



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0009336-71, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0009336-71



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
IVOTI - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 26 de julho de 2019.

FLS.	MATRÍCULA
01	9.336

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 303, do "Condomínio Residencial Rio de Janeiro", sob o nº 1200 da Rua Albino Hugo Müller, situado no Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Ivoti-RS, é a unidade localizada no terceiro pavimento, quem entra pelo portão de acesso de pedestres pela Rua Rio de Janeiro, lado leste do terreno, indo até o hall de entrada e subindo a escadaria é o apartamento situado no sentido sul, constituído de sala de estar/cozinha, dois dormitórios, banho, lavanderia e circulação, com a área real privativa de 69,45m<sup>2</sup> (sendo 56,95m<sup>2</sup> do apartamento nº 303 e 12,50m<sup>2</sup> da vaga nº 01), área real de uso comum de divisão proporcional de 5,92m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 75,37m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício de 0,080762. A esta unidade acha-se vinculada e é de seu uso exclusivo, a vaga de estacionamento descoberta nº 01, sendo a primeira vaga a contar do sentido sul-norte, para quem postado na Rua Albino Hugo Müller, lado norte do terreno e entrar pelo acesso de entrada de veículos e junto a divisa oeste do terreno, com a área de 12,50m<sup>2</sup>, medindo 2,50 metros de largura e 5,00 metros de comprimento, limitando ao oeste com o lote nº 08, ao leste com a área de acesso do estacionamento, ao sul com a área de recreação do Condomínio, e ao norte com a vaga nº 02, tendo capacidade para um veículo de porte médio. O terreno sobre o qual assenta o Condomínio possui a seguinte descrição: situa-se no Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Bahia, Rua Rio de Janeiro, Rua Albino Hugo Müller e Avenida Perimetral, composto do lote nº 09/10, da quadra nº 224, do Loteamento Cidade Nova, com a área de 624,00m<sup>2</sup>, com frente ao norte para a Rua Albino Hugo Müller, lado par, na extensão de 24,00 metros, e ao leste para a Rua Rio de Janeiro, lado ímpar, na extensão de 26,00 metros, formando esquina; ao sul, limita com os lotes nºs 19 e 20, na extensão de 24,00 metros; e ao oeste, limita com o lote nº 08, na extensão de 26,00 metros.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUMULLER, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 21.033.393/0001-00, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 113, Bairro Cidade Nova, na cidade de Ivoti-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 7.640, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 06 de julho de 2017.

**PROTOCOLO:** nº 17869, Livro 1-G, de 17/07/2019.

Emolumentos de acordo com a Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 (PMCMV).

Abertura de matrícula: R\$10,10 (0202.02.1300001.09717 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,50 (0202.01.1700002.33921 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$15,90 AS

**Av.1-9.336**, em 26 de julho de 2019. Protocolo nº 17869 de 17/07/2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Condomínio Residencial Rio de Janeiro" acha-se registrada sob o nº 862, no Livro 3-RA, deste Serviço.

Emolumentos de acordo com a Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 (PMCMV).

Averbação sem valor declarado: R\$18,10 (0202.03.1700002.08421 = R\$2,70)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,50 (0202.01.1700002.33922 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$24,70 AS

**R.2-9.336**, em 20 de dezembro de 2019. Protocolo nº 18686 de 04/12/2019, reapresentado em 19/12/2019.

**TÍTULO: Compra e venda.**

**TRANSMITENTE:** CONSTRUMULLER, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 21.033.393/0001-00, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 113, Bairro Cidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 87c80a92-d979-42d5-89b8-ab40a89a499e

www.regidores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LAURA PETRY - 18/03/2025 13:52



