



Valide aqui
este documento

17.841
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 29 DE março DE 2000

FLS.

MATRÍCULA

01

17.841.

IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO" situado nesta cidade de São Lourenço do Sul-RS., no **QUADRO nº. 58**, com 303,40m2 de área superficial, - ou seja, 18,50 metros de frente Sul, no lado par da rua Julio de Castilhos; e fundos Norte, até 16,40 metros a entestar com terreno de Alma Elza Hulda Paulina Ahrens; confrontando-se ao Leste, com terrenos de Alfredo Born; e ao **Oeste, com a rua Coronel Alfredo Born, onde faz esquina.** Sem benfeitorias. No quadro formado pelas ruas: Avenida Marechal Floriano Beixoto; norte; Sul, rua Julio de Castilhos; Leste, rua Senador Pinheiro machado; e oeste, rua Coronel Alfredo Born. **PROPRIETÁRIO: BANCO MERIDIONAL S.A.**, com sede na rua General Câmara nº.158, 8º andar, Aem: Porto Alegre-RS., com CGC/MF nº. 90.400.888/0001-42; representado por JOSÉ CENAIR SOARDI, - brasileiro, bancário, casado, C.Ident.nº.6030877101-SSP/RS, e CPF nº. 415.028.760-00; e PAULO ROBERTO BECKER, brasileiro, bancário, solteiro, C.Iden.nº. 9026398538-SSP/RS, e CPF nº. 470.368.340-72, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** R-1, folhas 01 da matrícula 9.181, do livro 2-RG, em 29.10.1985; e R-1, folhas 01 da matrícula 9.182, do livro 2-RG, em 29.10.1985, deste Ofício. Dou fé. São Lourenço do Sul, 29 de março de 2000.

Emol.. R\$ 4,70.

Danielle P. Laforet

Registradora Desig.

Marise H. S. Martins

Substituta

R-1-17.841 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 26.06.1949, lavrada no Cartório de Notas desta cidade, pelo Notário, Antônio Jesus dos Passos, e registrada neste Ofício no livro 3-0, fls.43, sob nº.9.365, em 05.07.48, atualmente matriculado no livro 2-RG, R-1, nº.9.181, em 29.10.1985, parte do imóvel desta matrícula, com 296,00m2 de área superficial, sem benfeitorias, foi adquirido pelo BANCO MERIDIONAL S.A., acima qualificado, por compra feita à Alma Elza Hulda Paulina Ahrens, viúva, no valor de CR\$ 20

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quinta-feira, 17 de abril de 2025 - 15h 06m 21s.

Samanta Härter da Silva - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TAU66-RYT3L-JAM9E-PZ2V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

continuação do anverso

FLS. MATRÍCULA

01vº 17.841.

Cr\$20.600,00, com as condições da escritura. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 06.10.1949, lavrada no Cartório - de Notas desta cidade, pelo Notário, Antônio Jesus dos Passos, e registrada neste Ofício n livro 3-0, fls.111, sob número 10.055-A, em 18.10.1949, atualmente, matrícula 9.182, folhas 01 do livro 2-RG, em 29.10.1985, reg.1., parte do imóvel desta matrícula foi adquirido por BANCO MERIDIONAL S.A., retro qualificado, por compra feita à Alma Elsa Hulda Paulina Ahrens, viúva, no valor de Cr\$ 1.000,00, com as condições da escritura, com a área de 7,40m2. Sem benfeitorias. DA PRESENTE UNIFICAÇÃO É FEITA COM AMPARO NO ARTIGO 234 e - 235, INCISO II DA LEI 6.015, de 31.12.1973, ALTERADA PELA 6.216, DE 30.06.1975". Dou fé. São Lourenço do Sul, 29 de março de 2000.

Emol.R\$ 18.70.
Danielle P. Laforet
Registradora Desig.
Marise H. S. Martins
Substituta

Marise H. S. Martins

Av. 2-17.841. A requerimento de 30 de outubro de 2001, e copia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 26.05.2000, averba-se - a alteração da razão social do Banco Meridional S.A. para BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A. Tudo de acordo com o registro na Junta Comercial em 11.07.2000. Dou fé. São Lourenço do Sul, 05 de dezembro de 2001. Emol. R\$

Danielle P. Laforet
Registradora Desig.
Marise H. S. Martins
Substituta

Danielle P. Laforet

AV-3-17.841 - A requerimento de 30 de abril de 2002, certidão e habite-se de 28 de janeiro de 2002, CND do INSS nºs.005002002-19026060, e 005012002-19026060 de 21 de agosto de 2002, averba-se que no imóvel retro foi construído UM PRÉDIO COMERCIAL em alvenaria e telhas, com dois (02) pavimento, sendo o pavimento térreo com 157,44m2 de área coberta; e o pavimento superior com 157,44m2 de área, pré-

077-REGIMOV-D.M.HOFSTÄTTER

CONTINUA NA FICHA Nº 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quinta-feira, 17 de abril de 2025 - 15h 06m 21s.

Samanta Härter da Silva - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TAU66-RYT3L-JAM9E-PZ2V4>



Valide aqui
este documento

17.841/2.
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 10 DE setembro DE 2002.

FLS.

MATRÍCULA

02

17.841/2.

continuação da matrícula 17.841, folhas 01 verso.
prédio este construído há mais de trinta e nove (39) anos; UM ACRES-
CIMO COMERCIAL em alvenária e telhas, com um (01) pavimento ao la-
do do pavimento térreo, com 186,24m² de área coberta; UM ACRESCI-
MO (fundos) em alvenária e telhas, com um (01) pavimento, com --
17,95m² de área coberta; e regularizou UM ACRESCIMO (fundos) em
alvenária e telhas, com um (01) pavimento, com 5,82m² de área co-
berta, situados na rua Coronel Alfredo Born nº. 223, esquina rua
Júlio de Castilhos, possuindo oito (08) aberturas de frente Sul,
a rua Julio de Castilhos, e oito (08) aberturas de frente Oeste a
rua Coronel Alfredo Born no pavimento térreo, e três (03) abertu-
ras de frente Sul à rua Julio de Castilhos, e seis (06) aberturas
de frente Oeste, a rua Coronel Alfredo Born no pavimento superior,
localizados no quadro nº.58. Dou fé. São Lourenço do Sul, 10 de
setembro de 2002.

EMol.R\$ 144,70.

DANIELLE P. LAFORET

Registradora desig.

Marise H. Martins - Substituta

Gilmara P. Ferreira - Substituta

Av.4/17.841 - São Lourenço do Sul, 04 de abril de 2.007. **ARROLAMENTO DE BENS.** Protocolo nº 68.127, livro 1-D, datado de 19 de março de 2.007.

O imóvel objeto desta matrícula foi arrolado pela Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo/SP, em razão de créditos tributários. A presente averbação é realizada conforme Ofício nº 75/2.007, de 19 de dezembro de 2.006, assinado pelo Chefe Substituto da Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário, Adonés Antunes dos Santos.

R\$ 0,00.

Bel. Jéverson Luís Bottega.

Oficial de Registro de Imóveis.

Av.5/17.841 - São Lourenço do Sul, 26 de maio de 2.010. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.** Protocolo nº 77.295, livro 1-H, datado de 20 de maio de 2.010.

Nos termos do disposto no artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico a averbação Av.2 retro para dizer que o **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A** passou a denominar-se, **BANCO SANTANDER BANESPA S.A**, com sede na rua Amador Bueno, nº 474, bairro Santo Amaro, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quinta-feira, 17 de abril de 2025 - 15h 06m 21s.

Samanta Härter da Silva - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TAU66-RYT3L-JAM9E-PZ2V4>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Lourenço do Sul, 26 de maio de 2010.

FLS.	MATRÍCULA
002v	17.841

nº 90.400.888/0001-42. A presente averbação é feita a requerimento de parte interessada de 29 de setembro de 2.008 e cópia autenticada da Ata da Assembleia Extraordinária realizada em 04 de agosto de 2.006, registrada na JUCESP sob nº 225.340/06-9.

R\$46,30. Selo: 0622.01.1000005.03864 - R\$0,20; 0622.04.0900004.03352 - R\$0,50.

Caroline Marimon Mello.

Escrevente Autorizada.

Av.6/17.841 - São Lourenço do Sul, 26 de maio de 2.010. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.** Protocolo nº 77.295, livro 1-H, datado de 20 de maio de 2.010.

Nos termos do disposto no artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico a averbação **Av.5** retro para dizer que o **BANCO SANTANDER BANESPA S.A.**, passou a denominar-se **BANCO SANTANDER S.A.**, com sede na rua Amador Bueno, nº 474, bairro Santo Amaro, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. A presente averbação é feita a requerimento de parte interessada de 29 de setembro de 2.008 e cópia autenticada da Ata da Assembleia Extraordinária realizada em 30 de abril de 2.007, registrada na JUCESP sob nº 339.415/07-1.

R\$46,30. Selo: 0622.01.1000005.03865 - R\$0,20; 0622.04.0900004.03353 - R\$0,50.

Caroline Marimon Mello.

Escrevente Autorizada.

Av.7/17.841 - São Lourenço do Sul, 15 de setembro de 2.010. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.** Protocolo nº 78.636, livro 1-H, datado de 08 de setembro de 2.010.

Nos termos do disposto no artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico a averbação **Av.6** retro para dizer que o **BANCO SANTANDER S.A.** passou a denominar-se, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na rua Amador Bueno, nº 474, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. A presente averbação é feita à vista de requerimento da parte interessada de 01 de setembro de 2.010, instruído com certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária publicada no Diário Oficial Empresarial de 25 de abril de 2009.

R\$ 46,30. Selo: 0622.01.1000008.05172 - R\$ 0,20; 0622.04.0900004.04741 - R\$ 0,50.

Liane Krüger.

Substituta.

Av.8/17.841 - São Lourenço do Sul, 05 de outubro de 2018. **CANCELAMENTO.** Protocolo nº 107.101, livro 1-O, datado de 02 de outubro de 2018.

Em virtude de determinação constante no ofício nº 33/2018, expedido pela Chefe da DICAT/DEINF/SPO da Delegacia Especial de Instituições Financeiras da Receita Federal do Brasil em São Paulo/SP, Roberta Egido Giannella, averbo, o **cancelamento do arrolamento de bens** constante da averbação nº **Av.4** retro.

NIHIL. Selo: 0622.04.1800001.03792 - NIHIL.

Gilmara Peck Ferreira. Substituta.

977-REGMOV-D.M.HOFSTÄTTER

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAU66-RYT3L-JAM9E-PZ2V4>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia. Dou fé.
quinta-feira, 17 de abril de 2025 - 15h 06m 21s.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0622.04.2500002.02540 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0622.03.2500005.00810 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0622.01.2500006.00021 = R\$ 2,10)

Samanta Härter da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099846 53 2025 00007478 63