

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 87056/2DF-6/250	Nº:01	Lº:4X FLS : 156 Nº: 69139

IMÓVEL: RUA GALVANI, Nº 331, com numeração suplementar 1176 pela AV. MERITI, APTº 606, com direito a uma vaga de garagem e a fração de 0,0018 do terreno designado por lote 1 do PA. 37.067, medindo: 35,00m de frente pela Rua Galvani, mais 7,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Av. Meriti, por onde mede 32,50m; 40,00m de fundos mais 10,00m, configurando um ângulo obtuso externo; 30,00m de extensão à direita, confrontando à direita com o lote 26 do PA. 19.749, à esquerda com a Av. Meriti e nos fundos com os lotes 1, 2 e 3 do PA. 19.749, todos de propriedade da firma "Vila Jardim da Penha Ltda" ou sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 2DA-0, fls. 107, sob nº 59.840. PROPRIETÁRIA: STE - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.017.339/0001-61. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-1- TÍTULO: Desligamento. FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular de 21/11/85, do qual fica uma via arquivada neste cartório, a credora autorizou o desligamento da hipoteca objeto do R2-59840, às fls. 107 do Lº 2DA-0, tão somente com referência ao imóvel objeto da matrícula supra. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-2- TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem à AV-1 acima, a proprietária na matrícula supra, vendeu a FERNANDO RODRIGUES TOSCHI, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF nº 867.276.267-15, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de Cr\$226.723.000,00. ITBI: Guia nº 464.089296-5 de 21/11/85. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-3- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem à AV-1 acima, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08 concedeu ao adquirente acima, um empréstimo no valor de Cr\$204.050.700,00 sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto acima. A dívida será paga em 252 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a Cr\$2.569.741,00 vencendo-se a 1ª em 30 dias a contar desta data. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de Cr\$227.370.780,00. Rio de Janeiro, RJ, 06 de dezembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-4-2-87056- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRICULA: Com falco no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6015/73 fica consignado que a proprietária relacionada na Abertura da Matrícula adquiriu o respectivo imóvel por compra à Waldir Carneiro Rodrigues e sua mulher Maria Lucia da Silva Rodrigues, tendo como Forma de Aquisição: Escritura de 24/09/1982, lavrada em notas do 21º Ofício, desta cidade (Lº 1449, fls. 148), registrada em 13/10/1982. fom. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2002. O OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO.

AV-5-87056- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento de 12/11/2002 e do Instrumento Particular de 05/11/2002, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca . fom. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2002. O OFICIAL

AV-6-87056 CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 13/11/2008, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 12ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade (Lº 24-SB-1, fls. 182, sob o nº 6182) em 16/09/1987, hoje arquivados, fica averbado que FERNANDO RODRIGUES TOSCHI e WÁLIA DIAS MACHADO, casaram-se aos 16/09/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "WÁLIA DIAS MACHADO TOSCHI". amr. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2009. O OFICIAL

R-7-87056 - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 810247002313 de 23/01/2009, hoje arquivado. **VALOR**: R\$130.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$43.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$6.975,02 recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; c) R\$80.024,98 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1339830 em 22/12/2008. Inscrito no **FRE** nº 1.791140-5, **CL** nº 03337-3. **VENDEDOR**: FERNANDO RODRIGUES TOSCHI, CI/CRM-RJ nº 52362787 de 25/02/1981, qualificado no ato R-2, assistido de sua mulher WÁLIA DIAS MACHADO TOSCHI, brasileira, médica, CI/CRM-RJ nº 5244260-9 de 24/05/1991, CPF nº 659.814.997-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente nesta cidade. **COMPRADOR**: ALEXANDRE DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, despachante técnico, CI/DETRAN-RJ nº 204678858 de 17/05/2007, CPF nº 100.027.537-07, residente nesta cidade. **Condições**: O comprador neste ato está ciente de não poder negociar o imóvel adquirido, pelo prazo mínimo de três (03) anos, a contar da data do título, se a negociação for feita também com a utilização do FGTS. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2009. O OFICIAL

R-8-87056 - **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-7. **VALOR**: R\$80.024,98 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$791,31, vencendo-se a 1ª em 23/02/2009, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e taxa efetiva de 7,9347% ao ano, calculadas segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$126.000,00; base de cálculo: R\$130.000,00 (R-7-87056). **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: ALEXANDRE DOS SANTOS RIBEIRO, qualificado no ato R-7. **CREDORA/FIDUCIÁRIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2009. O OFICIAL

AV-9-87056 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do requerimento de 22/07/2016, prenotado sob o nº 755086 em 22/07/2016, acompanhado do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária de 19/07/2016, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. ds. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2016. O OFICIAL

AV - 10 - M - 87056 - CASAMENTO: Pelo requerimento de 14/12/2023, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento, expedida pela 12ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade desta cidade (Lº 2SBA - 00055, fls. 172, nº 19752), hoje arquivados, fica averbado que ALEXANDRE DOS SANTOS RIBEIRO e SABRINA DAUDT SILVA casaram-se pelo regime da comunhão parcial de bens em 25/10/2009, passando ela a usar o nome de SABRINA DAUDT SILVA RIBEIRO. (Prenotação nº 892919 de 14/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57502 VTG). er. Rio de Janeiro, RJ, 04/01/2024. O OFICIAL.



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 87056/2DF-6/250	Nº: 02	Lº: 4X FLS.: 156 Nº: 69139

R - 11 - M - 87056 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010400212 de 22/11/2023, ALEXANDRE DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiro, despachante, CI/DETRAN/RJ nº 204678858 de 17/05/2007, CPF nº 100.027.537-07, assistido de sua esposa SABRINA DAUDT RIBEIRO, brasileira, empresária, CNH/DETRAN/RJ 12.558.259-3 de 25/10/2009, CPF nº 054.236.617-73, residente nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, em garantia da dívida de R\$152.994,22, a ser paga 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 22/01/2024, no valor de R\$2.692,42 e a última em 22/11/2043, à taxa efetiva de 1,6900%a.m., efetiva de 22,2754%a.a. Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 255.000,00, base de cálculo: R\$ 152.994,22. (Prenotação nº 891559 de 23/11/2023). er. Rio de Janeiro, RJ, 04/01/2024. O OFICIAL.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr