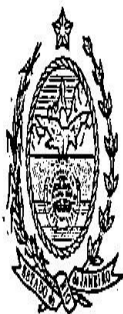




Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.304

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: FRAÇÃO nº 14, situado no Condomínio Residencial JARDIM DAS MANGUEIRAS, em zona urbana do 2º distrito deste município, inscrição municipal nº 825497-000, com a respectiva fração ideal 277,50/13.826,18 avos, que mede: 10,00m de frente, confrontado com a Rua B do condomínio, que dá acesso a Rua Miranda Mendes, 14,87m nos fundos, confrontado com uma servidão existente, por 33,25m do lado direito, confrontado com as frações 13, 09 e 10, 22,25m, do lado esquerdo, confrontado com a fração nº 15, com a área total de 277,50m². **PROPRIETÁRIO:** J.V IMÓVEIS LTDA, firma com sede na Rua Dr. Borman, nº 06, sala 201- Centro – Niterói/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.585.966/0001-57.
REGISTRO ANTERIOR: Lº 02 Matrícula nº 38.284. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014.
Aux. Of.

R.01 – Protº 131.847 em 12/09/2014 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** J.V IMÓVEIS LTDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** SÉGIO SOBRAL MARTINS, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 05.433.822-3, expedida pela SSP/DETRAN/RJ em 17/05/2013, e inscrito no CPF sob o nº 638.680.407/49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ROSILENE JASMIN MARTINS, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 07.774.074-4 expedida pela SSP/DETRAN/RJ em 03/06/2013 e inscrita no CPF sob o nº 003.101.197-74, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves nº 32, Centro, Cidade Bom Jardim em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de R.C.P.N e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ; Lº 263, fls.097/098 ato 077 em 27/08/2014. **VALOR:** CR\$ 368.000,00(à época). Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, foi recolhido na Agencia do BANCO BRADESCO S/A em 25/08/2014 no valor de R\$ 1.226,38, através da Guia nº 4277/2014. BIB nº 0174214100744068 em 07/10/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 92,49 (Base de Cálculo R\$ 60.000,00) de acordo com o art 1º da Lei 3.217/00 e R\$ 61,71 relativa ao Lei 4.664/05 111/06 e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.304

FICHA

01

VERSO

(Base de Cálculo R\$ 60.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 64,74 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6281/12. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014. SELO: EAHW29019PAT.
Aux. O Of.

Av.02 – Prot. 133.767 em 16/01/2015 – Por petição firmada em 16/01/2015, procedo a averbação de construção da Casa 14 na Rua Miranda Mendes nº 17, averbado na PMSG em 30/12/2014 pelo processo 50636/2014, com a área de construção de 161,50 m2, inscrição municipal nº 825497000. Certidão de Averbação nº 005347/2015 de 13/01/2015. Tudo de conformidade de documentos aqui apresentados. Obs. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 84,46, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 59,11 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6281/12. São Gonçalo, 29 de janeiro de 2015. SELO: EAQZ79315TUE. Aux. O Of.

R.03 – Prot. 135.256 em 07/05/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** SERGIO SOBRAL MARTINS e sua esposa ROSILENE JASMIN MARTINS, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** HOSANA DOS SANTOS MENDES MARINS, brasileira, gerente comercial, portadora da cédula de identidade RG nº 22893368-5 DIC/RJ, conforme CNH nº 06094383985 DETRAN/RJ, expedida em 12/06/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 140.969.237-02, casada aos 21/04/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com FELIPE DA CONCEIÇÃO MARINS, o qual também comparece neste ato como comprador, brasileiro, preparador de veículos novos, portador da cédula de identidade RG nº 21724121-5 DIC/RJ, inscrita em 07/05/2015, qualificado anteriormente. São Gonçalo, 07 de maio de 2015. O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.304

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.161.537-76, residentes na Rua Elson Diniz Mendonça, nº151, Santa Isabel, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 31/03/2015 de Compra e Venda de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária em Garantia - Lei n.º9.514/97. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 190.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 38.100,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se aos recursos do FGTS e R\$ 151.900,00, refere-se aos recursos do financiamento. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - Guia nº 1760/2015, no valor de R\$ 3.828,08, recolhido no CEF em 07/05/2015. BIB e consulta de informação nº 0174215052128460; 0174215052135533; 0174215052117839; 0174215052124908 e CNIB: bd91.036b.b0b7.cfla.9bf8.bfd3.6ca0.e1da.57e8.4803; 3eb1.be0a.fb69.b99a.90b9.83d.fb7b.65ef.6793.0978 em 21/05/2015. Custas isentas na forma da Lei: São Gonçalo, 22 de maio de 2015. **SELO:** EAUF39147VGJ. Aux.

R.04 - Prot.135.256 em 07/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** HOSANA DOS SANTOS MENDES MARINS e s/m FELIPE DA CONCEIÇÃO MARINS, já qualificados no R.03. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:** A = do Preço da venda R\$ 151.900,00; B - de despesas acessórias: (i) Tarifa de Avaliação de Garantia R\$ 0,00, (ii) tarifa de certidões e documentos R\$ 0,00; C - dos custos estimados de: (i) Registros Cartorários R\$ 0,00; (ii) imposto de transferência de bens imóveis - Inter Vivos - ITBI R\$0,00; (iii) laudêmio R\$0,00; D - valor total do financiamento R\$ 151.900,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - taxa efetiva de juros anual: 9,40%; taxa nominal de juros anual: 9,02%; taxa efetiva de juros mensal: 0,75%; Taxa nominal de juros mensal 0,75%. C - prazo de amortização: 420 meses; D - atualização: Mensal; E - data de vencimento da primeira prestação: 30/04/2015; F - custo efetivo total - CET (anual): 10,39%; G - Sistema de Amortização: SAC; H - Data de Vencimento do Financiamento: 30/03/2050; I - Imposto de Operações financeiras - IOF: R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.304	02 VERSO

Amortização: SAC; H – Data de Vencimento do Financiamento: 30/03/2050; I – Imposto de Operações financeiras – IOF: R\$ 0,00; J – Escolha de 01 mês sem pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos – TSA): não se aplica para Atualização Mensal. **VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO:** A – Prestação mensal – Amortização: R\$ 361,67 / Juros: R\$ 1.141,50; R\$ 1.503,17; B – prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 25,76 - C – prêmio mensal obrigatório de seguro por dano físico no imóvel R\$ 20,00; D – tarifa de serviços administrativos – TSA: R\$ 25,00; E – valor total do encargo mensal: R\$ 1.573,93. **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR E CONTA CORRENTE:** Valor: R\$ 0,00. **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE:** A) valor R\$ 75.950,00. **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** no âmbito do sistema financeiro da habitação. **SEGURADORA ESCOLHIDA PELO COMPRADOR PARA A COBERTURA SECURITÁRIA:** (x) Zurich Santander Brasil Seguros S/A. Comprador: Hosana dos Santos Mendes Marins % Participação: 52,78; Felipe da Conceição Marins % Participação: 47,22. Declaração dos Compradores: Declaro que o Santander me ofereceu mais de uma opção de apólice de seguradoras diferentes e escolhi a seguradora acima identificada, e fui informado do Custo Efetivo do Seguro Habitacional – CESH correspondente a 3,1253% a.a. **Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 200.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem com do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, o Comprador e Devedor Fiduciante, aliena ao Credor Fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso VI, e 22 e seguintes da Lei no. 9.514/97 de 20/11/1997, é o expresso em moeda corrente nacional. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS.: Custas isentas na forma da Lei São Gonçalo, 22 de maio de 2015. **SELO: EAUF39148TDS.**
Aux. O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.304

FICHA

03

Av.05 – Prot. 145.998 em 31/01/2017 – Pelo Termo Aditivo ao Contrato de compra e venda de imóvel, alienação fiduciária em garantia, contrato nº 01.0007.3396.23001.194-8, objeto do R 03/04 desta matrícula, ficam alterados os seguintes itens - Prazos do Financiamento (I) Prazo de Amortização: de 420 meses para 405 meses; (II) Data de vencimento do Financiamento: de 31/03/2050 para 30/05/2050; Incorporação ao Saldo Devedor com o Total dos Encargos Mensais Vencidos - Carência de Pagamentos - Amortização e Juros (I) taxa Nominal de Juros: anual 9,02% mensal 0,75% (II) Taxa Efetiva de juros: anual 9,40% mensal 0,78% (III) Meses sem Pagamento de Amortização e Juros: Período de Setembro e Outubro do ano de 2016. Valor da Prestação Mensal a partir desta Data: Amortização: R\$ 392,58; Juros: R\$ 1.188,93; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$26,66; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Materiais no Imóvel R\$ 20,57; Tarifa de Serviços Administrativos – TSA R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.653,75. Tudo de conformidade com os documentos comprobatórios apresentados que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$ 4,20 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 13 de março de 2017. SELO: EBYQ7899WRO.- Aux. R.E.

Av.06 – Prot.161.950 em 04/09/2019 - Por petição firmada pelo credor em 13/08/2019, procedo à averbação do cancelamento de intimação ficando o imóvel objeto desta matrícula livre de qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativo ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório aqui apresentado.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,48 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,24 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$4,49 à Lei 6182/12.- São Gonçalo, 14 de Outubro de 2019.-Aux. R.E.

SELO:EDFH82743VVL.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

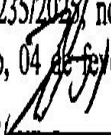
59.304

FICHA

03

VERSO

Av.07 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 189.981 de 04/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **HOSANA DOS SANTOS MENDES MARINS e FELIPE DA CONCEIÇÃO MARINS**, qualificados anteriormente, realizada nos dias 22/07/2024, 27/07/2024 e 09/10/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 236662, 236663 e 86310, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 22/07/2024 e 27/07/2024, e pelo 12º Ofício de Niterói, em 15/10/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados os editais publicados nos dias 21/10/2024, 22/10/2024 e 23/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 522629, 522630 e 522631, edição/ano: 1473/2024, 1474/2024 e 1475/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81825LVX-.....

Av.08 – Prot. 194.700 em 28/01/2025 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/01/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, antes qualificado, ficando o mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários **HOSANA DOS SANTOS MENDES MARINS e FELIPE DA CONCEIÇÃO MARINS**, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.03, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago no BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, através da Guia nº 8235/2025/ no valor de R\$4.094,44 em 24/01/2025 (base de cálculo R\$200.000,00). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2025. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0059304-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.304	04

assino. SELO: EEWM37922OCW.....

Av.09 – Prot. 194.700 em 28/01/2025 – Em virtude da averbação Av.04 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro **R.04** de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2025. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, matr. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWM37923ATP.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 05/02/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$102,61
20% FETJ:	R\$20,52
5% Fundperj:	R\$5,13
5% Funperj:	R\$5,13
4% Funarpen:	R\$6,15
2% PMCMV:	R\$2,05
Total:	R\$146,44

Selo usado: EEWM/38040 VVI



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5EHZ-A6H3B-SNUYA-JQDHR>