



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0027497-71

Palmeira das Missões, 18 de junho de 2012.

Matrícula

27.497/01

IMÓVEL. APARTAMENTO 201, do Edifício “DEQUI”, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 7 de Setembro olhar para o edifício, situado na Rua 7 de Setembro, 375, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (140,00m²) e área comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados (617,7120m²), denominado Lote Três (03), localizado no lado par, da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, sem benfeitorias, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS, que possui as seguintes confrontações: ao NORTE, numa extensão de trinta e dois metros e sessenta centímetros (32,60m) com a Rua Sete de Setembro; ao SUL, em duas linhas distintas, a primeira numa extensão de dezessete metros e sessenta e cinco centímetros (17,65m) com o lote 02, a segunda numa extensão de treze metros e quarenta e cinco centímetros (13,45m) com terreno de propriedade de Elso Dequi; ao LESTE, em duas linhas distintas, a primeira numa extensão de quatorze metros e quarenta e cinco centímetros (14,45m) e a segunda numa extensão de quinze metros e oitenta e cinco centímetros (15,85m) com o lote 01; e ao OESTE, em duas linhas distintas, uma na extensão de dez metros e sessenta e oito centímetros (10,68m) com a Avenida Independência, e outra, na extensão de dezenove metros e sessenta e dois centímetros (19,62m), com o lote 02; dentro do quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, Rua Sete de Setembro; ao Sul, Rua República; ao Leste, Rua Pinheiro Machado; e ao Oeste, Avenida Independência. **DESCRIÇÃO DA VAGA NO PAVILHÃO DE GARAGEM: Box nº07:** O sétimo a direita de quem entra no pátio destinado à garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m. **PROPRIETÁRIOS:** O espólio de MARINO DEQUI, inscrito no CPF nº 054.491.620-49; DOMINGOS DEQUI, agricultor, inscrito no CPF nº 054.991.700-68, RG nº 7010125099 e sua esposa CARLOTA MACHADO DEQUI, de afazeres domésticos, inscrita no CPF nº 698.226.890.04, RG nº 1055556599, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, Apto. 301, Centro, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS; GESSIMINO DEQUI, agricultor, inscrito no CPF nº 054.512.050-00, RG nº 4018260978 e sua esposa EMÍLIA CASTANHO DEQUI, do lar, inscrita no CPF nº 889.076.350-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.834, do Livro 2-RG, deste Ofício. **OBSERVAÇÕES:** Matrícula aberta com os elementos constantes do Registro de Instituição de Condomínio, R.2/26.834. Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0407.03.1100006.04364 - R\$ 0,50. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.04377 - R\$ 0,25. GSN. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*

AV.1/27.497. Palmeira das Missões/RS, 18 de junho de 2012. Protocolo: 153.596 de 22.05.2012. **TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Certifico que foi registrada a **Convenção de Condomínio do Edifício Dequi**, sob nº 44.684 do livro 3-RA, aos 18.06.2012. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.04383 - R\$ 0,50. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.04429 - R\$ 0,25. GSN. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

7.497. Data: 12 de julho de 2012. Protocolo: 154.199 de 11 de julho de 2012. **COMPRA E DA. TRANSMITENTES: GESSEMINO DEQUI**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 4018260978, inscrito no CIC nº 054.512.050-00, e sua mulher **EMILIA CASTANHO DEQUI**, do lar, inscrita no CIC nº 889.076.350-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Roseira, neste município, representados por sua procuradora, SALETE DEQUI KARUSKY, inscrita no CPF sob nº 670.123.530-15 e portadora da CI/RG nº 1038433775-SSP/RS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 159, nesta cidade, conforme poderes da procuração lavrada nas Notas do Tabelionato local às folhas 075 do Livro nº 461; e, **DOMINGOS DEQUI**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7010125099, inscrito no CIC nº 054.491.700-68, e sua mulher **CARLOTA MACHADO DEQUI**, do lar, inscrita no CIC nº 698.226.890-04, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 1055556599, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, na cidade de Palmeira das Missões/RS, representados por sua procuradora, GISELLE BORGHETTI VELHO, inscrita no CPF sob nº 946.376.100-44, brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada em Três Capões, neste município, conforme poderes estabelecidos na procuração lavrada nas Notas do Tabelionato local sob nº 3865 às folhas 168 do Livro nº 491; **ADQUIRENTES: MAKERLLIN GABBI DEQUI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada as fls 198/199, do livro de Transmissões nº 323, sob nº 39.560, pela Substituta da tabeliã desta cidade, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri, aos 11/07/2012. **IMÓVEL TRANSMITIDO: dois terços (2/3) do APARTAMENTO 201**, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de **cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²)**, área privativa de **cento e quarenta metros quadrados (140,00m²)** e área de uso comum de **vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, **dois terços (2/3) no Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; objeto da matrícula nº **27.497** deste livro; **VALOR:** sessenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos (R\$ 64.666,66), valor de avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 72.515,84, conforme guia de avaliação nº 707/2012 em 09/07/2012 e que o imposto de transmissão respectivo no valor de R\$ 1.450,32, foi pago conforme recibo nº 327/2012 em 10/07/2012, na tesouraria da prefeitura deste município; **CONDIÇÕES:** As da escritura pública; **OBSERVAÇÕES:** Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este ofício em 05/07/2012, e municipal; INSS - não se enquadram no conceito de empresa conforme art.14, inciso I, parágrafo único do decreto nº 2173 de 05.03.1997, razão pela qual não estão obrigados a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 388,50. Selo Digital: 0407.07.0900007.01924 - R\$ 7,25. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.09355 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: 
Elenice de V. Barbosa de Souza

R.3/27.497. Data: 12 de julho de 2012. Protocolo: 154.199 de 11 de julho de 2012. **TÍTULO: COMODATO. COMANDANTE: MAKERLLIN GABBI DEQUI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS.

- continua na folha 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0027497-71

Matricula

Palmeira das Missões, 12 de julho de 2012.

27.497/02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

COMODATÁRIO: CLAUDIONOR MARQUES DEQUI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CIC nº 246.884.360-68 e portador da CI/RG nº 9015561062-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 375, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e Venda lavrada às folhas 198/199 do Livro de Transmissões nº 323, sob nº 39.560, pela Substituta da Tabeliã desta cidade, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri, em 11/07/2012. **IMÓVEL:** dois terços (2/3) do APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de **cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²)**, área privativa de **cento e quarenta metros quadrados (140,00m²)** e área de uso comum de **vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, **dois terços (2/3) no Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; ou seja, o imóvel objeto do Registro nº **2/27.497** deste livro. **PRAZO:** indeterminado. **VALOR:** sem ônus para o comodatário. **CONDICÕES:** As da Escritura. Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.03100 - R\$ 0,60. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.09403 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: Elenice de V. Barbosa de Souza.

R.4/27.497. Data: 19 de novembro de 2012. Protocolo: 155.659 de 16 de novembro de 2012. **TÍTULO:** REGISTRO DE LEGÍTIMA. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARINO DEQUI, inscrito no CPF sob nº 054.491.620-49. **ADQUIRENTE:** MAKERLLIN GABBI DEQUI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS. **ÁREA TRANSMITIDA:** um terço (1/3) do APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de **cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²)**, área privativa de **cento e quarenta metros quadrados (140,00m²)** e área de uso comum de **vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, **dois terços (2/3) no Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; objeto da matrícula nº **27.497** deste livro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelionato de Palmeira das Missões/RS, em 16/11/2012, às folhas nº 138/141, do Livro de Contratos número 67, pela Substituta da Tabeliã, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri. **VALOR DA TRANSMISSÃO:** trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centavos (R\$ 36.257,50). **AVALIAÇÃO FISCAL:** trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos (R\$ 36.257,50). **DO ASSISTENTE:** Promoveu a assistência jurídica ao ato a advogada GISELLE BORGHETTI VELHO, inscrita na OAB/RS sob nº 81.196 e CPF-946.376.100-44. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Constatou na escritura a apresentação dos seguintes documentos: MUNICIPAL – Certidão Negativa

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMIX4-YAPCY-UJEKA>

lida em 13/09/2012; FEDERAL – Certidão Negativa expedida em 01/10/2012; ESTADUAL –
 Situação Fiscal nº 5480680, expedida em 14/11/2012; ITCD – cálculo de imposto “anexo
 s” já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, em 23/03/2011,
 conforme DIT nº 428.296, e Certidão de Quitação de ITCD nº 612.846, expedida em 14/11/2012.

CONDIÇÕES/OBSERVAÇÕES: As demais condições são as constantes da escritura. Emolumentos:
 R\$ 227,90. Selo Digital: 0407.06.0900007.04797 - R\$ 5,40; PED: R\$ 2,90. Selo Digital:
 0407.01.1200006.02909 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*

AV.5/27.497. Data: 19 de novembro de 2012. Protocolo: 155.659 de 16 de novembro de 2012.

CANCELAMENTO DE COMODATO. Certifico que o registro sob nº **3/27.497** deste livro, fica
 cancelado conforme autorização dos contratantes, constante na Escritura Pública de Inventário e
 Partilha lavrada em 16/11/2012, pela Substituta da Tabela desta cidade de Palmeira das Missões/RS,
 Sra. Hilda Janice Nicola Boeri. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.07153 - R\$
 0,55. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200006.02916 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta:
Eliane A. P. Scalei

R.6/27.497: Palmeira das Missões/RS, 16 de setembro de 2021. Protocolo: 189.842 de 01/09/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MAKERLLIN GABBI DEQUI, brasileira,
 solteira, produtora rural, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-
 04, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 375, 201, bairro Centro, na cidade de Palmeira
 das Missões/RS. **ADQUIRENTE: DIEISON DA SILVA SILVA**, brasileiro, divorciado, funcionário
 público, portador da CI/RG-SJS/RS nº 3070158872, inscrito no CIC nº 989.447.380-68, menor pubere,
 nascido em 10 de agosto de 1982, residente e domiciliado na Rua Teixeira Soares, nº 839, Sala 108 e
 109, bairro Centro, na cidade de Passo Fundo/RS. **INTERVENIENTE (INSTITUIÇÃO
 CUSTODIANTE): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito
 no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubstchek, nº
 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:**
 Instrumento particular com eficácia de escritura pública – leis n.º 4.380/1964 e 5.049/1966 – alienação
 fiduciária de imóvel em garantia – lei n.º 9.514/1997 e lei 13.465/2017, n.º 0010253968, firmada aos
 24/08/2021. **IMÓVEL TRANSMITIDO: APARTAMENTO 201**, do Edifício Dequi, localizado no
 terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício,
 situado na Rua 07 de Setembro, sob nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por:
 Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de
 empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (**160,21m²**),
 área privativa de cento e quarenta metros quadrados (**140,00m²**) e área de uso comum de vinte metros e
 vinte e um decímetros quadrados (**20,21m²**), correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de
 uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído
 de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros, setenta e um
 decímetros e vinte centímetros quadrados (**617,7120m²**), denominado Lote três (03), localizado no lado
 par da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Palmeira das
 Missões/RS e, **Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões
 de 2,50m x 5,00m; Objeto do **R.2 e R.4** da presente matrícula. **VALOR:** A compra e venda do imóvel
 foi realizada pelo preço certo e ajustado de quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00), cuja
 quantia é integralizada da seguinte forma: **a)** R\$ 136.500,00 oriundos de recursos próprios; e, **b)** R\$
 409.500,00 de financiamento concedido pelo credor. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula
 foi avaliado pela Fazenda Municipal desta Cidade em quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$
 546.000,00), conforme guia n.º 562-2021, sendo que o imposto incidente no valor de quatro mil,
 setecentos e noventa e nove reais e quarenta e oito centavos (R\$ 4.799,48), foi pago em 01 de setembro
 de 2021, conforme comprovante de pagamento. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato, cuja

- continua na folha 03 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
 PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
 JULIANO BREITENBACH
 Registrador Designado
 IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
 Registrador Substituto
 DANIELLE BARBOSA MACHADO
 Registradora Substituta

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Palm. das Missões/RS, 16 de set. de 2021.

27.497/03

uma via fica arquivada neste Registro de Imóveis. Emitida a DOI. DBM. Emolumentos: R\$ 2.467,10. Selo Digital: 0407.09.0900007.02699 - R\$ 61,40 PED: R\$ 5,30. Selo Digital: 0407.01.2100004.03992 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

R.7/27.497: Palmeira das Missões/RS, 16 de setembro de 2021. Protocolo: 189.842 de 01/09/2021. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: DIEISON DA SILVA SILVA**, acima já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública – leis n.º 4.380/1964 e 5.049/1966 – alienação fiduciária de imóvel em garantia – lei n.º 9.514/1997 e lei 13.465/2017, n.º 0010253968, firmada aos 24/08/2021. **IMÓVEL ALIENADO: APARTAMENTO 201**, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, sob nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (140,00m²) e área de uso comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados (617,7120m²), denominado Lote três (03), localizado no lado par da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS e, **Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; Objeto do R.6 da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** Quatrocentos e trinta e seis mil e oitocentos reais (R\$ 436.800,00). **JUROS: a)** taxa de juros sem bonificação: Taxa nominal anual de juros: 9,5690%; Taxa efetiva anual de juros: 10,0000%; Taxa nominal mensal de juros: 0,7974%; e, Taxa efetiva mensal de juros: 0,7974%; e, **b)** taxa de juros bonificada: Taxa nominal anual de juros: 6,7756%; Taxa efetiva anual de juros: 6,9900%; Taxa nominal mensal de juros: 0,5646%; e, Taxa efetiva mensal de juros: 0,5646%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será amortizada em 420 parcelas, vencendo a primeira em 24/09/2021 e a última em 24/08/2026. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00). **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Emitida a DOI. DBM. Emol.: R\$ 1.755,60. Selo Dig.: 0407.09.0900007.02700 - R\$ 61,40. PED: R\$ 5,30. Selo Dig.: 0407.01.2100004.04005 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

R.8/27.497: Palmeira das Missões/RS, 06 de junho de 2025. Protocolo: 202.323 de 28/02/2025. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. TRANSMITENTE: DIEISON DA SILVA SILVA**, acima já qualificado. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta, inscrito no C.N.P.J. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O Imóvel objeto desta matrícula. **VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00). **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00), através da guia n.º 267/2025, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI) no valor de dez mil e novecentos e vinte reais (R\$

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>



0,00), foi pago aos 23/05/2025, conforme comprovante anexo a referida guia. **CONDICÕES:** As
 s constantes do título. Consultada a CNIB. DOI será emitida no prazo legal. Emolumentos: R\$
 2.324,60. Selo Digital: 0407.09.2400006.00440 - R\$ 94,70. PED: R\$ 6,90. Selo Digital:
 0407.01.2400006.18640 - R\$ 2,10. Registrador Substituto: Irton José Diesel Junior.

Valide aqui
 este documento

CERTIDÃO DIGITAL: R\$ 44,80.
 Selo: 0407.04.2400006.09685.
 Busca: R\$ 13,20.
 Selo: 0407.03.2400006.23153.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
 Selo: 0407.01.2400006.18736.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65

CERTIFICO, que a presente cópia é a
 Reprodução fiel do original, arquivado neste
 Ofício.

**Palmeira das Missões-RS, 09 de junho de
 2025.**

Juliano Breitenbach
 Registrador Designado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
 PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
 JULIANO BREITENBACH**
 Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
 Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
 Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098194 53 2025 00013087 64