



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
- Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-20.656-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 16 de setembro de 2013.

CNM: 005637.2.0020656-88



IMÓVEL: UNIDADE 03, situada no Pavimento Superior, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEREIRA**", localizado na Rua Bom Jardim, Lote 16 da Quadra 32, Phoc II, inscrição imobiliária nº **2006091**, com área construída de 38,25m², área construída descoberta de 2,30m² e fração ideal do terreno 43,57m², composta de: Varanda, uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório imobiliário na Matrícula nº **12.318**. **PROPRIETÁRIOS: CREMILDA PEREIRA LOPES**, brasileira, RG nº 04.002.11904 SSP/BA, CPF nº 888.524.905-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOSE LOPES FILHO**, brasileiro, RG nº 02.192.392-23 SSP/BA, CPF nº 225.101.255-91, residentes e domiciliados no Caminho Bragança Paulista, nº 10, Novo Horizonte, Camaçari-Bahia. A Oficial. *Maíse Campos Sarlo*

R-01/20.656 - **DOAÇÃO** - Prenotação sob nº **61640** em 11/11/2021: De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 15º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fls. nº 031 à 033, do livro nº 0037-E, sob nº de ordem 003914, traslado nº 3, em 07 de outubro de 2021, pelo qual **CREMILDA PEREIRA LOPES** e seu esposo **JOSE LOPES FILHO**, acima qualificado, **DOARAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JAIR PEREIRA LOPES**, brasileiro, pedreiro, filho de José Lopes Filho e Cremilda Pereira Lopes, RG 05.29375265 SSP/BA, CPF/MF 628.730.675-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/03/2021, com **TELMA BISPO DOS SANTOS**, brasileira, lavradora, filha de Belarmino José dos Santos e Maria Bispo dos Santos, RG 09.783.001-14 SSP/BA, CPF/MF 003.411.295-26, ambos residentes e domiciliados no Povoado Carrapato, Rua da Paia, nº 222 A - Filadelfia, Salvador, Bahia, CEP: 44.775-000. Valor apenas para efeitos fiscais R\$ 18.075,54. Avaliação para fins de ITCMD R\$ 18.075,54. Dou fé. Camaçari, 03 de dezembro de 2021. A Oficial. *Maíse Campos Sarlo*
002/019308 R\$ 498,88

R-02/20.656 - Prenotação de nº **65598** em 29/12/2022 - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nº 0010353624, datada de 29 de dezembro de 2022, tendo como **EMITENTE: JAIR PEREIRA LOPES e TELMA BISPO DOS SANTOS**, acima qualificados. **GARANTIDOR:** JAIR PEREIRA LOPES e TELMA BISPO DOS SANTOS, acima qualificados. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, - CEP 04543-011, São Paulo/SP, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 73.698,50**; Data da Emissão: 29/012/2022. **VALOR DO TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 77.976,66**; Valor Estimado da Parcela: R\$ 1.398,22; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano, Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: **240**; Periodicidades das parcelas: Mensais, Vencimento da 1ª Parcela: **28/02/2023**; Vencimento da Última Parcela: **29/12/2042**; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês, multa: 2%, Custo Efetivo Total - CET: 22,90% ao ano. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula.

continua no verso
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCK98-7K42R-TXSJR-6G998>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCK98-7K42R-TXSJR-6G998>

-1vº-

CNM: 005637.2.0020656-88

Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 220.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 02 de janeiro de 2023. A Oficial.

002/ 102397 R\$ 881,50



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCK98-7K42R-TXSJR-6G998>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

CNM: 005637.2.0020656-88

MAISE CAMPOS SARLO

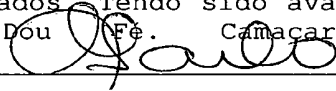
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025

Oficial

MATRÍCULA Nº 20.656

DATA 22 de abril de 2025

FICHA Nº 2

R-03/20.656 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **76143** em 14/04/2025: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 26 de março de 2025, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: Jair Pereira Lopes, e coobrigada: Telma Bispo dos Santos, acima qualificados. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 228.555,01. Dou Fé. Camacari, 22 de abril de 2025. A Oficial  002/155734 R\$ 1.805,16

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB234408-0
EQUFDEC3G0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-155735

Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 11:23:30 horas do dia 24/04/2025.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº130363 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr