

MATRÍCULA

FICHA

19.765

001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 11 DE DEZEMBRO DE 1980.

IMÓVEL:- Um prédio residencial tipo II, com frente para a rua Onze, sob nº 110, com o seu respectivo terreno constituído pelo lote 33, da quadra sob letra G, medindo dez metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte metros de cada lado, da frente aos fundos (10x20), encerrando uma área de 200,00 m², situado no conjunto residencial Costa do Sol, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto confrontando-se pela frente com a citada rua, do lado direito com o lote 34, do lado esquerdo com o lote 32 e pelos fundos com o lote 13. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede -- nesta cidade, na rua Bernardino de Campos, 2976, sala 104, CGC.49.028.103/0001-59, representada por Antonio Carlos Ruiz da Silva e Jorge Antonio Gonçalves, REGISTRO ANTERIOR: mat. 5928 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.001/19.765. Conforme contrato particular, passado nesta cidade, datado de 30 de junho de 1.980, assinado pelas partes, duas testemunhas, e com as firmas reconhecidas a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de Cr\$ 301.989,11, a BENEDITO THIMOTHEO, ferroviário, aposentado e s/m. CLARA DE OLIVEIRA THIMOTHEO, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, RG.5.287.931 e 12.952.058, respectivamente, CIC.138.670.838-00 e -- ALBERTO THIMOTHEO, brasileiro, solteiro, maior, operador de micro-ondas, RG.8.479.827 e CIC.737.017.428-04, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na Colônia de Sepaca, casa 12. O referido é verdade e dou fé. -- São José do Rio Preto, 11 de dezembro de 1.980, O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O --- Oficial,

R.002/19.765. Conforme contrato referido no registro 001, Benedito Thimótheo e s/m. Clara de Oliveira Thimótheo e Alberto Thimótheo, acima qualificados, DERAM EM HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, ao SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em São Paulo, a rua Consolação, 382, instituição financeira inscrita no CGC/ME.60.426.855/0001-00, representada por Antonio Carlos Ruiz da Silva e Jorge Antonio Gonçalves, pelo valor de Cr\$ 307.302,20, pelo prazo de 300 meses, através de 300 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de tr\$ 3.208,01, com juros de 5,9%.a. taxa nominal e 7,123%.a. taxa -- efetiva. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 11 de dezembro de 1.980. O Esc.Habilitado, (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

AV.003/19.765. Conforme contrato passado nesta cidade, datado de 30 de junho de 1.980, o credor Sul Brasileiro SP. Crédito Imobiliário S.A. caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o valor do crédito hipotecário constante do registro 002, da matrícula supra, do que dou fé. São José do Rio Preto, 11 de dezembro de 1980 O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

AV.004/19.765. Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 20 de março de 1992, é feita a presente a fim de ficar constando que, o credor Sulbrasileiro-SP-Crédito Imobiliário S/A, Em Liquidação Extrajudicial, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 002, nesta matrícula (segue no v2)

MATRÍCULA

19.765

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0019765-15

cula. São José do Rio Preto, 03 de agosto de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth Cristina Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristina Barbosa Da miano). O Oficial,

AV.005/19.765:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 25 de fevereiro de 1992, é feito a presente a fim de ficar constando que, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos do Decreto-Lei 2291/86, autorizou o CANCELAMENTO da - caução averbada sob nº 003, nesta matrícula. São José do Rio Preto, 03 de agosto de 1993. A Escr.Hab., -- *Elizabeth Cristina Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

AV.006/19.765:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 09 de Agosto de 1.993, é feita a presente para constar que o co-proprietário ALBERTO THIMOTHEO, do imóvel desta matrícula, contraiu matrimônio no regime de comunhão parcial de bens, com RAQUEL BARROS DA SILVA, a qual passou a assinar-se RAQUEL BARROS DA SILVA THIMOTHEO, portadora do RG. 5.083.891-SP e CPF. 452.155.617-53, auxiliar de escritório, brasileira, conforme casamento n. 3.217, feito as fls. 217, do Livro 8-a-11, do Cartório de Registro Civil do 2º Distrito, do município de São Gonçalo-RJ.- São José do Rio Preto, 06 de SETEMBRO de 1.993.- O Oficial

R.007/19.765.- Conforme escritura pública de venda e compra, com pacto adjecto de hipoteca, lavrada nas notas do 3º Tab local, em 09 de Agosto de 1.993, no Livro 506, as fls. 185 a 187, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, a JOÃO BARBOSA FILHO, RG. 5.269.872-SP e CIC. 601.291.828-34, técnico em eletrônica e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES BARBOSA, RG. 6.615.709-SP e CIC. 792.644.688-28, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.516/77, residentes nesta cidade, a Avenida Mirassolândia, n. 169, - Jardim Costa do Sol, pelo preço de CR\$953.059,87.- São José do Rio Preto, 06 de SETEMBRO de 1.993.- O Oficial

R.008/19.765.- Conforme escritura pública (jareferida no r.007 desta matrícula), os proprietários JOÃO BARBOSA FILHO e sua mulher MARIA LUCIA RODRIGUES BARBOSA (ambos acima qualificados), DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da matrícula supra, a favor da RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, na Avenida Murchid Homel, n. 1404, Vila Diniz, inscrita no CGC/MF.n. 51.855.716-0001-01, no valor de CR\$1.034.505,90, correspondente ao saldo de 83 parcelas, tendo por base a faixa inicial reajustavel conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consorcio pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), equivalente cada parcela a 1% (hum por cento) do bem a qual serão, a qual serão acrescidas as - taxas contratuais, inclusive taxa de administração. Condições:- As demais constantes do título.- São José do Rio Preto, 06 de SETEMBRO de 1.993.- O Oficial

AV.009/19.765:- Requereu-se a presente para constar, que a credora (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

19.765

FICHA

002

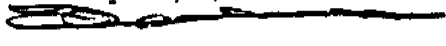
CNM: 111427.2.0019765-15

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0019765-15

RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 008, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, datado de 13 de Julho de 2001.- São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.012. O Oficial, 

AV.010/19.765:- Conforme Decreto Municipal nº 2622, de 29.10.1981, a RUA ONZE, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA JOSÉ BOTELHO CAMPOÓ, pelo novo emplantamento municipal.- São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.012. O Oficial, 

R.011/19.765:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, aos 23 de Julho de 2012, no livro 822, às fls.153/156, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à FERNANDA BARROS DA SILVA THIMOTHEO, RG.41.990.480-3-SSP-SP e CPF/MF.339.396.388/03, brasileira, solteira, maior, auxiliar de tele-atendimento, residente e domiciliada na cidade de São Gonçalo/RJ, na Avenida Oswaldo Aranha, nº 213, Casa 4-Amendoeira, pelo valor de R\$26.524,23 (Vinte e Seis Mil, Quinhentos e Vinte e Quatro Reais e Vinte e Três Centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.012. O Oficial, 

AV.012/19.765:- Requereu-se em 23 de Julho de 2012, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 213057045.- São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.012. O Oficial, 

R.013/19.765 - Protocolo nº 426.393 de 05/03/2014:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 17 de Fevereiro de 2014, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à RODRIGO NEVES BONFIM, portadora do RG nº 42.077.812-3-SSP-SP e do CPF/MF nº 323.429.728-22, brasileiro, joalheiro e ourives, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge THAYS CRISTINE FERREIRA BONFIM, portadora do RG nº 47.684.798-9-SSP-SP e do CPF/MF nº 399.345.698-09, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Valentim Gentil nº 3127, Eldorado, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- São José do Rio Preto, 02 de Abril de 2.014. O Oficial, 

R.014/19.765 - Protocolo nº 426.393 de 05/03/2014:- Por contrato referido no (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

19.765

VERSO

002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0019765-15

R.013, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 652,37 (seiscentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos), vencendo-se a primeira em 17/03/2014, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6407% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto 02 de Abril de 2.014.- O OFICIAL,

AV.15/19765 - Protocolo nº 595.705 de 06/12/2021 (selo digital: 111427331000000054724621Q):- Por contrato particular, com força de escritura pública, de compra e venda de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 03 de novembro de 2021, consta que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 14, nesta matrícula, consolidando como titulares os adquirentes constantes do R.13.- São José do Rio Preto 20 de dezembro de 2021.- O Oficial,

R.16/19765 - Protocolo nº 595.705 de 06/12/2021 (selo digital: 1114273210000000547248210):- Por contrato referido na AV.15, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à CAROLINE DORACI DE OLIVEIRA ZEOLI, RG.47.143.390-1-SSP/SP e CPF/MF.401.715.568-52, brasileira, empresária, e seu marido CRISTIANO ANDERSON ZEOLI, RG.35.194.234-8-SSP/SP e CPF/MF.350.904.298-04, brasileiro, empresário, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Jose Botelho Campoó, nº. 110, Conjunto Habitacional Costa do Sol, pelo valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).- São José do Rio Preto, 20 de dezembro de 2021.- O Oficial,

R.17/19765 - Protocolo nº 595.705 de 06/12/2021 (selo digital: 111427321000000054724921M):- Por contrato referido na AV.15, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04 e NIRE: 35300023978 (JUCESP), pelo valor de R\$ 303.420,00 (trezentos e três mil, quatrocentos e vinte reais), (.....CONTINUA NA FICHA 003.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0019765-15

MATRÍCULA

19.765

FICHA

003

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0019765-15

pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 2.834,53; vencendo-se a primeira em 03/12/2021; Sistema de Amortização:- SAC; Taxa efetiva de juros anual: 7,8000%, Taxa nominal de juros anual: 7,5343%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,6278%, Taxa nominal de juros mensal: 0,6278%; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 20 de dezembro de 2021.- O Oficial, 

AV.18/19765 - Protocolo nº 616.677 de 22/09/2022 (selo digital: 1114273310000000747987230):- A requerimento da credora fiduciária, aos 16 de fevereiro de 2023, instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes CAROLINE DORACI DE OLIVEIRA ZEOLI e seu marido CRISTIANO ANDERSON ZEOLI (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária ITAU UNIBANCO S/A (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).- São José do Rio Preto, 10 de março de 2023.- O Oficial, 

AV.19/19765 - Protocolo nº 636.709 de 21/07/2023 (selo digital: 111427331000000081309923M):- Requereu-se a presente, aos 25 de abril de 2023, para constar à negatividade dos públicos leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, conforme comprova os autos da primeira e segunda sessões do leilão público, ambas realizadas em São Paulo-SP, em 03/04/2023 e 13/04/2023, respectivamente; e a extinção da obrigação dos ex-fiduciantes com a fiduciária ITAU UNIBANCO S/A no termo de quitação, passado em São Paulo-SP/SP, em 11 de julho de 2023.- São José do Rio Preto, 07 de agosto de 2023.- O Oficial, 

R.20/19765 - Protocolo nº 639.378 de 25/08/2023 (selo digital: 111427321000000082543323U):-Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 23 de Agosto de 2023, no livro 1238, às páginas 185/190, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a FELIPE HENRIQUE DE SOUZA, RG.49.644.252-SSP/SP e CPF/MF.461.466.338-95, brasileiro, vendedor, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VICTORIA CONCEICAO SENNA DA SILVA DE SOUZA, RG.38.772.714-SSP/SP e CPF/MF.460.208.218-11, brasileira, atendente, residentes e domiciliados na cidade de São José Do Rio Preto/SP, na Rua Deolinda de Oliveira Caboclo, nº. 2151, Residencial Nato Vetorasso, pelo valor de R\$ 149.400,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos reais).- (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

19.765

FICHA

003

VERSO

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0019765-15

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0019765-15

São José do Rio Preto, 31 de agosto de 2023.- O Oficial,

R.21/19765 - Protocolo nº 646.822 de 12/12/2023 (selo digital: 11142732100000087863023J):-Por contrato particular, com caráter de escritura pública, venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária de imóvel, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 05 de dezembro de 2023, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à 1) na proporção de 50%: ROZISLÂNDIA DANTAS MATOS, RG.658633053-SSP/SP e CPF/MF.342.970.698-06, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada na cidade de Salto/SP, na Rua Boraceia, nº. 139, Jardim D'icarai; e, 2) na proporção de 50%: ERIVALDO GONÇALVES DA SILVA, RG.27311381-SSP/SP e CPF/MF.168.557.898-06, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na cidade de Salto/SP, na Rua Octavio Da Ros, nº. 146, casa 2, Parque Residencial Rondon, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).- São José do Rio Preto, 21 de dezembro de 2023.- O Oficial,

R.22/19765 - Protocolo nº 646.822 de 12/12/2023 (selo digital: 11142732100000087863223F):- Por contrato referido no R.21, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESP), pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), pelo prazo de 403 meses, através de prestações mensais consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$3.831,47, vencendo-se a primeira em 05/01/2024, com Sistema de Amortização: SAC, e a Taxa efetiva de juros anual: 12,4900%, Taxa nominal de juros anual: 11,8273%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,9856%, Taxa nominal de juros mensal: 0,9856%; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 21 de dezembro de 2023.- O Oficial,

AV.23/19765 - Protocolo nº 646.822 de 12/12/2023 (selo digital: 1114273J100000087863323E):-Por contrato referido no R.21 consta que os adquirentes utilizaram recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 21 de dezembro de 2023.- O Oficial,