



Valide aqui este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN  
OFICIAL

-1-

CNM: 041723.2.0031953-49

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1985.-

MATRÍCULA N.º 31953.- *Dama* Data: 19-12-1985.-

Imóvel: Apartamento nº 301 do Edifício Iguatama, na Rua Tômson Flores, 135, apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e a correspondente fração ideal de 1/6 do lote nº 15, do quarteirão nº 132, da 3a. Seção Suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta.- Proprietário: D. AMBROSINA RIBEIRO NEVES, casada com FRANCISCO LINHARES NEVES, CPF 075295206, D. MARIA DE LOURDES RIBEIRO DELLA CROCE, casada sob o regime de separação de bens com JOSE' DELLA CROCE, CPF 070161076, ANTÔNIO RIBEIRO DE BARROS, CPF 268849688, e sua mulher D. ESTELA MATUTINA DE CARVALHO RIBEIRO, FRANCISCO DE PAULA RIBEIRO DE BARROS, CPF 079993806, e sua mulher D. MARIA HELENA RIBEIRO DE BARROS, D. MARIA LUZIA RIBEIRO FERNANDES e seu marido JOSE' MAURO FERNANDES, CPF 055277916, JOSE' RIBEIRO DE BARROS, solteiro, maior, CPF 013196046, D. ELIZENA MARTINS RIBEIRO DE BARROS, solteira, maior, CPF 013196046, e Dr. GERALDO RIBEIRO DE BARROS, magistrado, CPF 000326206, e sua mulher D. MARIA ALICE GONÇALVES DE BARROS, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Registro anterior nº 14.291, no livro nº 3-T, deste 7º Ofício.-

\* \* \* \* \*

\* R-1-31953.- Protocolo nº 58772.- Em 19-12-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE AMBROSINA RIBEIRO NEVES, o qual transmite a fração de 1/8 do imóvel.- Adquirente: FRANCISCO LINHARES NEVES, brasileiro, viúvo, metalúrgico, residente e domiciliado em Divinópolis, neste Estado, na Avenida Paranã, 460, ap. 102.- MEACÃO. Formal de partilha de 30-10-1985, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Ambrosina Ribeiro Neves, expedido pelo Juízo de Direito e Cartório do 2º Ofício da comarca de Parã de Minas, neste Estado.- Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000, quanto à parte inventariada. O adquirente, viúvo-meeiro e inventariante, houve na parte inventariada do imóvel, somente a quantia de Cr\$ 500.000, correspondente a 1/16 de todo o imóvel. Partilha homologada por sentença de 19-9-1985. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 97.264. Art. 40. Cr\$ 19.452. L.C. nº 1, fls.29.- *Dama*

\* \* \* \* \*

\* R-2-31953.- Protocolo nº 58773.- Em 19-12-1985.- Transmittente: ESPÓLIO DE AMBROSINA RIBEIRO NEVES, o qual transmite a fração de 1/8 do imóvel.- Adquirente: ROBERTO EUSTÁQUIO NEVES, casado, advogado, residente e domiciliado em Parã de Minas, neste Estado, D. MARIA DA CONCEIÇÃO NEVES DE SOUZA, casada (com José Pedro Lino de Souza), de prendas do lar, residente e domiciliada

-(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

nesta Capital, D. MARY RIBEIRO NEVES, solteira, maior, extencio-  
nista, residente e domiciliada na cidade de Santa Maria do Ita-  
bira, neste Estado, e RENATO LINHARES RIBEIRO, casado, professor,  
residente e domiciliado em Divinópolis, neste Estado, todos bra-  
sileiros.- HERANÇA.- Formal de partilha de 30-10-1985, extraído  
dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Am-  
brosina Ribeiro Neves, expedido pelo Juízo de Direito e Cartó-  
rio do 2º Ofício da comarca de Pará de Minas, neste Estado.-Imó-  
vel avaliado em Cr\$1.000.000, quanto à parte inventariada. Cada  
um dos quatro adquirente, herdeiros, houve na parte inventaria-  
da do imóvel, em pagamento de sua legítima, somente a quantia  
de Cr\$ 125.000, correspondente a 1/64 de todo o imóvel. Partilha  
homologada por sentença de 19-9-1985. Dou fé.- Emol.: Cr\$69.475  
Art. 40: Cr\$ 13.895. L.C. nº 1, fls. 29.- *Sama*

\* \* \* \* \*

- \* R-3-31953.- Protocolo nº 66264.- Em 15-12-1986.- Transmittente:  
FRANCISCO LINHARES NEVES, viúvo, aposentado, residente em Pará  
de Minas, neste Estado, CPF 075295206-44, D. MARIA DE LOURDES  
RIBEIRO DELLA CROCE, viúva, secretária, residente e domiciliada  
nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 1.286, ap. 202, identidade M-  
-3.144.952-MG, CPF 205824126-68, ANTONIO RIBEIRO DE BARROS, fun-  
cionário público federal, identidade RG-8.629.805-SP, CPF ....  
268849688-34, e sua mulher D. STELA MATUTINA DE CARVALHO RIBEI-  
RO, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Cel. Francis-  
co Andrade Coutinho, nº 223, Bairro Nova Campinas, FRANCISCO DE  
PAULA RIBEIRO DE BARROS, engenheiro civil, identidade 7.274-SSP-  
-Pará, e sua mulher D. MARIA HELENA RIBEIRO DE BARROS, do lar,  
identidade M-78.919-MG, casados, residentes e domiciliados nes-  
ta Capital, na Rua Japão, nº 91, CPF 079993806-87, D. MARIA LU-  
ZIA RIBEIRO FERNANDES, professora, identidade M-95.144-SSP-MG,  
e seu marido JOSE' MAURO FERNANDES, radialista, identidade M-  
-3.213.747-MG, casados, residentes e domiciliados nesta Capital,  
na Rua Monte Santo, nº 355, CPF 055277916-49, JOSE' RIBEIRO DE  
BARROS, solteiro, maior, analfabeto, residente e domiciliado na  
cidade de Oliveira, neste Estado, D. ELIZENA MARTINS RIBEIRO DE  
BARROS, solteira, maior, aposentada, residente nesta Capital, i-  
dentidade M-975.804-MG, GERALDO RIBEIRO DE BARROS, casado, advo-  
gado, identidade 481.215, CPF 000326206-59, e sua mulher D. MA-  
RIA ALICE GONÇALVES DE BARROS, professora, identidade M-738.816-  
-MG, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Curitiba,  
nº 1.194, ROBERTO EUSTÁQUIO NEVES, advogado, e sua mulher D. CI-  
LENE DE CARVALHO LOPES NEVES, professora, residentes em Pará de  
Minas, neste Estado, CPF 129799966-53, D. MARIA DA CONCEIÇÃO NE-  
VES DE SOUZA, professora, identidade M-41.510-MG, e seu marido  
JOSE' PEDRO LINO DE SOUZA, bancário, identidade M-483.568-MG, re-  
sidentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Buenos Aires, 168,  
ap. 202, CPF 127260106-44, D. MARY RIBEIRO NEVES, solteira, maior,  
funcionária pública, residente nesta Capital, CPF 279110986-20,  
e RENATO LINHARES RIBEIRO, professor, e sua mulher D. CÂNDIDA  
MARIA GOMES LINHARES, do lar, residentes em Divinópolis, neste  
Estado, CPF 187094866-15, todos brasileiros.- Adquirente: D. MA

\_(Hã ficha 2.)



Valide aqui  
este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN  
OFICIAL

CNM: 041723.2.0031953-49

- 2 -

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1986.-

MATRÍCULA N.º 31953.- *Dama Santo O* Data: 15-12-1986.  
D. MARIA SAFIRA DE MORAIS E SILVA, economiãria, identidade ...  
2.679.050-MG, CPF 507223016-34, e D. MÁRCIA IRENE DE MORAIS E  
SILVA, industriãria, identidade M-1.822.775-MG, CPF 266774666-  
-04, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domici-  
liadas nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de  
9-10-1986, 8ª Tabelião, livro nº 211, fls. 86v.- Preço: Cz\$ ..  
13.500,00, quitados. As compradoras obrigam-se a respeitar e  
cumprir todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio  
do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis inci-  
diu em Cz\$ 137.300,00. Dou fê.- Emol.: Cz\$ 262,70. Art. 40: Cz\$  
52,54. L.C. nº 1, fls. 41.- *Dama Santo O*

\* R-4-31953.- Protocolo nº 97905.- Em 29-3-1993.- Transmitentes:  
D. MARIA SAFIRA DE MORAIS E SILVA, brasileira, solteira, maior,  
secretãria, residente e domiciliada em Brasilia-DF, na Q.S.A.,  
nº 11, casa 10, Taguatinga Sul, identidade M-2.679.050-SSPMG,  
CPF 507223016-34, e MÁRCIA IRENE DE MORAIS E SILVA, brasilei-  
ra, solteira, maior, digitadora, residente e domiciliada em Ara-  
guari, neste Estado, na Rua Mauro Cunha, nº 136; identidade  
M-1.822.775-SSPMG, CPF 266774666-04.- Adquirente: JOSÉ PEREIRA  
DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens  
(com Maria do Carmo Gonçalves Pereira), engenheiro, residente  
e domiciliado nesta Capital, na Rua Tupis, nº 287/605, Centro,  
identidade M-100.217-SSPMG, CPF 003699771-49.- COMPRA E VENDA.-  
Escritura pública de 26-3-1993, 3ª Tabelião, livro nº 702-N,  
fls. 89 e 90.- Preço: Cr\$ 350.000.000,00, quitados. O compra-  
dor declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas  
da convenção de condomínio do edifício.- O imposto sobre trans-  
missão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 350.000.000,00.- Dou fê.-  
Emol: Cr\$ 3.587.392,63.- Art.40:Cr\$ 717.478,52.- L.C. nº 1,  
fls. 116.- *Dama Santo O*

\*\*\*\*\*  
R-5-31953.- Protocolo nº 158732.- Em 04-07-2003.- Transmitentes: JOSÉ  
PEREIRA DA COSTA, brasileiro, casado com comunhão universal de bens,  
nascido em 20-03-1938, engenheiro, identidade 5520-CREA/MG, de 18-10-1974,  
CPF 003.699.771-49, e sua mulher MARIA DO CARMO GONÇALVES  
PEREIRA, brasileira, nascida em 31-08-1939, do lar, identidade  
M-1.139.066-SSPMG, de 24-09-1976, CPF 856.012.846-87, residentes e  
domiciliados nesta Capital, na Rua Timbiras, nº 1539/302, Centro.- Adquirente:  
LUCILENE GOMES DIAS, brasileira, separada judicialmente, nascida em  
21-08-1965, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Platina, nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

1657/201, Calafate, identidade M-3.565.328-SSPMG, de 13-10-1983, CPF 601.840.606-30.- **COMPRA E VENDA**. Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, de 26-06-2003.- Preço: R\$ 43.000,00, quitados, sendo R\$ 10.260,00 com recursos próprios da compradora, já pagos em moeda corrente, R\$ 807,22 referentes ao desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; e R\$ 31.932,78 referentes ao financiamento concedido. Avaliação do ITBI: R\$ 43.000,00.- Nº identificador depósito: 249.726-3. IC: 103132.015.006-8. Data do pagamento: 27-06-2003. Valor pago: R\$ 1.086,99. Dou fé. Emol: R\$ 151,33.-

+++++

**R-6-31953**.- Protocolo nº 158732.- Em 04-07-2003.- **Devedora:** LUCILENE GOMES DIAS.- **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN BH Sul.- **HIPOTECA**. Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, de 26-06-2003.- Valor: R\$ 31.932,78. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazos, em meses: de amortização - 239. Taxa anual de juros: nominal - 8,1600%; efetiva - 8,4722%. Valor total do encargo inicial: R\$ 377,37. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta. Sistema de Amortização: SACRE. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado, para os fins do Artigo 818 do Código Civil, é de R\$ 43.000,00, sujeito à atualização monetária na forma do "caput" da Cláusula Nona, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Emol: R\$ 122,96.-

+++++

**AV-7-31953**.- Protocolo nº 186380.- Em 26-04-2007.- **CERTIFICO**, mediante certidão que me foi apresentada, expedida em 09-03-2007 pelo 3º Subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do termo nº 028536, fls. 192, livro nº 182, que a titular do imóvel matriculado, LUCILENE GOMES DIAS, em decorrência de sentença judicial, teve o seu estado civil modificado para "**divorciada**".- Dou fé.- Emol: R\$ 8,14.- T.F.J.:R\$ 2,56.-

+++++

**AV-8-31953**.- Protocolo nº 186381.- Em 26-04-2007.- **CERTIFICO** que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-6, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro

(há ficha 03)



Valide aqui  
este documento



# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN  
OFICIAL

03

CNM: 041723.2.0031953-49

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 31953 *Muniz* Data 26-04-2007.-

de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE - Sistema Financeiro de Habitação SFH, datado de 10-04-2007, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 22,38.- T.F.J.: R\$ 6,96.- *Muniz*

+++++  
**R-9-31953.-** Protocolo nº 186381.- Em 26-04-2007.- **Transmitente:** LUCILENE GOMES DIAS, brasileira, divorciada, nascida em 21-08-1965, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tompson Flores, nº 135/301, Barroca, identidade M-3.565.328-SSPMG, de 13-10-1983, CPF 601.840.606-30.- **Adquirente:** MARCELO JEUNON DE BARROS, brasileiro, solteiro, nascido em 19-01-1957, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paracatu, nº 1511, Santo Agostinho, identidade 00640084-OABMG, de 29-01-2003, CPF 318.787.766-49.- **COMPRA E VENDA.-** Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE - Sistema Financeiro de Habitação SFH, datado de 10-04-2007. Preço: R\$ 55.000,00, quitados. O comprador obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. ITBI: Certidão de Débitos nº 643.500/2007-9. Emitida em 25-04-2007. Índice Cadastral: 103132.015.006-8. Valor da base de cálculo: R\$ 55.000,00. Valor do imposto: R\$ 1.375,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 205,00.- T.F.J.: R\$ 78,99.- *Muniz*

+++++  
**R-10-31953.-** Protocolo nº 186381.- Em 26-04-2007.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** O adquirente MARCELO JEUNON DE BARROS, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado pelo mesmo instrumento do R-9, desta matrícula, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 44.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 240 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 9,5689%, e Efetiva de 10,0000%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>

e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 56.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 205,00.- T.F.J.: R\$ 78,99.-

+++++

**AV-11-31953.-** Protocolo nº 267988.- Em 19-01-2016.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 23-12-2015, o qual fica arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- Emol.: R\$ 67,06.- T.F.J.: R\$ 17,85.- Total.: R\$ 84,91.- Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2016.-

+++++

**R-12-31953.-** Protocolo nº 267989.- Em 19-01-2016.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** O proprietário e devedor fiduciante, MARCELO JEUNON DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paracatu, nº 1.511, Bairro Santo Agostinho, identidade 64.084-OAB/MG, CPF 318.787.766-49, pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 071747230011243, datada de 11-01-2016, ora registrada, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia das obrigações de que trata a cédula, ficou constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20-11-1997, mediante as seguintes características: Local de Emissão e Pagamento: Belo Horizonte - MG, em 11-01-2016. Valor do empréstimo: R\$ 174.700,00. Valor do IOF: R\$ 5.865,54. Financiado: Não. Tarifa de avaliação de garantia: R\$ 1.490,00. Financiado: Não. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,70% a.m., 22,41% a.a. Total a Pagar: R\$ 619.865,71. Valor da Parcela: R\$ 3.546,14. Vencimento da 1ª Parcela: 11-02-2016. Quantidade de Parcelas: 180. Periodicidade das Parcelas: Mensais. Vencimento da Última Parcela: 11-01-2031. Capitalização de Juros: Mensal. Juros Moratórios: 1% a.m. Multa Moratória: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 27,57% a.a. Valor de Avaliação da Garantia para fins da venda em público leilão: R\$ 400.000,00. Demais condições nos termos da cédula ora registrada, da qual uma via "não negociável" fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 1.348,94.- T.F.J.: R\$ 619,54.- Total: R\$ 1.968,48.- Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2016.

+++++

(há ficha 4)



Valide aqui este documento




# 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS  
ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN  
OFICIAL

04

CNM: 041723.2.0031953-49

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL – LIVRO 2

**R-13-31953.-** Protocolo nº 340082, de 07/02/2025.- Reapresentado em 18/02/2025.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** Conforme requerimento datado de 31/01/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **consolidada** em nome do **credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **devedor fiduciante, MARCELO JEUNON DE BARROS, CPF 318.787.766-49**, após devidamente intimado.- O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$400.000,00. ITBI pago em 30/01/2025, no valor de R\$12.000,00, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4545-0): Emol: R\$ 2.920,12.- ISSQN: R\$ 146,01.- Recompe: R\$ 175,20.- T.F.J.: R\$ 1.715,12 = R\$ 4956,45.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recompe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Quant.: 18 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 165,78.- ISSQN: R\$ 8,28.- Recompe: R\$ 9,90.- T.F.J.: R\$ 55,08 = R\$ 239,04.- Total Geral: R\$ 5.258,86.- Selo Digital: IPZ74177 - Código de Segurança: 1599.4398.4564.8947.- Belo Horizonte, 21 de Fevereiro de 2025.- 

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IPZ74176  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5670.5146.9312.0070



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN - OFICIALA

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 40,62 - ISS: R\$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

O referido é verdade e dou fé.  
Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2025

**NOTA:**

- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Ana Caroline Santos Ceolin (Oficial) CPF 030.799.286-10.

**Prazo de validade: 30 dias.**

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: IPZ74177</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1599.4398.4564.8947</b>	
Quantidade de atos praticados: 19	
Ato(s) praticado(s) por: ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN - OFICIALA	
<b>Emol.: R\$ 3.271,00 - TFJ: R\$ 1.770,20 - Valor final: R\$ 5.195,49 - ISS: R\$ 154,29</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2UCN-Q3JQK-4G5K5-S4L7W>