



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0104717-81

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 104717

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Prédio Residencial denominado de "Residencial Ygor Rafael", construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuído em pavimento assim definido. **Unidade Autônoma Habitacional de nº 403**, possui: sala de estar/jantar, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro social, cozinha, área de serviço e 01(uma) vaga de garagem descoberta; com as seguintes áreas: Área privativa real - 46,10 m²; Área de uso comum real - 32,80m²; Área real total - 78,90 m²; Área equivalente de construção - 63,19 m²; Coeficiente de proporcionalidade - 0,0412; Fração ideal - 4,12%; Cota ideal do terreno - 26,17 m², em uma área construída total de 1.373,70m², a qual recebeu o **nº 404 da Rua Vicente Gomes de Almeida, Bairro de Bodocongó**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietária **ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ 10.683.450/0001-80, com sede na Rua Félix Carolino Barbosa, nº 953, Alto Branco, na cidade de Campina Grande/PB, representada pela sócia Lúcia de Jesus Rocha Mendes, filha de José da Rocha e Eloisa Oliveira Rocha, nascida em 23/07/1953, brasileira, casado sob o regime da comunhão de bens com Severino Mendes Coelho, conforme certidão de casamento sob o nº 1091, Folha 129, Livro B-00092, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRCUL-JRARN-P6MJ5-KGAXU>

Comarca de Campina Grande - PB, empresária, CPF 727.040.474- 72, RG 752.959-SSP/PB, residente na Rua Félix Carolino Barbosa, nº 953 C, na cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-5-79.830. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-104.717 - Em 27/08/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/08/2015, conforme Habite-se nº 1292, datado 28/05/2015 e Alvará de Licença para Construção de nº 0782, datado de 06/05/2013, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 001482015-88888919 - CEI 51.221.89919/72, em 15/05/2015, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 01 com Inscrição Municipal - 12.02.272.3.0098.001 IMP/2013, Frente**, (Leste), com a Rua Vicente Gomes de Almeida - 20,05 metros; **Lado Direito**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº.12.02.272.3.0158.001, situado na Rua Vicente Gomes de Almeida, cadastrado em nome de Rocha Mendes Construções Ltda. - 31,20 metros; **Lado Esquerdo**, (Norte), com a Rua Vicente Gomes de Almeida - 32,40 metros; **Fundos**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 12.02.272.2.0046.001, situado na Rua Vicente Gomes de Almeida, cadastrado em nome de Rocha Mendes Construções Ltda.- 20,00 metros, a construção do imóvel, acima citado. **(Prenotação nº 254044 datada de 26/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 1.491,38; FEPJ R\$ 41,14; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$1.536,04; Farpen R\$ 1.015,74)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-104.717 - Em 27/08/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/08/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Alan Aniceto Ferreira de Figueiredo, do imóvel objeto do **AV-1** acima.**(Prenotação nº 254044 datada de 26/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 1.491,38; FEPJ R\$ 41,14; MP - Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$1.536,04; Farpen R\$ 1.015,74)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-104.717 - Em 27/08/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL YGOR RAFAEL, datada de 11/07/2015, localizado na Rua VICENTE GOMES DE ALMEIDA, Nº 404, Bairro BODOCONGÓ, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.647**, às fls. 058, do Livro **3-C. (Prenotação nº**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

254045 datada de 26/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60). Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-104.717 - Em 22/06/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 19/06/2018. Conforme 4º Alteração Contratual da sociedade ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, registrada na JUCEP sob nº 20170250415, em 11/07/2017. A proprietária **ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 10.683.450/0001-80, com sede na rua Félix Carolina Barbosa, nº 953, bairro Alto Branco, Campina Grande/PB, representada pela sócia **Lúcia de Jesus Rocha Mendes**, filha de José da Rocha e Eloisa Oliveira Rocha, nascida em 23/07/1953, brasileira, casado sob o regime da comunhão de bens com **Severino Mendes Coelho**, (conforme certidão de casamento sob o nº 1091, folha 129, Livro B-00092, do 1º - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campina Grande/PB), empresária, CPF nº 727.040.474-72, RG nº 752.959-SSP/PB, residente na rua Félix Carolina Barbosa, nº 953 C, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA MUDANÇA DO REPRESENTANTE LEGAL DA SOCIEDADE ACIMA MENCIONADA, RETIRANDO-SE DA SOCIEDADE A SÓCIA LÚCIA DE JESUS ROCHA MENDES, QUE SEDE E TRANSFERE SUAS COTAS DE CAPITAL PARA O SÓCIO LUCIANO ROCHA MENDES QUE INGRESSA NA SOCIEDADE**, passando a ter as seguintes características: **ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 10.683.450/0001-80, com sede na rua Estelita Cruz, nº 1200, bairro Alto Branco, Campina Grande/PB, representada neste ato pelos sócios **Luciano Rocha Mendes**, filho de Severino Mendes Coelho e Lúcia de Jesus Rocha Mendes, nascido em 07/07/1974, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Caroline Michelli Santos Lima Rocha**, em 23/05/2006, (conforme certidão de casamento matrícula nº 0003311055 2006 2 00008 047 0003943 92, 2ª via. Registro lavrado em 2305/2006, no Livro B-00008, nº 3943, fls. 47, do Cartório de Registro Civil - Aroeiras/PB, emitida pela Oficiala Registradora Selma Santos de Lima, datada de 27/03/2018), empresário, residente na rua Félix Carolina Barbosa, nº 953-C, Campina Grande/PB, CPF nº 978.271.774-68 e RG nº 167 1767-SSP/PB e **Caroline Michelli Santos Lima Rocha**, acima já descrita e qualificada. **(Prenotação número 289578 datada de 22/06/2018) (Emolumentos Base R\$ 82,95; FEPJ R\$ 15,26; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,15; MP - Ministério Público R\$ 1,33; Total R\$ 103,69; FARPEN R\$ 15,42).** Dou Fé. Campina Grande 22/06/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-104.717 - Em 28/06/2021 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 21/06/2021. A proprietária **LIMA ROCHA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ:

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRCUL-JRARN-P6MJ5-KGAXU>

10.683.450/0001-80, com sede à Rua Deputado Norberto Leal, nº 990, Apto - 01, Bairro Alto Branco, na Cidade de Campina Grande-PB, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25200495683, em 03/03/2020, representada neste ato por CAROLINE MICHELLI SANTOS LIMA ROCHA, brasileira, casada, sob regime de comunhão parcial de bens no dia 23/05/2006, filha de João Alves de Lima e Selma Santos de Lima, nascida em 13/05/1982, conforme certidão de casamento matrícula: 0003311055 2006 2 00008 047 0003943 92, 2ª via. Registro lavrado em 23/05/2006, no livro B-00008, Nº 3943, fls.ª 47, no Cartório do Registro Civil - Aroeiras-PB, datada em 20/02/2020, empresária, residente na BR 104 km 117-8, unidade 101 - zona rural- na cidade de Lagoa Seca-PB, CPF nº 038.815.234-64 e RG nº 2.638.612 - SSP-PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL COM NOME: ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA** para: **LIMA ROCHA CONSTRUÇÕES LTDA**, conforme apresentada cópia da 7ª alteração contratual da sociedade de responsabilidade limitada, registrada na JUCEP - Junta comercial do estado, sob nº 20210305371, referida acima mencionada, conforme documentos anexos, os quais ficam arquivados nestas notas. **(Prenotação nº 340070 datada de 28/06/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP - Ministério Público R\$ 1,47; Total R\$ 114,48; FARPEN R\$ 17,02).** Dou Fé. Campina Grande, 28/06/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-104.717 - Em 10/11/2021 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 18/10/2021, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral Lucena de Moraes da Comarca de Gado Bravo - PB. Os proprietários **LIMA ROCHA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.683.450/0001-80, com sede à Rua Deputado Norberto Leal, nº 990, Apto 01, bairro Alto Branco, na Cidade de Campina Grande-PB, Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25200495683, em 03/03/2020, representada por sua administradora Caroline Michelli Santos Lima Rocha, filha de João Alves de Lima e Selma Santos de Lima, nascida em 13/05/1982, CPF nº 038.815.234-64 e RG nº 2638612 2ª via SSP/PB, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 23/05/2006, com seu esposo Luciano Rocha Mendes, nascido em 07/07/1974, conforme certidão de casamento matrícula: 0003311055 2006 2 00008 047 0003943 92, 2ª via. Registro lavrado em 23/05/2006, no livro B-00008, Nº 3943, fls. 47, no Cartório do Registro Civil Aroeiras-PB, datada em 20/02/2020, empresária, e-mail: rochamendes2013@gmail.com, residente na Rua Deputado Norberto Leal, nº 990, Apto 01, bairro Alto Branco, na Cidade de Campina Grande-PB. **VENDEU** a **WESLEY RAPHAEL PEQUENO DE LUCENA**, filho de Félix de Lucena Franca e Arineide Pequeno de Lucena Franca, nascido em 30/01/1989, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento, sob nº 81.759, fls. 197, livro A-00071, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, empresário,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRCUL-JRARN-P6MJ5-KGAXU>

"e-mail não informado", CPF nº 014.549.214-12 e RG nº 3170560-SSP-PB, residente na Rua Martins Junior, nº 529, bairro Liberdade, na cidade de Campina Grande-PB, o imóvel objeto da matrícula, no valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). (Prenotação nº 34 6489 datada de 09/11/2021) (Emolumentos Base R\$ 805,91; FEPJ R\$ 148,29; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 40,30; MP - Ministério Público R\$ 12,89; FARPEN R\$ 62,37 ; Total R\$ 1.069,76).** Dou Fé. Campina Grande 10/11/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-7-104.717 - Em 06/06/2022 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Nº 0010311772, datada de 27/05/2022. Tendo como Emitente: **WESLEY RAPHAEL PEQUENO DE LUCENA**, filho de Arineide Pequeno de Lucena França e de Félix de Lucena França, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 3.170.560 SESPDS/PB, CPF nº 014.549.214-12, endereço eletrônico: wesley_raphael@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Martins Junior, nº 529, Casa, Liberdade, Campina Grande/PB; e como Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. Conforme Cláusula 4. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantir todas as obrigações desta CÉDULA, o **Emitente, ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao SANTANDER**, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Data de Emissão: 27/05/2022; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo: R\$ 49.429,40; Valor do IOF: R\$ 1.679,86; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 3.300,00; Valor Total do Empréstimo: R\$ 51.109,26; Valor Estimado da Parcela: R\$ 972,01; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,2500% ao mês; 16,0755% ao ano; Quantidade de Parcelas: 90; Periodicidades das Parcelas: Mensais; Data da Última Parcela: 27/11/2029; Custo Efetivo Total - CET: 18,68% ao ano; Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 115.000,00. **(Prenotação nº 354516 datada de 03/06/2022) (Emolumentos Base R\$ 564,06; FEPJ R\$ 103,79; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,20; MP - Ministério Público R\$ 9,02; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 773,00).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 06/06/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Vide R-7.111).**

R-8-104.717 - Em 23/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/02/2024. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, neste ato representado por bastante procurador infra-assinado, qual seja, Fabio Frasato Caires, brasileiro, nascido em 18/01/1968, filho de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRCUL-JRARN-P6MJ5-KGAXU>

Osny de Freitas Caires e Valderes Aparecida F Caires, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 124809 OAB-SP, expedida em 14/03/2009, CPF nº 075.435.078-97, com endereço profissional na Av. da Emancipação, nº 1560, Jardim do Bosque, Hortolândia, São Paulo, e na qualidade de proprietário fiduciário, e credor por força da celebração do Contrato de Instrumento de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia Fiduciária e Outras Avenças nº 0010311772, firmado com o devedor fiduciante, Sr. Wesley Raphael Pequeno de Lucena, CPF nº 014.549.214-12; leva a efeito, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em seu favor**, com fulcro no § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, informando que o valor para consolidação foi de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 3 87676 datada de 14/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.023,99; FEPJ R\$ 188,41; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,20; MP - Ministério Público R\$ 16,38; FARPEN R\$ 1 67,09; Total R\$ 1.447,07). SELO DIGITAL: APK99804-ZYWT - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/03/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-9-104.717 - Em 23/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/03/2024. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, neste ato representado por bastante procurador infra-assinado, qual seja, Fabio Frasato Caires, brasileiro, nascido em 18/01/1968, filho de Osny de Freitas Caires e Valderes Aparecida F Caires, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 124809 OAB-SP, expedida em 14/03/2009, CPF nº 075.435.078-97, com endereço profissional na Av. da Emancipação, nº 1560, Jardim do Bosque, Hortolândia, São Paulo, e na qualidade de proprietário fiduciário, e credor por força da celebração do Contrato de Instrumento de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia Fiduciária e Outras Avenças nº 0010311772, firmado com o devedor fiduciante, Sr. Wesley Raphael Pequeno de Lucena, CPF nº 014.549.214-12; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R- acima. **(Prenotação número 388148 datada de 21/03/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APK95813-EEU9 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/03/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APK94116-C4M3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 26 DE MARÇO DE 2024 -
16:53.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 7/7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRCUL-JRARN-P6MJ5-KGAXU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado