Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -K.- (177)

MATRÍCULA N.o 3.075.- DATA 19 de novembro de 1.982.-

-IMÓVEL: "Um (1) lote de terreno, de formato regular, medindo 260,00 metros quadrados situado à Rua Pernambuco, nesta cidade, distrito de paz, município e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Jardim Ouro Fino", identificado como lote nº 14 (quatorze) da Quadra "B", com dez (10) metros de frente para a Rua Pernambuco; igual metragem nos fundos com o lote nº 8; por vinte e seis (26) metros em ambos os lados da frente aos fundos, dividindo com o lote 15 pelo lado direito e com o lote 13 pelo lado esquerdo".- PROPRIETÁRIA:-FIRMA INCORPORADORA OURO FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CGC. sob nº 49.888.407/0001-91; situada à Rua Dráusio Marcondes nº 90-3.- REGISTRO ANTERIOR:- Re/M.1.963, deste Registro.- O Oficial Maior.-

R1/M.3.075.- Cafelândia, 19 de novembro de 1.982.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada à fls.19 do livro nº 131 em 29 de outubro de 1.982; no 1º Cartório local; JOSÉ VIEIRA LIMA, brasileiro, lavrador, portador do CIC. 053.364.128-48 e do Titulo de Eleitor nº ** 861, desta 31ª Zona, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com dona Maria Aparecida Mastromano Lima, residente e domiciliado na Chácara Santa Amélia, neste município e comarca; ADQUIRIU, o imóvel acima descrito e matriculado sob nº 3.075, por compra * feita de Incorporadora Ouro Fino Empreendimentos Imobiliários Limitada; Pelo preço certo e ajustado de Cr$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil cruzeiros).- O Oficial Maior.-

AV2/M-3.075.-Cafelandia, 24 de novembro de 2004.-Por Certidão de Construção de 16 de novembro de 2004, expedida pela Prefeitura Municipal de Cafelândia, constou que o Sr. José Vieira Lima, acima qualificado, procedeu a edificação de um predio residencial, conforme projeto de regularização aprovado em 11/11/2004, no imovel acima matriculado, situada com frente para a Rua Maria Alves de Oliveira(antiga Rua Pernambuco)nº 239, inscrita e cadastrada sob-nº 450880.06.3.0220.01, o qual contém as seguintes acomodações:-Uma(01)sala, um(01)BWC, dois (02)dormitórios, dois(02)despejos, uma(01)despensa, uma(01)cozinha, uma(01)lavanderia, três-(03)halls, uma(01)área de trabalho, uma(01)sala de passar, uma(01)garagem com 30,60m2, e -- uma(01)varanda com 3,00m2, perfazendo uma área total construida de 144,23m2 de construção,- cujo valor venal atual é de R$11.940,70(onze mil, novecentos e quarenta reais e setenta centavos).-O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

AV3/M-3.075.-Cafelandia, 24 de novembro de 2004.- Por Certidão de Existencia e Regularização 11 de novembro de 2004, expedida pela Prefeitura Municipal de Cafelandia, constou que o imóvel residencial situado a Rua Maria Alves de Oliveira(antiga Rua Pernambuco) nº 239, acima-averbado, encontra-se em condições de ser habitado.- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

AV4/M-3.075.-Cafelandia, 24 de novembro de 2004.-Por Certidão Negativa de Débito nº 0306420 04-21021040, expedido pelo INSS, Agência de Lins-SP, em 24/11/2004, constou que inexiste débito impeditivo apara a averbação da obra de construção civil no imóvel localizado à Rua Maria Alves de Oliveira nº 239, em nome de JOSE VIEIRA LIMA.- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

R5/M-3.075.-Cafelandia, 23 de dezembro de 2004.-Por Contrato por Instrumento Particular de-Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Hipoteca-Carta de Credito Individual- FGTS com Utilização do FGTS do comprador; de 23 de dezembro de 2004, com caráter de - escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agôsto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966; HERCULES DA SILVA, brasileiro, solteiro, declarado em união estável, maior, capaz, nascido em 11/10/1955, motorista, - portador do RG nº 14.668.102/SSP-SP, CPF 056.872.198-54 e OLIVEA FRANCISCA GOMES, brasileira, solteira, declarada em união estavel, maior, capaz, nascida em 09/01/1956, do lar, portadora do RG nº 21.685.454/SSP-SP, CPF 024.249.038-75, residentes e domiciliados a Rua Maria-Alves de Oliveira, 274, em Cafelandia-SP; ADQUIRIRAM, o imóvel acima descrito e matriculado sob nº 3075, por compra feita de JOSE VIEIRA LIMA(RG 35.522.497-5 e CPF 053.364.128-48) e - sua mulher MARIA APARECIDA MASTROMANO LIMA(RG 34.284.596-2/SSP-SP, CPF 269.684.538-78), ac

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ma qualificados, pelo preço certo e ajustado de R$30.000,00(trinta mil reais), sendo compos to mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula quarta deste instrumento: Recursos próprios jápagos em moedadcorrente:R$2.840 95; Saldo da conta vinculada de FGTS do comprador: R$7.159,05; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$1.770,75; financiamento concedido pela CREDORA: R$18.229,25(dezoito mil, duzentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos), Caixa Economica Federal.- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

R6/M-3.075.-Cafelandia, 23 de dezembro de 2004.- Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Credito Individual-FGTS com utilização do FGTSdo comprador, de 23 de dezembro de 2004; celebrado entre HERCULES DA SILVA e OLIVIA FRANCISCA GOMES, retro qualificados, de um lado como DEVEDORES - e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data-de presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF, o imóvel retro descrito e matriculado sob nº 3.075; origem dos recursos: FGTS; norma regulamentadora: MHSUHAB/GECRI-000 322 de 25/10/2004; Valor da operação R$20.000,00; desconto:R$1.770,75; valor de divide:R$18 229,25; Valorde garantia:R$30.500,00; sistema de amortização SACRE; Prazos, em meses de amortização: 204; de renegociação: 0; taxa anual de juros(%) nominal:6,0000; efetiva: 6.16,77;- encargo inicial- prestação (a+j): R$180,50; seguros: R$25,37; taxa de administração:R$0,00; total: R$205,87, vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a clausula sexta, ficando fazendo parte integrante do presente registro, todasas clausulas e condições do referido contrato.- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

AV7/M-3.075.- Cafelândia, aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e seis -/ 07/10/2006).- Por Documento Particular, do dia dezesseis do mês de outubro do ano de dois / mil e seis (16/10/2006), passado por este Oficial pelo credor, fica CANCELADO o R6/M-3075 / ficando uma das vias neste arquivado.- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

R8/M-3.075.-Cafelandia, aos trinta e um dias do mes de outubro do ano de dois mil e seis(- 31/10/2006).-Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notes local, - as fls.106 do lvº 142, em vinte e quatro dias do mes de outubro do ano de dois mil e seis(- 24/10/2006); NILCÉIA APARECIDA CASTILHO DIAS, brasileira, solteira, maior e capaz, manicure portadora da CI RG nº 15.610.638/SSP-SP, inscrita no CPF(MF) sob nº 091.795.818-70, domiciliada neste cidade de Cafelandia-SP, onde reside na Rua Maria Alves de Oliveira, nº 239, Jardim Ernandes Passarezi; ADQUIRIU, o imóvel retro descrito e matriculado sob nº 3075, por - compra feita de HERCULES DA SILVA e OLIVIA FRANCISCA GOMES,retro qualificados, pelopreço - certo e ajustado de R$14.100,00(quatorze mil e cem reais).- O Oficial (Carlos Fernando Rocha Soares)

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X- SEGUE FICHA 2 DO LIVRO 2, EM 28/10/2010 -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 3.075 **DATA:** 28 de outubro de 2010.
FICHA: 02
(vem das fls. 177 do livro 2-K)

R9/M-3.075.- Cafelândia, 28 de outubro de 2010.- Por Escritura Pública Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas Local, ás fls. 345/346, do Livro 152, de 22 de outubro de 2010; **ONDINA ZANINO RIOS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 18.682.695/SP e CPF nº 315.878.618-44, e domiciliada nesta cidade de Cafelândia-SP, onde reside na Rua Oswaldo Burgheti, nº 80, Jardim Ernandes Passanezi, **ADQUIRIU** o imóvel descrito e matriculado sob nº 3.075, por compra feita de NILCEIA APARECIDA CASTILHO DIAS, já qualificada, pelo preço certo e ajustado de R$16.700,00 (dezesseis mil e setecentos reais).- O Oficial _____. (Carlos Fernando Rocha Soares).

R10/M-3.075.- Cafelândia, 18 de fevereiro de 2021.- Por Instrumento Particular - Financiamento nº 10155023402, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966; Alienação Fiduciária de imóvel em garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, em 13 de janeiro de 2021, **LEANDRO ZANINO RIOS**, brasileiro, eletricista e sua mulher, **GABRIELY CAROLINE RIBEIRO RIOS**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/10/2016, portadores do RG nº 247583480/SSP/SP e CNH nº 07068164192-DETRAN-SP, inscritos no CPF sob nºs 143.149.518-26 e 482.282.888-32, respectivamente, ambos com email: lzrios@gmail.com, residentes e domiciliados em Cafelândia-SP, na Rua Maria Alves Oliveira, nº 239, casa. Passanezi; **ADQUIRIRAM**, o imóvel descrito e matriculado sob nº 3.075, por compra feita de ONDINA ZANINO RIOS, já qualificada, pelo preço certo e ajustado de R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).- O Escrevente Substituto _____ (Claudio Fausto Ferreira Filho) fiz, digitar, O Oficial _____ (Carlos Fernando Rocha Soares) assino. Protocolo 75.496-12/02/2021.

R11/M-3.075.- Cafelândia, 18 de fevereiro de 2021.- Por Instrumento Particular - Financiamento nº 10155023402, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966; Alienação Fiduciária de imóvel em garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, em 13 de janeiro de 2021 **LEANDRO ZANINO RIOS e GABRIELY CAROLINE RIBEIRO RIOS** já qualificados, e o **BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.** com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 3.075 **DATA: 18/02/2021**
FICHA: 02

no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do sistema Financeiro de Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado ITAÚ. os DEVEDORES dão ao **BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.** **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel descrito e matriculado sob nº 3.075; PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS: casa R$150.000,00; garagem R$0,00; total R$150.000,00; FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA: a) recursos próprios: R$5.000,00; b) recursos do FGTS: R$45.000,00; recursos do financiamento: R$100.00,00; VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: a)Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R$100.000,00; b) valor destinado ao pagamento de despesas: R$18.670,00 – despesas acessórias ao financiamento: R$3.420,00 – tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R$3.420,00 – custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): R$ 15.250,00; c) valor total do financiamento (saldo devedor): R$118.670.00; CONDIÇOES DO FINANCIAMENTO: a) taxa efetiva anual de juros 6.9000%; a.1) taxa nominal anual de juros 6.6909%; b) taxa efetiva mensal de juros 0.5575%; b.1) taxa nominal de juros 0.5575%; c) IOF (imposto sobre operações financeiras) – Imóvel comercial – R$ 0,00; d) Prazo de amortização (numero de prestações): 360 meses; e) Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização constante; f) Periodicidade de atualização da prestação – mensal; g) data de vencimento da primeira prestação: 08/03/2021; h) data de vencimento da última prestação: 08/02/2051; i) modo de pagamento das prestações mensais: debito na conta corrente; j) custo efetivo total (CET) anual – Taxa de Juros: 9.6600%; k) custo efetivo total (CET) mensal – taxa de juros 0.7700%; l) tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3420,00; VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R$1.103;40; a) valor da amortização do saldo devedor R$329.63; b) valor dos juros R$661,67; c) valor do prêmio de seguro – morte e invalidez permanente R$70,21; d) valor do prêmio de seguro – danos físicos do imóvel R$16.89; e) tarifa de administração do contrato R$25,00; VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R$145.000,00, Banco: 104, Ag: 1857, Conta: 6167-5, Percentual: 100.00%; VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R$15.250,00, Banco: 341, Ag: 7158, Conta: 33884-3; VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE

Cafelândia

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 3075 **DATA: 18/02/2021**
FICHA: 03

QUITANTE: R$ 0,00; SEGURO HABITACIONAL: a) Seguradora: ITAU SEGUROS S.A; b) LEANDRO ZANINO RIOS – 100.00%; c) Custo Efetivo do Seguro Habitacional – CESH: 12.5738%; ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do sistema financeiro da habitação; PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias; VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUIDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO, ficando fazendo parte integrante do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.- O Escrevente Substituto _____ (Fausto Ferreira Filho) fiz, digitar. O Oficial _____ (Carlos Fernando Rocha Soares) assino. Protocolo 75.496-12/02/2021. _____

AV12/M-3.075.- Cafelândia, 08 de Março de 2021.- De Ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6.015/73, de 01/12/2016, é feita a presente averbação para constar que a data correta do R10 e R11 do Instrumento Particular é 08/02/2021, e não como constou no referido registro.- .- O Escrevente Substituto _____ (Fausto Ferreira Filho) fiz, digitar. O Oficial _____ (Carlos Fernando Rocha Soares) assino. Protocolo 75.560-05/03/2021.

AV13/M-3.075.- Cafelândia, 18 de dezembro de 2024.- **CADASTRO MUNICIPAL.**- Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, às páginas 101/106 do Livro n. 3.900, em 30 de outubro de 2024, é feita a presente averbação para constar que o imóvel encontra-se inscrito e cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 001198.- O Escrevente, _____ (Vitor Alevato Castro). O Oficial Substituto, _____ (Igor Rodrigues Folhari). Protocolo 81.866 – 18/11/2024. **SELO DIGITAL: 1198593310000000008379724H**.-////////////////////////////.-

R14/M-3.075.- Cafelândia, 18 de dezembro de 2024.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**- Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, às páginas 101/106 do Livro n. 3.900, em 30 de outubro de 2024, onde constou que **ITAU UNIBANCO S/A,** sociedade anônima fechada, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, torre Olavo Setúbal – Parque Jabaquara, CEP: 04.344-902, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.701.190/0001-04, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob NIRE 35.300.023.978, seu Estatuto Social Consolidado pela Ata Sumária Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 29/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n. 370.321/22-4, em sessão de 22/07/2022, representado por seus procuradores Ana Paula de Figueiredo Zambotti, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n. 29.438.277, inscrita no CPF/MF sob n. 259.928.278-03, e, Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. n. 271707409, inscrito no CPF/MF sob n. 219.860.528-77, com endereço em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Alfredo Egydio – 1º Andar, bairro Parque Jabaquara, nos termos da Procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 10/05/2024, Livro n. 11.627, página 019, apresentada na forma de certidão atualizada em 21/10/2024; **ADQUIRIRAM** o imóvel retro descrito e matriculado sob nº 3.075, por dação em pagamento feita por LEANDRO ZANINO RIOS e sua

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

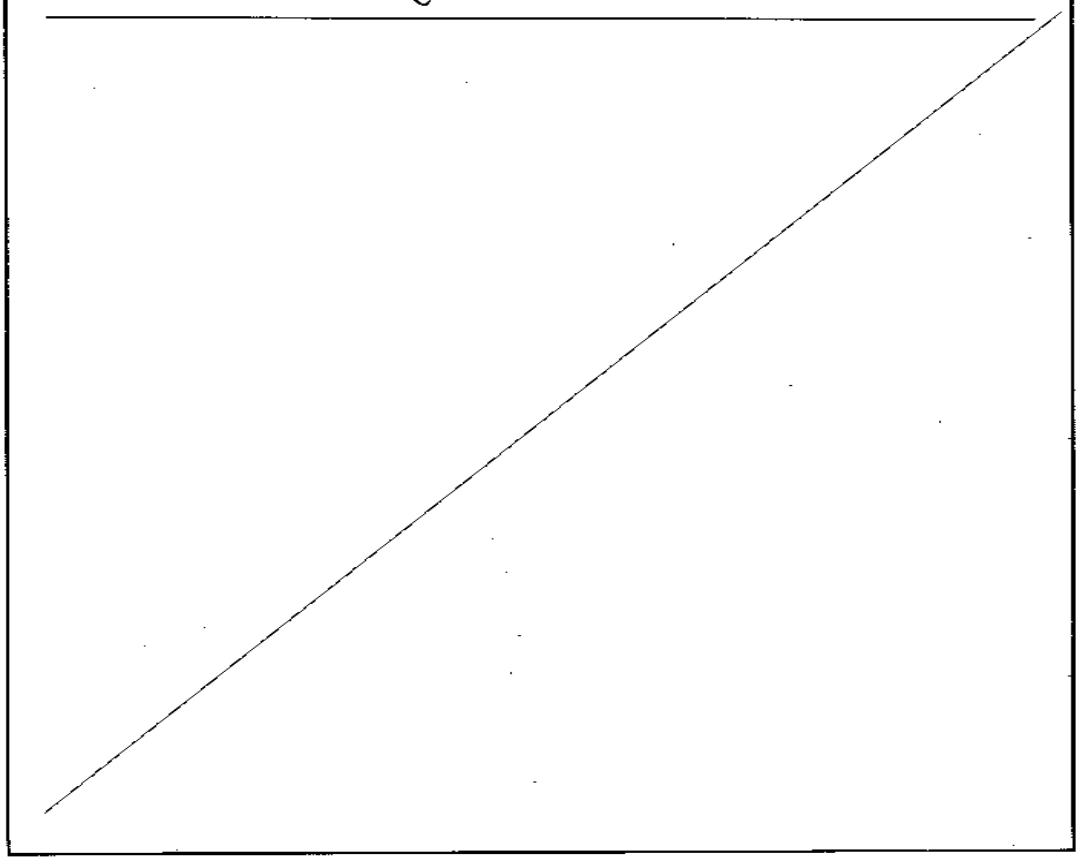
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(continuação do R14/M-3.075).-
esposa GABRIELY CAROLINE RIBEIRO RIOS, já qualificados, pelo preço certo e ajustado de R$ 220.320,00 (duzentos e vinte mil e trezentos e vinte reais).- O Escrevente, (Vitor Alevato Castro). O Oficial Substituto, (Igor Rodrigues Folhari). Protocolo 81.866 – 18/11/2024. **SELO DIGITAL: 1198593210000000083799 24F.-**//.-

AV15/M-3.075.- Cafelândia, 18 de dezembro de 2024.- BAIXA DE REGISTRO.- Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, às páginas 101/106 do Livro n. 3.900, em 30 de outubro de 2024, fica CANCELADO o R11/M-3.075.- O Escrevente, (Vitor Alevato Castro). O Oficial Substituto, (Igor Rodrigues Folhari). Protocolo 81.866 – 18/11/2024. SELO DIGITAL: 1198593310000000083800242.-//////////////////////////////.-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.:3075, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão. Nada mais. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data da expedição. Consta, entretanto, titulo(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 81578-NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de 26/09/2024.. Cafelândia-SP, 18 de dezembro de 2024. Eu, IGOR RODRIGUES FOLHARI, ESCREVENTE, Procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

```
Ao Tabelião..: R$   42,22
Ao Estado....: R$   12,00
Ao Ipesp.....: R$    8,21
Ao Reg. Civil: R$    2,22
Ao Trib. Just: R$    2,90
Ao Município.: R$    2,11
Ao Min.Púb...: R$    2,03
Total........: R$   71,69
```

Certidão de ato praticado protocolo nº: 81866

Controle: 139359

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1198593C3000000008380124G

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KD77-5Y2P3-FL3BF-M4SD6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar