



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA  
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA  
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

**CERTIDÃO**

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0025487-07

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS**

Santo Antônio da Patrulha, 27 de março de 2018

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

FLS. 01  
MATRÍCULA 25.487

**IMÓVEL: O LOTE Nº 09, DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM DO VALLE II**, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 2, lado ímpar, com a área superficial de **264,00m<sup>2</sup>** (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 11, situado no limite com o Lote 4, seguindo com distância de 12,00m (doze metros) e azimute plano de 114°47'54", chega-se ao ponto 13; deste, confrontando com o Lote 10, seguindo com distância de 22,00m (vinte e dois metros) e azimute plano de 204°47'54", chega-se ao ponto 25; deste, confrontando com Rua 2, seguindo com distância de 12,00m (doze metros) e azimute plano de 294°47'54", chega-se ao ponto 26; e, deste, confrontando com o Lote 8, seguindo com distância de 22,00m (vinte e dois metros) e azimute plano de 25°37'29", chega-se ao ponto 11, inicial da descrição. Imóvel situado distante 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) da esquina com a Rua 1, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua 1, Rua 2, Quadra 08, do Loteamento Jardim do Valle, e Rua Senador Alberto Pasqualini.

**PROPRIETÁRIO: FOX BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Sala 509, Condomínio Paseo 555, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.965.356/0001-86.

**ORIGEM:** Matrícula nº 24.969, Livro 2 - RG.

**PROTOCOLO:** nº 79.858, de 02/08/2017.

E. R\$18,70 - Selo: 0563.03.0900004.45347 = R\$2,70

PED: R\$4,50 - Selo: 0563.01.1700001.14970 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 27 de março de 2018.

Paulo Thomas - Registrador

R. 1/25.487, Prot. 83952 de 20/02/2019 - **COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: FOX BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Sala 509, Condomínio Paseo 555, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.965.356/0001-86.

**ADQUIRENTES: LEONARDO MATTE ERCOLANI**, analista de sistemas e sua mulher, **JOSEANE CURTIS REINACO ERCOLANI**, estudante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Osório Rocha Chaves, nº 258, na cidade de São Borja - RS, inscrito no CPF sob nº 015.745.520-31, inscrita no CPF sob nº 029.054.360-69.

**IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel retro descrito.

**VALOR:** R\$58.000,00 avaliado em R\$58.000,00, em 18/02/19. **ATUALIZAÇÃO:** R\$58.000,00.

**TÍTULO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Compradores nº 8.4444.2003334-4, de 14/02/2019.

**CONDIÇÕES:** As constantes do registro abaixo

E. R\$185,50 - Selo: 0563.07.0900004.05732 = R\$36,60

PED: R\$2,50 - Selo: 0563.01.1700001.45415 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 22 de fevereiro de 2019.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página







