



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 75.372**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0075372-89**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 24, da quadra ARNO 42, conjunto QI-20, situado à alameda 11, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 250,00 m², sendo: 10,00 metros de frente com alameda 11; 10,00 metros de fundo com lote 23; 25,00 metros do lado direito com lote 25; 25,00 metros do lado esquerdo com APM-25; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 24.144, feita em 13/09/1996, deste Cartório. Dou fé.

R01-75.372, feito em 23 de novembro de 2011 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES**: GILVAN DIAS BARBOSA, segurança, portador CPF. 690.189.441-49, RG. 738.505 2ª via-SSP/II/TO e sua esposa LILIAN MARIA BARBOSA CAVALCANTE DIAS, do lar, portadora CPF. 030.955.431-40, RG. 821.898 2ª via-SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE**: SECRETARIA DE HABITAÇÃO, CNPJ/MF. 08.573.505/0001-57, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31/10/2011, às fls. 176/177, do livro 226, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 1.800,00. **ITBI**: R\$ 302,23, conforme DUAM nº 6296871. **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

AV02-75.372, feito em 01 de agosto de 2019 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 19/07/2019 - processo nº 2019042619, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2003, com área construída de **191,14 m²**, com as seguintes características: 01 garagem, 01 área de lazer, 01 hall, 02 banhos, 01 depósito, 01 varanda, área de serviço, 01 jardim coberto, 01 cozinha, 01 sala de estar, 03 quartos, 01 suíte do casal com banho, no valor de **R\$ 108.139,37**. Apresentou **certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 001482019-88888030**, expedida em 31/07/2019. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 926,60; Funcivil: R\$ 19,70; TFJ: R\$ 192,00; ISSQN: R\$ 46,33; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.190,63. Selo digital: 127613AAA360626 - Código de validação: VDH. Dou fé.

R03-75.372, feito em 23 de setembro de 2019 - ÔNUS: HIPOTECA. **GRAU**: 1º (primeiro) sem concorrência de terceiros. **GARANTIA**: O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº B91222210-5. **EMISSION**: 04/09/2019. **LOCAL DA EMISSION**: Palmas-TO. **VALOR**: R\$ 189.946,91. **ENCARGOS**: taxa efetiva de 31,219429% ao ano 2,290000% a. m. de acordo com a Tabela Price. **FORMA DE PAGAMENTO**: Em 36 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 7.839,03. **VENCIMENTO**: A primeira em 10/10/2019 e a última em 10/09/2022. **DEVEDOR**: JUDÁ SEGURANÇA PRIVADA EIRELI-ME, CNPJ/MF. 20.212.548/0001-02. **CREDOR**: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, CNPJ/MF. 24.654.881/0001-22, com sede à Avenida Afonso Pena, 2790, 2º andar, na cidade de Campo Grande-MS. **AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES**: GILVAN DIAS BARBOSA, portador CPF. 690.189.441-49 e sua esposa LILIAN MARIA BARBOSA CAVALCANTE DIAS, portadora CPF. 030.955.431-40. **CONDIÇÕES**:

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLUTZ-YKPNH-7P3D6-6NLL86>



Valide aqui
este documento

Demais constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 189.946,91. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.312,20; Funcivil: R\$ 20,90; TFJ: R\$ 269,20; ISSQN: R\$ 65,61; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.673,91. Selo digital: 127613AAA372321 - Código de validação: ZFY. Dou fé.

AV04-75.372, feito em 01 de setembro de 2022 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais da credora, acima qualificada, datada de 19/08/2022, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato **R03**, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA672018 - Código de validação: YJA. Dou fé.

R05-75.372, feito em 05 de setembro de 2022. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **GILVAN DIAS BARBOSA**, portador CPF. 690.189.441-49, e **LILIAN MARIA BARBOSA CAVALCANTE DIAS**, portadora CPF. 030.955.461-40. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Nº 0010332520. **DATA DA EMISSÃO:** 24/08/2022. **LOCAL DA EMISSÃO:** São Paulo-SP. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 270.000,00. **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** Efetivo de 1,3500% a.m. equivalente a 17,4587% a.a. **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET:** 19,01% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 240 parcelas mensais e sucessivas no valor estimado de R\$ 3.976,09. **VENCIMENTO:** Vencendo-se a primeira em 24/10/2022 e a última em 24/08/2042. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 450.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 450.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 270.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.574,80; Funcivil: R\$ 38,46; TFJ: R\$ 329,81; ISSQN: R\$ 78,73; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 2.024,13. Selo digital: 127613AAA673003 - Código de validação: GGC. Dou fé.

AV06-75.372, feito em 10 de outubro de 2024 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo Juiz da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolizada sob o nº. 0007943-65.2024.8.27.2729/TO, distribuída à 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, datada de 10/09/2024, tendo como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA**, CNPJ/MF. 37.395.399/0001-67, e como **Executados: GILVAN DIAS BARBOSA**, portador CPF. 690.189.441-49, Outro. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel pertencente aos executados. **Protocolo nº 300.666 em 10/10/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 644,23; Funcivil: R\$ 22,53; TFJ: R\$ 137,85; ISSQN: R\$ 32,21; FSE: 2,57; Total: R\$ 839,39. Selo digital: 127613AAA943042 - Código de validação: RGF. Dou fé.

AV07-75.372, feito em 21 de janeiro de 2025 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial datada de 10/01/2025, assinada pelo Dr. Agenor Alexandre da Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0055328-09.2024.8.27.2729/TO, da Ação Monitória, movida por **LEONARDO MOTA ARAÚJO**, em desfavor de **GILVAN DIAS BARBOSA**, portador CPF. 690.189.441-49, procedo a presente para ficar consignado **a existência da supracitada ação** no imóvel objeto desta matrícula, a fim de resguardar direitos da parte requerente, bem como de terceiros que tenham interesse em adquirir o bem. **Protocolo nº 305.464 em 16/01/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA979508 - Código de validação: YCB. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 675,60; Funcivil: R\$ 23,62; TFJ: R\$ 144,56; ISSQN: R\$ 33,78; FSE: 2,69; Total: R\$ 880,25. Selo digital: 127613AAA979509 - Código de validação: WHR. Dou fé.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REGISTRO, PROTOCOLADO(S) SOB O(S) Nº 303798 – REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR, PODENDO OU NÃO SOFRER FUTURAS ALTERAÇÕES EM SEU TEOR.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,69; Total: R\$ 57,83
Selo digital: 127613AAA989586 - Código de validação: BBT
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

(63) 3014-0022 | contato@ridepalmas.com.br
Av. Teotônio Segurado, Quadra ACSUSO-50, Conj. 01, Lt 06 -
Térreo e 1º pavimento, Palmas/TO - CEP: 02315-930
 @cartorioripalmas

Página 2 de 3



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

Palmas, 19 de fevereiro de 2025.

**Hiago Sampaio Teles
Escrevente**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLUTZ-YKPNH-7P3D6-6NL86>