Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 120.654 | ficha 01

São Paulo, 25 de Abril de 1989

IMÓVEL: Uma casa, à Avenida Montemagno, nº 1.808, antigo nº. 09, no 46º Subdistrito-Vila Formosa, e seu terreno,- parte do lote nº. 9 da quadra B, da Chácara Belenzinho, medindo 5,55m de frente, por 18,00m da frente-- aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a -- largura de 5,45m, encerrando a área de 99,00m2, confrontando do lado esquerdo, visto da rua com o prédio nº. 1.800; de outro lado com Dário Cussigh e -- sua mulher Teresa Sinatora Cussigh, e nos fundos com o prédio nº 2 que faz frente para a Travessa Labarte.

PROPRIETÁRIO: DÁRIO CUSSIGH, do comércio e sua mulher TERESA SINATORA CUSSIGH, do lar, italianos, casados - no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RNE nºs. W-472.201-O-SE/-- DPMAF/SP, e W-472.200-Q-SE/DPMAF/SP, e CIC. (ambos) nº.------ 062.597.238-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à -- Praça Santo Arsenio nº. 6 - Vila Formosa.

R.ANTERIOR: Transcrição nº. 114.185, do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: nº. 053.068.0111-0.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/120.654 Em 25 de Abril de 1.989.
Por escritura de 21 de março de 1.989, - do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro, nº. 2.523, fls nº. 221, os proprietários supra qualificados, VENDERAM à DALVA MENDES BARBOSA, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº. -- 20.977.285-SSP/SP, e CIC. nº. 455.522.077-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo nº.- 188 - Jardim Iara, a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, pelo valor de NCZ$ 1.600,00.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.2/120.654 Em 25 de abril de 1.989.
Pela mesma escritura referida no R.1, DARIO CUSSIGH, e sua mulher TERESA SINATORA CUSSIGH, já qualificados, VENDERAM a ALBERTO DA CRUZ AFONSO, português, viuvo, comerciante, aposentado, RG. nº. 829.575-DOPS/SP, inscrito --

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.673.998-** DATA: 28/07/2025 12:20:28 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 120.654 | ficha 01 verso

no CPF. sob nº. 039.100.678-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo, nº. 188, Jardim Iara, o USUFRUTO do imóvel desta matricula, pelo valor de -- NCZ$ 800,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SAS

R.3/120.654 - Em 13 de fevereiro de 1.990.

Por escritura de 15 de Janeiro de 1.990 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.954, fls. 31, a proprietaria DALVA MENDES BARBOSA, divorciada, e o usufrutuario ALBERTO DA CRUZ AFONSO, viuvo, ja qualificados, VENDERAM a - SERGIO ULLRICH, mecânico de autos , e DIONE ULLRICH, assistente de administração, brasileiros, solteiros, maiores, RGs. nºs 17.747.324-SSP-SP e 10.742.259-1-SSP-SP, CPF. nºs ------ 063.588.938-23 e 054.448-468-10, residentes e domiciliados -- nesta Capital, a Rua Placido de Castro, nº 55, Vila Invernada o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz$ 10.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

EB

Av.04/120.654 Em 19 de março de 2015

Do Requerimento datado de 12 de março de 2015 e da Certidão de Casamento expedida em 03/02/2015, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito-Vila Formosa, desta Capital, Matrícula: 115329 01 55 1994 3 00007 226 0002014 60, verifica-se que **SERGIO ULLRICH** contraiu matrimônio em 21/05/1994, com **ELIANA FERREIRA ADORNO**, brasileira, RG nº 17.874.952-7, CPF/MF nº 114.064.658-36, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ELIANA FERREIRA ADORNO ULLRICH**. PROTOCOLO Nº 498.071 de 12/03/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/120.654 Em 19 de março de 2015

Do Requerimento mencionado na Av.04, e da Certidão de Registro de Casamento expedida em 22/01/2014, pelo Consulado Geral do Brasil em Nagoia, nº 2515, livro 9,

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.673.998-** DATA: 28/07/2025 12:20:28 - VALOR: R$ 22,13

São Paulo, **19 de março de 2015**

fls.137, registrada sob nº 2.071.823, aos 12/03/2015, no 10º Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que **DIONE ULLRICH** contraiu matrimônio em 07/01/2014, na cidade de Amagasaki, província de Hyogo, Japão, com **ADRIANO HENRIQUE DE FIGUEIREDO BREYNER**, brasileiro, massagista, filho de Joaquim de Godoi Breyner e Maria de Fátima Figueiredo Breyner, sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os contraentes com os mesmos nomes.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/120.654 Em 12 de fevereiro de 2016

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10135273606), datado de 29 de janeiro de 2016, 1) **SERGIO ULLRICH**, assistido de sua mulher **ELIANA FERREIRA ADORNO ULLRICH**, 2) **DIONE ULLRICH**, assistida de seu marido **ADRIANO HENRIQUE DE FIGUEIREDO BREYNER**, RG nº MG11393494-SSP/MG, CPF/MF nº 053.303.186-96, já qualificados, **VENDERAM** a 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR**, brasileiro, separado judicialmente, policial militar, RG nº 26.705.929-2-SSP/SP, CPF/MF nº 263.392.128-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Árvore do Papel, nº 281, 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 34.138.395-8-SSP/SP, CPF/MF nº 315.731.078-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Árvore do Papel, nº 281, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$430.000,00. PROTOCOLO Nº 522.594 de 02/02/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/120.654 Em 12 de fevereiro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.06, 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR**, separado judicialmente, 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA**, solteira, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.673.998-** DATA: 28/07/2025 12:20:28 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 120.654 | ficha 02 verso

Aranha, nº 100, Torre Olávo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R$259.350,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$430.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/120.654 Em 21 de agosto de 2024

Pelo Instrusmentgo Particular de 12 de agosto de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 801.617, feita aos devedores fiduciantes 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR**; e 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.07 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R$430.000,00. PROTOCOLO Nº 801.617 de 03/05/2024.

Selo: 113779331FJ001623568V[illegible]J24L
CNM: 113779.2.0120654-73

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.673.998-** DATA: 28/07/2025 12:20:28 - VALOR: R$ 22,13