Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027188-79

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016 | FL. 1 | MATRÍCULA 27.188

IMÓVEL: Lote nº. **3** da quadra **39** do **Loteamento João Goulart**, localizado na zona urbana de Sapiranga/RS, com a área superficial de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, 10,00m, com o alinhamento da Rua Passo Fundo - lado ímpar -, distante 20,00m da esquina com a Rua Dr. Décio Gomes Pereira, que lhe fica ao sul; ao norte, 15,00m, com o lote nº. 4 - matrícula nº. 27.189; ao leste, 10,00m, com o lote nº. 38 - matrícula nº. 27.223; e, ao sul, 15,00m, com o lote nº. 2 - matrícula nº. 27.187.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 87.366.159/0001-02, com sede à Av. João Corrêa, nº. 793, Centro, em Sapiranga/RS.
Registro(s) Anterior(es): livro 2, R-1-23.545, de 26/10/2011, deste Ofício (Reg. Projeto More Legal: R-3-23.545, livro 2, de 19/01/2016 - Prot. 61.893, de 16/02/2011). Emols. R$17,10. Selo: 0312.03.1400006.09275 - R$0,70. Oficial Substituta: .

AV - 1 - 27.188.- Protocolo: 87.777.- Data:26/10/2017.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que o imóvel desta matrícula é constituído pelo **lote administrativo nº. 3**, da **quadra 39**, **setor 19** do Plano Diretor.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 01 de novembro de 2017.- Emols.: R$38,20. Selo: 0312.01.1600003.52024 - R$1,40; 0312.03.1400006.25247 - R$2,70.- Oficial Substituta: .

R - 2 - 27.188.- Protocolo: 87.778.- Data:26/10/2017.- Título: **COMPRA E VENDA**.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº. 25.464/389, fl(s). 039/040v, livro nº. 253, lavrada em 30 de agosto de 2017, nas notas do Tabelionato desta cidade.- TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 87.366.159/0001-02, com sede à Av. João Corrêa, nº. 793, Centro, em Sapiranga/RS.- ADQUIRENTE: LURDES LÚCIA DE CAMPOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº. 3089919991, expedida pela SJS/RS em 10/08/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº. 559.264.100-10, residente e domiciliada à Rua Bento Gonçalves, nº 139, Bairro Santa Fé, em Sapiranga/RS.- Preço: R$10.970,00.- Avaliação: R$10.970,00.- Ob.: Lei Municipal nº. 2.868, de 19/12/2001, regulamentada pelo Decreto Municipal nº. 2.251, de 02/01/2002.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SMF/15347/2016 - imposto: *Isento conforme disposto no artigo 30, inciso VII da Lei Municipal 5776/2015, que altera a Lei Municipal 3282/2003. A isenção foi reconhecida por Roberto Peres de Souza - Matrícula 13775; e, Taís Andréa Mödinger - Secretária Municipal da Fazenda*.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/08/2017, em nome do Município de Sapiranga.- Sapiranga, 01 de novembro de 2017.- Emols.R$182,70. Selo: 0312.01.1600003.52026 - R$1,40; 0312.06.0800015.16030 - R$24,50.- Oficial Substituta: .

AV - 3 - 27.188.- Protocolo: 103.478.- Data:04/10/2021.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que o imóvel desta matrícula localiza-se no **Bairro Amaral Ribeiro**.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 08 de outubro de

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de nº. 0027188. **1/6**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027188-79

FL. | MATRÍCULA
1 VERSO | 27.188

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016

2021.- Emols.: R$91,90. Selo: 0312.01.2000004.29864 - R$1,40; 0312.04.0800015.24529 - R$3,30.- Oficial Substituta: .

AV - 4 - 27.188.- Protocolo: 103.478.- Data:04/10/2021.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que, no imóvel desta matrícula, foi **edificado** um *prédio* em alvenaria, residencial, no ano de 2021, com a área de 89,18m², o qual tomou o nº. 185 da Rua Passo Fundo.- Valor Atribuído: R$197.000,00.- Data habite-se: 31/08/2021.- Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.008.24534/68-001, emitida em 04/10/2021.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 08 de outubro de 2021.- Emols.: R$473,80. Selo: 0312.01.2000004.29866 - R$1,40; 0312.08.1400003.03218 - R$49,50.- Oficial Substituta: .

R - 5 - 27.188.- **(Reg. Anterior: R-2-27.188, de 26/10/2017).**- Protocolo: 104.102.- Data:22/11/2021.- Título: **COMPRA E VENDA**.- Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº. 10169441400, datado de 10/11/2021, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e parágrafos, da Lei nº. 4.380/64 e Lei 9.514/97.- TRANSMITENTE: LURDES LÚCIA DE CAMPOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº. 3089919991, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 559.264.100-10, residente e domiciliada à Rua Passo Fundo, nº 185, Bairro Amaral Ribeiro, em Sapiranga/RS.- ADQUIRENTES: DANIEL DA ROCHA, empresário, portador da CNH nº. 03896505071, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09 e sua mulher FERNANDA BEIER DA ROCHA, nutricionista, portadora da CNH nº. 04148709065, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.411.240-01, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 11/09/2015, residentes e domiciliados à Rua Prof. Martin F. Rascke, nº 179, Bairro Da Canoa, em Araricá/RS.- Preço: R$350.000,00.- Avaliação: R$280.000,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- ITBI guia nº. SME/21541/2021 - imposto: R$ 5.600,00 - pago no Banco Bradesco, aos 22/11/2021.- Sapiranga, 23 de novembro de 2021.- **Artigo 290 - Lei nº. 6.015 de 31/12/1973**.- Emols.R$613,35. Selo: 0312.01.2000004.34365 - R$1,40; 0312.08.1400003.03330 - R$49,50.- Oficial Substituta: .

R - 6 - 27.188.- **(Reg. Anterior: R-5-27.188, de 22/11/2021).**- Protocolo: 104.102.- Data:22/11/2021.- Título: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº. 10169441400, datado de 10/11/2021, com força de escritura pública, na forma do art. 61 e parágrafos, da Lei nº. 4.380/64 e Lei 9.514/97.- FIDUCIANTES (ALIENANTES): DANIEL DA ROCHA, empresário, portador da CNH nº. 03896505071, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09 e sua mulher FERNANDA BEIER DA ROCHA, nutricionista, portadora da CNH nº. 04148709065, expedida

Continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027188-79

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016 | FL. 2 | MATRÍCULA 27.188

pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.411.240-01, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 11/09/2015, residentes e domiciliados à Rua Prof. Martin F. Rascke, nº 179, Bairro Da Canoa, em Araricá/RS.- CREDOR/FIDUCIÁRIO (PROPRIETÁRIO): ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP.- Valor do Financiamento: R$207.200,00.- Prazo de Amortização: 360 meses - prestações mensais.- Valor Total do Encargo Mensal: R$.2.110,66.- Vencimento da Primeira Prestação: 10/12/2021.- Vencimento da Última Prestação: 10/11/2051.- Taxa de Juros: Taxa efetiva anual de juros 8.8000%; Taxa nominal anual de juros 8.4638%; Taxa efetiva mensal de juros 0.7053%; e Taxa nominal mensal de juros mensal 0.7053%.- Enquadramento do Financiamento: SFH.- Multa Moratória: 2% sobre o valor em atraso reajustado e acrescido dos juros moratórios de 1% a.m..- Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 dias, contado a partir do início do atraso do pagamento.- Objeto da Garantia: O imóvel desta matrícula, com todas as suas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- Valor da Garantia Fiduciária: Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº. 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R$. 259.000,00.- Demais cláusulas e condições constam do contrato, pelas quais as partes se obrigam.- Sapiranga, 23 de novembro de 2021.- **Artigo 290 - Lei nº. 6.015 de 31/12/1973**.- Emols.R$471,15. Selo: 0312.01.2000004.34367 - R$1,40; 0312.08.1400003.03331 - R$49,50.- Oficial Substituta: .

AV - 7 - 27.188.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **10158.2.0027188-08**.- Sapiranga, 07 de julho de 2022.- Sem Emolumentos - R$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.01324 - R$ 0,00.- Oficial Substituta: .

INDISPONIBILIDADE

AV - 8 - 27.188.- Protocolo: 108.338.- Data:06/09/2022.- Consoante protocolo de indisponibilidade nº. 202209.0610.02338045-IA-071, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, no processo nº. 00109834220215180181 - o Juízo da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos/GO **indisponibilizou** os direitos e obrigações inerentes a propriedade fiduciária em que é detentor ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº. 10169441400, datado de 10/11/2021, registrado sob o nº. R-6-27.188. Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 14 de setembro de 2022.- Emols: R$ 50,40. Selo: 0312.01.2000004.69205 - R$ 1,80; 0312.04.2200004.05339 - R$ 4,40.- PEPO - Oficial Substituto: .

AV - 9 - 27.188.- Protocolo: 108.493.- Data:15/09/2022.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027188-79

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016 | FL. 2 VERSO | MATRÍCULA 27.188

constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens assim caracterizada: Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº. 202209.1508.02352334-TA-690; Processo nº. 00109834220215180181; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - São L. M. Belos/GO; e Dados: 202209.0610.02338045-IA-071, CANCELO a averbação nº. AV-8-27.188, desta matrícula.- Documento comprobatório arquivado neste Serviço.- Sapiranga, 21 de setembro de 2022.- Emols: R$50,40. Selo: 0312.01.2000004.69597 - R$1,80; 0312.04.2200004.05502 - R$4,40.- PEPO - Oficial Substituto: .

AV - 10 - 27.188.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: **101584.2.0027188-79**.- Sapiranga, 19 de março de 2024.- Sem Emolumentos - R$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.31438 - R$ 0,00.- Oficial Substituta: .

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 11 - 27.188.- Protocolo: 114.971.- Data:12/04/2024.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado, inscrito na OAB/SC sob o nº. 11.985 e na OAB/PR sob o nº. 58.886, aos efeitos de ficar consignado que, em 27/02/2024, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5001697-64.2024.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 95.213.211/0001-19.- EXECUTADOS: DANIEL DA ROCHA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09, e R&D INDUSTRIA DE NAVALHAS E MATRIZES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.416.953/0001-94, **foi admitida a execução**. Valor da Causa: R$.74.775,18.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 17 de abril de 2024.- Emols.: R$56,00. Selo: 0312.01.2300005.26223 - R$2,00; 0312.04.2200004.33132 - R$4,90.- Oficial Substituto: .

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 12 - 27.188.- Protocolo: 116.236.- Data:08/08/2024.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, representada por Alexandre Nelson Ferraz, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 30.890, aos efeitos de ficar consignado que, em 28/03/2024, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5003182-02.2024.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29.- EXECUTADOS: DANIEL DA ROCHA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09, e R&D INDUSTRIA DE NAVALHAS E MATRIZES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.416.953/0001-94, foi admitida a execução. Valor da Causa: R$.58.205,68.- Documentos comprobatórios arquivados

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

CNM: 101584.2.0027188-79

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 3 | MATRÍCULA 27.188

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016

neste Serviço Registral.- Sapiranga, 15 de agosto de 2024.- Emols: Averb: R$49,40 - PED: R$6,60 - Selos: 0312.04.2200004.40274 = R$4,90 - 0312.01.2300005.37695 = R$2,00.- Registradora Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

AV - 13 - 27.188.- Protocolo: 116.237.- Data:08/08/2024.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, representada por Alexandre Nelson Ferraz, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 30.890, aos efeitos de ficar consignado que, em 28/03/2024, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5003185-54.2024.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29.- EXECUTADOS: DANIEL DA ROCHA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09, FERNANDA BEIER DA ROCHA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.411.240-01 e R&D INDUSTRIA DE NAVALHAS E MATRIZES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.416.953/0001-94, foi admitida a execução. Valor da Causa: R$.233.598,62.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 15 de agosto de 2024.- Emols: Averb: R$49,40 - PED: R$6,60 - Selos: 0312.04.2200004.40275 = R$4,90 - 0312.01.2300005.37697 = R$2,00.- Registradora Substituta:

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
(§ 7º do art. 26 da Lei nº. 9.514/97)

AV - 14 - 27.188.- Protocolo: 116.499.- Data:28/08/2024.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou **CONSOLIDADA** em mãos do ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, nominado no registro nº. R-6-27.188, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Tudo em conformidade com o requerimento formulado por Itaú Unibanco S/A., instruído com a intimação feita a DANIEL DA ROCHA, empresário, portador da CNH nº. 03896505071, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09 e sua mulher FERNANDA BEIER DA ROCHA, nutricionista, portadora da CNH nº. 04148709065, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº. 018.411.240-01, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 11/09/2015, residentes e domiciliados à Rua Prof. Martin F. Rascke, nº 179, Bairro Da Canoa, em Araricá/RS, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão - ITBI guia nº. SMF/1164-2024 - imposto: R$ 5.180,00 - pago no Banco Itaú, aos 26/08/2024 -, que ficam arquivados neste Serviço.- Avaliação: R$259.000,00.- Sapiranga, 29 de agosto de 2024.- Emols: Averb: R$589,30 - PED: R$6,60 - Selos: 0312.08.1400003.05903 = R$72,60 - 0312.01.2300005.39179 = R$2,00.- Registradora Substituta:

AVERBAÇÃO - art. 828 - CPC

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS
Bel. **Acir José Wide** - Registrador e Tabelião

C E R T I D Ã O

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0027188-79

Sapiranga, 19 de janeiro de 2016 | FL. 3 VERSO | MATRÍCULA 27.188

AV - 15 - 27.188.- Protocolo: 116.548.- Data:30/08/2024.- Procede-se a esta averbação, a requerimento formulado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, representado por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado, inscrito na OAB/SC sob o nº. 11985 e na OAB/PR sob o nº. 58886, aos efeitos de ficar consignado que, em 20/05/2024, pelo Juízo da 3ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, no processo nº. 5004876-06.2024.8.21.0132 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 95.213.211/0001-19.- EXECUTADOS: DANIEL DA ROCHA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 011.579.560-09, e R&D INDUSTRIA DE NAVALHAS E MATRIZES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.416.953/0001-94, **foi admitida a execução**. Valor da Causa: R$.210.708,31.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço Registral.- Sapiranga, 11 de setembro de 2024.- Emols: Averb: R$ 49,40 - PED: R$ 6,60 - Selos: 0312.04.2200004.41473 = R$ 4,90 - 0312.01.2300005.40487 = R$ 2,00.- Registradora Substituta: .

AV - 16 - 27.188.- Protocolo: 119.085.- Data:11/04/2025.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de ficar consignado que: **1)** consoante Auto Negativo de 1º. leilão, realizado no dia 03/02/2025, o Itaú Unibanco S/A, através da Leiloeira Oficial Dora Plat, promoveu o pregão do imóvel objeto desta matrícula, porém não houve licitantes, aguardado o 2º. leilão que ocorrerá em 17/02/2025; **2)** consoante Auto Negativo de 2º. leilão, realizado no dia 17/02/2025, o Itaú Unibanco S/A, através da Leiloeira Oficial Dora Plat, promoveu o pregão do imóvel objeto desta matrícula, porém, novamente, não houve licitantes.- (art. 27 da Lei 9.514/97).- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 24 de abril de 2025.- Emols: Averb: R$52,00 - PED: R$6,90 - Selos: 0312.04.2200004.52465 = R$5,20 - 0312.01.2300005.62487 = R$2,10.- Registradora Substituta: .

AV - 17 - 27.188.- Protocolo: 119.086.- Data:11/04/2025.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado que, conforme Termo de Quitação, datado de 20/02/2025, expedido por Itaú Unibanco S.A, assinado por Roney Nicelio Teixeira Gomes e Tatiana Aparecida dos Santos, este declarou **quitada a dívida** referente ao contrato registrado sob o nº. **R-6-27.188**, onde consignou como devedores/fiduciantes DANIEL DA ROCHA e sua mulher FERNANDA BEIER DA ROCHA, em virtude da consolidação da propriedade em nome do ITAÚ UNIBANCO S.A e da realização do leilão, averbados sob os nºs. AV-14 e AV-16-27.188, respectivamente.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 24 de abril de 2025.- B.C.: R$207.200,00.- Emols: Averb: R$502,70 - PED: R$6,90 - Selos: 0312.08.1400003.06644 = R$76,40 - 0312.01.2300005.62489 = R$2,10.- Registradora Substituta: .

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 3v da matrícula de nº. 0027188. **6/6**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Sapiranga/RS, 10 de julho de 2025

Bel. Rejane Schierholt
Registradora Substituta

Emols: R$64,90. Selo: 0312.01.2300005.70343 - R$2,10;
0312.03.2400001.45042 - R$4,20;
0312.04.2200004.56399 - R$5,20

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101584 53 2025 00020566 92

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVECQ-L6XEF-EMNC4-JRW8E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar