

52.959

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0052959-36

Alvorada, 16 de novembro de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
1	52.959

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, com entrada pelo número 90 da rua 27, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à esquerda de quem da frente olha o prédio, localizado no primeiro andar ou 2º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 496,80m², constituído do lote 1 da quadra 59, formada pelas ruas números 27, 28, 29 e 26, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada. RS., zona urbana, medindo 20m70 de frente, por 24m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao NO, com a rua 29, pelos fundos, ao SE, com o lote 16, por um lado ao SO, com o lote 2, por outro lado, ao NE, com a rua 27, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44 210, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário
Emolumentos: R\$ 5,70.

Elaine Aurélio Reis
Oficial

AV-1-52.959, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.210, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o Imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.288, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.355, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

Elaine Aurélio Reis
Oficial

AV-2-52.959, em 30 de outubro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, cancelo a AV-1-52.959 acima.

Protocolo nº 125.035, de 10/10/2013.

Emolumentos: R\$ 50,30.

Selo: 0001.01.1300002.14213 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.10224 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-52.959, em 30 de outubro de 2013. **SUCESSÃO:** Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, foi SUCEDIDA pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 125.035, de 10/10/2013.

Emolumentos: R\$ 26,70.

CONTINUA NO VERSO

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0052959-36

FLS. 1v MATRÍCULA 52.959

Selo: 0001.01.1300002.14223 - R\$ 0,30;
0001.03.0700017.20463 - R\$ 0,55.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-4-52.959, em 30 de outubro de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96, sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, neste ato representado pela Secretaria de Habitação e Saneamento - SEHABS, por seu representante Rogério Ribeiro Rosa, inscrito no CPF/MF sob nº 288.012.700-97.

ADQUIRENTE: TAIANE SARAIVA FREITAS, brasileira, menor impúbere, estudante, identidade nº 3096080696, inscrita no CPF/MF sob nº 869.736.060-91, domiciliada na Avenida Protásio Alves, nº 4177, em Porto Alegre, RS., neste ato representada por seus pais MARCELO DA SILVA FREITAS, inscrito no CPF/MF sob nº 666.670.770-00, e, ELIS REGINA SEVERO SARAIVA, inscrita no CPF/MF sob nº 727.588.050-49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15.08.2013, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº 215, sob nº 24.683/4.123.

VALOR: R\$ 10.132,01, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00.

OBSERVAÇÃO(CERTIDÕES): Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome do transmitente: do INSS nº 000992013-19001675, expedida em 22.05.2013 e da Receita Federal - Código de controle B329.7E05.BFE0.15E7, expedida em 08.04.2013.

Protocolo nº 125.036, de 10/10/2013.

Emolumentos: R\$ 122,00.

Selo: 0001.01.1300002.14237 - R\$ 0,30;
0001.04.0700017.10226 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-5-52.959, em 31 de agosto de 2023.

CADASTRO IMOBILIÁRIO:

Conforme requerimento datado de 21.08.2023, faço constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se cadastrado na Prefeitura de Alvorada sob nº 38440.

Protocolo nº 173.509, de 21/08/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.79858 - R\$ 4,40) Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.81076 - R\$ 1,80)

R-6-52.959, em 31 de agosto de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0010387931, emitida em 14.08.2023, por TAIANE SARAIVA FREITAS, brasileira, solteira, maior, enfermeira, identidade nº 3096080696, inscrita no CPF/MF sob nº 869.736.060-91, domiciliada na Rua Luiz Carlos S. Correa, nº 40, 105, Jardim Salso, em Porto Alegre, RS, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a proprietária/terceira garantidora, constituiu a propriedade fiduciária do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

52.959

- MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0052959-36

Alvorada, 31 de agosto de 2023

FLS.	MATRÍCULA
2	52.959

imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.-2041 e 2235, bloco-A, Vila Olímpia, em São Paulo, SP, dando-se o **desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel**, para a garantia da dívida R\$ 44.991,00, pagável em 240 meses, sendo o valor da parcela de R\$ 684,50, com taxas efetivas de juros de 1,4499% ao mês e de 18,8561% ao ano, com o vencimento da primeira parcela para o dia 14.10.2023 e da última em 14.08.2043, sendo a praça para pagamento a de São Paulo, SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, após a qual não tendo sido liquidada a dívida, o credor terá o direito de expedir a intimação. As partes avaliam o imóvel em R\$ 75.000,00, para fins de venda em público leilão. Protocolo nº 173.510, de 21/08/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 403,90 (0001 06.0700017.31091 - R\$ 32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001 01.2100002.81077 - R\$ 1,80)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR