,25)

R. 2/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **EVERALDO RANGEL SCHNEIDER**, brasileiro, casado, técnico em refrigeração, portador da carteira de identidade nº 2028778187, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 588.859.780-53, residente e domiciliado na Rua Gaspar Martins, nº 266, apto. 01, Bairro Floresta, em Porto Alegre- RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209718, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00389 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12423 = R$0,25)

R. 3/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **FLAVIA RENATA SCHNEIDER**, brasileira, separada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9007359947, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 206.785.410-00, residente e domiciliada na Avenida Ipiranga, nº 8799, apto. 503, Bairro Jardim Carvalho, na cidade de Porto Alegre- RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209719, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.

"Continua na Matrícula 67.066/2"

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 12 de janeiro de 20 12

Fls. 02 | Matrícula 67.066

matrícula 67.066/2

O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00390 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12424 = R$0,25)

R. 4/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **FLAVIO RENATO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1008591099, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 409.435.770-04, residente e domiciliado na Rua 15 de Janeiro, 863, apto. 302, em Canoas - RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209720, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00391 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12425 = R$0,25)

R. 5/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **GERSON ROGÉRIO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, publicitário, portador da carteira de identidade nº 2013832858, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 352.606.610-87, residente e domiciliado na Rua Sapé, 410, apto. 406A, Cristo Redentor, em Porto Alegre- RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

PROTOCOLO NÚMERO 209721, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00392 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12426 = R$0,25)

R. 6/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **EGON ROQUE SCHNEIDER**, brasileiro, viúvo, cozinheiro, portador da carteira de identidade nº 4028433292, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 370.979.700-49, residente e domiciliado na Rua General Lima e Silva, nº 529, apto. 81, centro, em Porto Alegre-RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209722, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00393 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12427 = R$0,25)

R. 7/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, comerciário, portador da carteira de identidade nº 5032144461, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 386.487.330-49, residente e domiciliado na Avenida Nemoto, nº 75, apto. 404, Bairro São Sebastião, na cidade de Porto Alegre- RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio

"Continua na Matrícula 67.066/3"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 12 **de** janeiro **de 20** 12

Fls. 03 | Matrícula 67.066

matrícula 67.066/3

da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209723, Livro 1-T, fls. 32 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00394 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12428 = R$0,25)

R. 8/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **ROS MARI SCHNEIDER**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1021031107, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 403.188.340-49, residente e domiciliada na Rua Cel. Manoel Py, nº 204, apto. 208, Bairro Higienópolis, na cidade de Porto Alegre- RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209724, Livro 1-T, fls. 33 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00395 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12429 = R$0,25)

R. 9/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **ELONES RICARDO SCHNEIDER**, brasileiro, divorciado, auxiliar de cobranças, portador da carteira de identidade nº 1032143156, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 444.145.870-34, residente e domiciliado na Rua 8, nº 384, Jardim Algarve, em Alvorada - RS.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209725, Livro 1-T, fls. 33 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00396 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12430 = R$0,25)

R. 10/67.066, em 12 de janeiro de 2012.
TÍTULO: Partilha.
OBJETO: Uma parte ideal equivalente a 5,55%.
TRANSMITENTE: **HERANÇA DE LAURO SCHNEIDER** CPF nº 164.149.690-87.
ADQUIRENTE: **DIOGO RODRIGO SCHNEIDER**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 2001581301, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 638.235.600-00, residente e domiciliado na rua Wilson Felix Vieira, nº 259, Jadim das Acácias, em São Leopoldo - RS.
FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 22.12.2010, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos do inventário homologado por sentença do Dr. Sandro Antonio da Silva, Juiz de Direito, em 22.06.2010.
VALOR: R$1.666,66
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 209726, Livro 1-T, fls. 33 de 19/12/2011.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$94,90
Registro com valor declarado: R$87,10 (0738.06.1100007.00397 = R$4,85)
Processamento eletrônico de dados: R$2,70 (0738.01.1100007.12431 = R$0,25)

AV.11/67.066 em 13 de fevereiro de 2017.
Conforme requerimento datado de 16.09.2016, instruído com documentação hábil, **Everaldo Rangel Schneider,** condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.2/67.066, é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, cujo casamento foi realizado em 21.05.1993, com **Cristine Petzold Schneider**, portadora da carteira de identidade nº 9047973558, inscrita no CPF sob o nº 650.248.850-15.

"Continua na Matrícula 67.066/4"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 13 **de** fevereiro **de 20** 17

Fls. 04 | Matrícula 67.066

matrícula 67.066/04

"Continuação da matrícula 67.066/3"
PROTOCOLO NÚMERO 245076, Livro 1-AF, fls. 74 de 27/01/2017.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 83,50
Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R$ 74,30 (0738.04.1500001.03674 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0738.01.1600005.29135 = R$ 1,40)

AV.12/67.066 em 13 de fevereiro de 2017.
Conforme requerimento datado de 16.09.2016, instruído com documentação hábil, **Flavio Renato Schneider,** condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.4/67.066, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 7674 do Livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis de Canoas/RS, cujo casamento foi realizado em 19.12.1987, com **Nilce Bregalda Schneider**, portadora da carteira de identidade nº 6020219249, inscrita no CPF sob o nº 412.226.600-91.
PROTOCOLO NÚMERO 245076, Livro 1-AF, fls. 74 de 27/01/2017.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 83,50
Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R$ 74,30 (0738.04.1500001.03675 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0738.01.1600005.29136 = R$ 1,40)

AV.13/67.066 em 13 de fevereiro de 2017.
Conforme requerimento datado de 16.09.2016, instruído com documentação hábil, **Gérson Rogério Schneider,** condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.5/67.066, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 10.146 do Livro nº 3-RA, desta serventia, cujo casamento foi realizado em 14.08.1986, com **Inês Maria Rauber Schneider**, portadora da carteira de identidade nº 1005764137, inscrita no CPF sob o nº 250.883.940-04.
PROTOCOLO NÚMERO 245076, Livro 1-AF, fls. 74 de 27/01/2017.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 83,50
Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R$ 74,30 (0738.04.1500001.03676 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0738.01.1600005.29137 = R$ 1,40)

AV.14/67.066 em 13 de fevereiro de 2017. "Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9

CNM: 098897.2.0067066-80

AV.14/67.066 em 13 de fevereiro de 2017.
Conforme requerimento datado de 16.09.2016, instruído com documentação hábil, **Paulo Roberto Schneider,** condômino do imóvel retro matriculado nos termos do R.7/67.066, é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, cujo casamento foi realizado em 05.09.1987, com **Márcia de Oliveira Schneider**, portadora da carteira de identidade nº 4027869546, inscrita no CPF sob o nº 364.861.590-49.
PROTOCOLO NÚMERO 245076, Livro 1-AF, fls. 74 de 27/01/2017.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 83,50
Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R$ 74,30 (0738.04.1500001.03677 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0738.01.1600005.29138 = R$ 1,40)

R. 15/67.066, em 13 de fevereiro de 2017.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTES: **ELISABETH SCHNEIDER**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4046457125, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 983.260.820-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Vivaldi, nº 333, Bairro São Lucas, neste município de Viamão; **GERSON ROGÉRIO SCHNEIDER**, publicitário, portador da carteira de identidade nº 2013832858, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 352.606.610-87 e sua esposa **INÊS MARIA RAUBER SCHNEIDER**, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 1005764137, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 250.883.940-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sapé, nº 410, apto.706A, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre-RS; **EGON ROQUE SCHNEIDER**, brasileiro, viúvo, cozinheiro, portador da carteira de identidade nº 4028433292, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 370.979.700-49, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves, nº 1029, apto 501, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS; **ELONES RICARDO SCHNEIDER**, brasileiro, divorciado, auxiliar administrativo, portador da carteira de identidade nº 1032143156, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 444.145.870-34, residente e domiciliado na Rua Papa João Paulo II, nº 384, Bairro Jardim Algarve, na cidade de Alvorada-RS; **DIOGO RODRIGO SCHNEIDER**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 2001581301, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 638.235.600-00, residente e domiciliado na Rua Wilson Felix Vieira, nº 259, Bairro Jardim das Acácias, na cidade de São Leopoldo-RS; **FLAVIA RENATA SCHNEIDER**, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da carteira de identidade nº 9007359947, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 206.785.410-00, residente e domiciliada na Avenida Ipiranga, nº 8799, apto. 503, Bairro Jardim

"Continua na Matrícula 67.066/5"

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 13 **de** fevereiro **de 20** 17

Fls. 05 | Matrícula 67.066

matrícula 67.066/05

"Continuação da matrícula 67.066/4"
Jardim Carvalho, na cidade de Porto Alegre-RS; **EVERALDO RANGEL SCHNEIDER**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2028778187, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 588.859.780-53 e sua esposa **CRISTINE PETZOLD SCHNEIDER**, esteticista, portadora da carteira de identidade nº 9047973558, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 650.248.850-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Comendador Azevedo, nº 458, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS; **FLAVIO RENATO SCHNEIDER**, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1008591099, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 409.435.770-04 e sua esposa **NILCE BREGALDA SCHNEIDER**, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 6020219249, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 412.226.600-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15 de Janeiro, nº 863, apto. 302, Bairro centro, na cidade de Canoas-RS; **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, mecânico, portador da carteira de identidade nº 5032144461, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 386.487.330-49 e sua esposa **MÁRCIA DE OLIVEIRA SCHNEIDER**, agente financeira, portadora da carteira de identidade nº 4027869546, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 364.861.590-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nemoto, nº 75, apto. 404, Bairro São Sebastião, na cidade de Porto Alegre-RS; e **ROS MARI SCHNEIDER**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1021031107, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 403.188.340-49, residente e domiciliada na Rua Cel. Manoel Py, nº 204, apto. 208, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre-RS.
ADQUIRENTE: **JOSUÉ MARTINS SCARIOT**, brasileiro, comerciante sócio, portador da carteira de identidade nº 3032505699, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 405.229.700-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VERA REGINA VIEIRA ACIOLY**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 1029014147, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 647.584.510-87, residentes e domiciliados na Rua Heitor Villa Lobos, nº 75, Bairro São Lucas, neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 15.09.2016, nas notas do Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, neste município de Viamão, (Lº 118, fls. 104, sob o número 11.629).
VALOR: R$ 130.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 130.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 245077, Livro 1-AF, fls. 74 de 27/01/2017.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 693,80

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Registro com valor declarado: R$ 651,30 (0738.07.1400003.04428 = R$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0738.01.1600005.29139 = R$ 1,40)

R. 16/67.066, em 16 de novembro de 2018.
TÍTULO: Alienação fiduciária.
CONFITENTE DEVEDORA: **ELOHIM COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA. EPP**, com sede na Avenida Alberto Bins, nº 376, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.765.273/0001-79.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, Vila Olímpia, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.
FIDUCIANTES: **JOSUE MARTINS SCARIOT**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3032505699, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 405.229.700-87 e sua esposa **VERA REGINA VIEIRA ACIOLY**, empresária, portadora da Carteira do DETRAN/RS n° 00538326132, inscrita no CPF nº 647.584.510-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Heitor Villa Lobos, nº 75, neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n° 60167570-01, emitida em 09.11.2018, e Instrumento de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário firmado em 09.11.2018.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 178.000,00
VALOR DO IMÓVEL: R$ 178.000,00.
PRAZO: 15.11.2021.
JUROS: 3,10%a.a.
CONDIÇÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.
PROTOCOLO NÚMERO 255882, Livro 1-AJ, fls. 24 de 09/11/2018.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 871,00
Registro com valor declarado: R$ 819,50 (0738.08.1600004.00922 = R$ 49,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0738.01.1800004.20722 = R$ 1,40)

AV.17/67.066 em 1 de julho de 2022.
TÍTULO: Consolidação de propriedade.

"Continua na Matrícula 67.066/6"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0067066-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 01 **de** julho **de 20** 22

Fls. 06 | Matrícula 67.066

matrícula 67.066/06

Por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 01/06/2022, instruído com documentação hábil, fica constando que os fiduciantes **JOSUE MARTINS SCARIOT** e **VERA REGINA VIEIRA ACIOLY**, antes qualificados, foram constituídos em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1° do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que os mesmos tenham purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome do requerente, conforme o disposto no § 7° do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$ 178.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 178.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI n° 8629.
PROTOCOLO NÚMERO 276640, Livro 1-AQ, fls. 67 de 07/06/2022.
Emol: R$ 502,60
Averbação com valor declarado: R$ 429,50 (0738.08.1900003.02376 = R$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.30319 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.18/67.066, em 24 de fevereiro de 2025.
TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.
Por requerimento de Ana Lucia França, datado de 23/01/2025, instruído com certidão de demolição, protocolo n° 5.278/2025, fornecida pelo Município de Viamão/RS, em 21/02/2025, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **1651-0** no Setor de Cadastro Imobiliário.
PROTOCOLO NÚMERO: 294906, Livro 1-AX, fls. 37 de 04/02/2025.
Emol: R$ 66,20
Averbação sem valor declarado: R$ 52,00 (0738.04.2100001.10920 = R$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0738.01.2100005.90447 = R$ 2,10)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.19/67.066 em 24 de fevereiro de 2025.
TÍTULO: Demolição de Prédio.
Por requerimento de Ana Lucia França, datado de 23/01/2025, instruído com certidão de demolição, protocolo n° 5.278/2025, fornecida pelo Município de Viamão/RS, em 21/02/2025, o prédio de madeira com a área de vinte e sete metros e quatro decímetros quadrados (**27,04m²**) do imóvel retro matriculado, foi **demolido**.
PROTOCOLO NÚMERO: 294906, Livro 1-AX, fls. 37 de 04/02/2025.
Emol: R$ 66,20

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYTD2-GZPBG-U4HSA-UX5U9.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -:-:-:-