



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM:013201.2.0015660-42

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Cláudio Mano dos Santos Rodu's
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.660 DATA 16 de maio IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- CASA RESIDENCIAL de numeros 150 da porta e 40197-150 de inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, situada na / Rua Cícero B.Dantas,, integrante da quadra A , lote 17 do Condomínio Aguas Finas, neste Município de Lauro de Freitas-Bahia, composta de dois pavimentos tendo no pavimento térreo é composto de dois quartos, sanitário, circulação, sala, ante-sala, cozinha e varanda, acrescida de banheiro externo, dispensa e canis, o pavimento superior é composto por 02 quartos, 02 sanitários, sala de estar, escada interna e varanda, perfazendo uma área total construída de 249,00m2, edificada no lote de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Bahia, designado pelo numero 17 do QUADRA A DO CONDOMINIO AGUAS FINAS, medindo 30,00m de de frente para a citada Rua, / 30,00m de fundo, no limite com terrenos de propriedade do Condomínio, por 39,00m de extensão, / frente a fundo pelo lado direito, na divisa com o lote nº 18 e 41,00m pelo lado esquerdo, onde confina com o lote nº 16 abrangendo a área total de 1.200,00m2. PROPRIETÁRIO: GILFREDO CARNEIRO MOREIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CPF: 041.660.005-00, residente e domiciliado em Salvador-Bahia, REGISTRO ANTERIOR: R.02AV.06 da matrícula 10.005 RG do 2º Ofício da Capital. OFICIAL *Cláudio Mano dos Santos Rodu's*

R.01- VENDA E COMPRA: Por escritura publica de 20 de dezembro de 2004, lavrada nas Notas do Tabelionato da Comarca de Abrantes-Camaçari-Ba., livro 31 às fls. 81/82, ditô proprietária RESI 7 SODRÉ DA MOTTA GOMES, brasileiro, solteiro, estudante, CPF:048.325.444-46, conforme substabelecimento lavrado nas Notas do Cartório de Abrantes Comarca de Camaçari-Ba., em 17 de dezembro de 2004, livro 01 às fls. 02, vendeu a MIQUEAS MEIRA GOMES, brasileiro, solteiro, CPF: 161.082.215.34, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 16 de maio de 2006. *Cláudio Mano dos Santos Rodu's*
DAJ Nº003226.

AV02 - RETIFICAÇÃO: PROTOCOLO 142.798 - Averbo, nesta data, a requerimento do proprietário MIQUEAS MEIRA GOMES, nascido em 20/02/1960, filho de Ananias Assis Gomes e Jandira Meira Gomes, CI 1684977 SSP/BA, já qualificado, em documento datado de 09 de julho de 2021, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado da cópia autenticada da Certidão, datada de 07/07/2021, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lauro de Freitas/BA; e Certidão datada de 12/07/2021, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito de Recife/PE, comprobatórias, do Casamento registrado sob a matrícula 076562.01.55.1982.2.00025.284.0013848-15, do RCPN 1º Distrito de Recife/PE, para fazer constar que o seu estado civil correto é **CASADO** com **SILVIA SODRÉ DA MOTTA GOMES**, brasileira, professora, nascida em 12/06/1962, filha de Euswaldo Sodré da Motta e Hilda Groesche Sodré da Motta, CI 0655897500 SSP/BA, CPF 656.793.695-91, registrado em 14/07/1982, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em conformidade com o art. 1.640 do Código Civil Brasileiro. Lauro de Freitas, 21 de julho de 2021. OFICIAL *Cláudio Mano dos Santos Rodu's* DAJE 1492.002.065231.

R03 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 144.173 - Por escrito particular de 03 de setembro de 2021, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, MIQUEAS MEIRA GOMES, e sua cõnjuge SILVIA SODRÉ DA MOTTA GOMES, já qualificados, sendo ELA neste ato representada por ELE, nos termos da Procuração lavrada no 9º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Gama da Comarca de Brasília/DF, em 23/11/2020, às fls. 032/033, Livro nº 0906-P, venderam a JAQUELINE SANTOS MACHADO, brasileira, divorciada, advogada, filha de Hildete Oliveira Santos e Evandro de Oliveira Machado, CI 381599612 SSP/BA, CPF 515.292.895-72, residente e domiciliada na Rua Anquises Reis, nº 131, Residencial Abrolhos, Armação, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua 15 de Janeiro, nº 150, Caji, nesta Cidade, inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº 40197001500000, pelo preço de R\$800.000,00, do qual R\$300.000,00 foi pago com recursos próprios, e R\$500.000,00 foi pago pelo interviniente credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante financiamento sob a garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço os

C.20.10.0/88

Insulado no Ofício de RPA

vendedores deram quitação, avaliado em R\$828.043,98. Lauro de Freitas, 08 de novembro de 2021. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 028 095600+1492 002 068767.

R04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PROTOCOLO 144.173 - Conforme contrato registrado sob nº 03 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da mesma Lei, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, o imóvel supra, avaliado em R\$800.000,00 em garantia do pagamento do financiamento no valor total de R\$540.000,00, sendo R\$500.000,00 destinado à aquisição do imóvel, e R\$40.000,00 para pagamento de despesas acessórias, que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 358 prestações mensais, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$4.918,56, com vencimento da primeira para 03/10/2021, e última para 03/07/2051, regendo-se a alienação pelas condições mencionadas e as demais constantes do presente contrato ora registrado. Lauro de Freitas, 08 de novembro de 2021. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 1492 002 068768.

AV05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - E- PROTOCOLO - 160.627 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 19 de abril de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **JAQUELINE SANTOS MACHADO**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R04 supra e demais encargos, no valor de R\$800.000,00, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$897.361,34, foi pago ITIV no valor de R\$26.920,84 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 28 de maio de 2024. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE's 9999.033.007261+1492.002.121105.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA _____

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB334662-0
J7HVCXMS1B
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XVJYQ-NQ3H8-ZWCY7-HWJZV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XVJYQ-NQ3H8-ZWCY7-HWJZV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>