



Prot.nº 657613
IN01153270C

Página: 1 / 7

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0209605-05

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

209.605

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

12 de janeiro de 2018.

IMÓVEL:- A CASA 01, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAVID LIVINGSTONE**”, com acesso pela Rua Boaventura Rodrigues da Silva nº. 794 e Rua David Livingstone, nº. 123, Parque Boturussu, **no Distrito de Ermelino Matarazzo**, possui uma área privativa coberta de 70,00m², área privativa descoberta de 0,00m²; área privativa real total de 70,00m²; área comum coberta de 38,832m², área comum descoberta de 42,439m²; área comum real total de 81,271m², perfazendo área total da unidade de 151,271m²; fração ideal de terreno de 11,148%; área exclusiva de terreno de 0,00m².

CONTRIBUINTE:- 111.267.0001-1 - em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GRS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 24.864.230/0001-67, com sede na Rua Padre João, nº. 444, Conjunto 75, Penha de França, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M.200.034, feito em 08/11/2016. (Especificação de Condomínio R.09/M.200.034, feito em 12/01/2018), neste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Jaqueline.

Av.01/209.605 em 12 de janeiro de 2018. Prenotação 514.210 de 15/12/2017.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 21 de novembro de 2017, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq.

- continua no verso -

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 21/02/2025 15:08

CNM 111187.2.0209605-05

matrícula
209.605ficha
01

verso

Av.02/ 209.605, em 24 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.295 de 12/06/2020.

Por Escritura datada de 08 de junho de 2020, livro nº. 1.732, fls. 154/160, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **entrada do "Condomínio Residencial David Livingstone", situado na Rua Boaventura Rodrigues da Silva nº. 794, tem hoje o nº 816 da mencionada Avenida**, como provam o Certificado de Conclusão nº. 2017-81680-00 de 13/11/2017, e Certidão sob nº. 2.2020.0011616-1 de 22/05/2020, ambos expedidos pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000025931520U

aline. _____

Av.03/ 209.605, em 24 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.295 de 12/06/2020.

Por Escritura datada de 08 de junho de 2020, livro nº. 1.732, fls. 154/160, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 111.267.0106-7**, como prova a Certidão sob nº 2.2020.0011616-1, expedida aos 22/05/2020, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000025931620S

aline. _____

Av.04/ 209.605, em 24 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.295 de 12/06/2020.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, a proprietária nesta matrícula, **GRS CONSTRUTORA LTDA., está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35229884465**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000025931720Q

aline. _____

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

CNM 111187.2.0209605-05

matrícula
209.605ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

24 de junho de 2020.

R.05/ 209.605, em 24 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.295 de 12/06/2020.

Pela mesma Escritura, a proprietária **GRS CONSTRUTORA LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35229884465 e inscrita no CNPJ/MF nº 24.864.230/0001-67, com sede na Rua Padre João, nº 444, Conjunto 75, Penha de França, nesta Capital, transmitiu a título de dação em pagamento a **VERA LUCIA DANIEL MARTINS ORTUNHO**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 13.256.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 086.753.638-18, residente e domiciliada na Avenida Duarte da Costa, nº 333, Jardim Vila Galvão, na cidade de Guarulhos/SP, **RODRIGO MARTINS ORTUNHO**, brasileiro, empresário, RG nº 18.088.087-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 291.716.258-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA RENATA DA CRUZ RIOS ORTUNHO**, brasileira, empresaria, RG nº 44.448.660-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 338.567.668-12, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gomes, nº 135, apartamento 103, Vila Progresso, na cidade de Guarulhos/SP, **RENATO MARTINS ORTUNHO**, brasileiro, pastor, RG nº 18.088.088-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 295.252.108-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE PAIXÃO MENDONÇA ORTUNHO**, brasileira, pastora, RG nº 30.643.491-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 217.201.158-42, residentes e domiciliados na Rua Jorge Seco, nº 232, Jardim Alice, na cidade de Taubaté/SP, e **SILVIA CRISTINA MARTINS ORTUNHO**, brasileira, do lar, RG nº 11.431.500-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 253.289.988-39, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBSON DO CARMO**, brasileiro, técnico de correios, RG nº 21.100.358-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 169.138.958-79, residentes e domiciliados na Rua Colômbia, nº 646, apartamento 151, na cidade de Praia Grande/SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.210.000,00. (Na

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0209605-05

matrícula
209.605ficha
02

verso

proporção de 1/2 ideal ou 50% para Vera Lucia Daniel Martins Ortunho, e 1/6 para cada um dos demais herdeiros). (O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000025931820Q

aline. _____

R.06/ 209.605, em 26 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 572.392 de 17/02/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 10 de fevereiro de 2021, os proprietários, **RENATO MARTINS ORTUNHO**, brasileiro, empresário, RG nº. 18.088.088-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 295.252.108-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SIMONE PAIXÃO MENDONÇA ORTUNHO**, brasileira, empresaria, RG nº. 30.643.491-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 217.201.158-42, residentes e domiciliados na Rua Jorge Secco, nº. 232, Jardim Alice, na cidade de Taubaté, neste Estado, **SILVIA CRISTINA MARTINS ORTUNHO**, brasileira, do lar, RG nº. 11.431.500-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 253.289.988-39, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROBSON DO CARMO**, brasileiro, técnico de correios pleno, RG nº. 21.100.358-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 159.138.958-79, residentes e domiciliados na Rua Colômbia, nº. 646, Guilhermina, na cidade de Praia Grande, neste Estado, **VERA LUCIA DANIEL MARTINS ORTUNHO**, brasileira, do lar, viúva, RG nº. 13.256.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 086.753.638-18, residente e domiciliada na Avenida Duarte da Costa, nº. 333, Jardim Vila Galvão, na cidade de Guarulhos, neste Estado, e **RODRIGO MARTINS ORTUNHO**, brasileiro, empresário, RG nº. 18.088.087-1-SSP/SP,

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0209605-05

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

ficha

209.605

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

26 de fevereiro de 2021.

inscrito no CPF/MF nº. 291.716.258-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **PATRICIA RENATA DA CRUZ RIOS ORTUNHO**, brasileira, empresaria, RG nº. 44.448.660-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 338.567.668-12, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gomes, nº. 135, Vila Santo Antonio, na cidade de Guarulhos, neste Estado, venderam a **VALDINEIA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, enfermeira, RG nº. 28.319.780-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.152.488-51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **UBIRATAN FERNANDO MARINHO DA SILVA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº. 35.436.863-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 305.848.138-13, residentes e domiciliados na Avenida José Muniz Ribeiro, nº. 270, casa 1, Vila Paranagua, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.480.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000037549521J

Esther.

R.07/ 209.605, em 26 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 572.392 de 17/02/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **VALDINEIA DA SILVA PEREIRA**, e seu cônjuge **UBIRATAN FERNANDO MARINHO DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978, e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.363.420,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/03/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo

- continua no verso -

CNM 111187.2.0209605-05

matrícula
209.605

ficha
03

verso

microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187321000000037549621H

Esther, _____.

Av.08/209.605, em 20 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 657.613 de 17/04/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 04 de novembro de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, após a regular notificação feita aos fiduciantes seus devedores **VALDINEIA DA SILVA PEREIRA**, CPF/MF nº. 262.152.488-51, e seu cônjuge **UBIRATAN FERNANDO MARINHO DA SILVA**, CPF/MF nº.305.848.138-13, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.631.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000126033725J

jennyfersilva. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 657613 GUIA Nº. 036/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 20/02/2025.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001260751251

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br