Valide aqui
este documento

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 195193	Nº: 01	L°: 4AQ FLS.: 57 Nº: 124769

29/10/2021

IMÓVEL: TRAVESSA ALMERINDA FREITAS, Nº 37 - SALA 303, e a fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente, 10,00m de fundos, 33,00m de um lado e 31,00m do outro, confrontando de um lado com o prédio nº 31, de Mozart Martins Gomes ou sucessores, do outro com os prédios nºs 38, 40 e 42 da Rua Maria Freitas, do espólio de Estevão Borges Leal ou sucessores **PROPRIETÁRIOS:** ISAIAS BARBOSA DO AMARAL e sua mulher ARIETTE CAMINHA DO AMARAL, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela doméstica, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** L° 3CH, fls. 20, sob nº 70430 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por extinção de condomínio com Moszeck Mendel Zactregier e sua mulher Elka Zalctregier, conforme Escritura de 01/09/1967, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (L° 1813, fls 66v), registrada em 17/11/1967 Inscrito no **FRE** sob o nº 0771018-9 e **CL** nº 01101-5. **HABITE-SE:** Concedido em 01/04/1966, conforme AV-1 do nº 65318, às fls 33 do L° 3CB, em 17/11/1967 . fom Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 2004 O OFICIAL.

R-1-195193- **TÍTULO:** PARTILHA - **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha dado e passado em 05/12/2003, pelo Juízo de Direito da 7ª VOS, contendo sentença de 25/04/2003 **VALOR:** R$25.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564/653471-4 em 12/06/2003. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ARIETTE CAMINHA DO AMARAL, CPF nº 057 269.027-42. **ADQUIRENTE:** ISAIAS BARBOSA DO AMARAL, brasileiro, viúvo, contador, CI/CRC/RJ nº 964-1 de 20/03/1984, CPF nº 002.901.147-72, residente nesta cidade . fom. Rio de Janeiro, RJ, 15 de março de 2004. O OFICIAL.

R-2-195193 **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha dado e passado em 05/05/2006, pelo Juízo de Direito da 11ª VOS da Comarca da Capital, contendo sentença de 15/08/2005. **VALOR:** R$25 000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 5 64.760439-2 em 04/11/2005 e 1125596 - isenta, conforme artigo 5, Inciso X, alineas A, B, ou C da Lei 1364/88 (reposição). **TRANSMITENTE:** Espólio de ISAIAS BARBOSA DO AMARAL, CPF nº 002.901.147-72. **ADQUIRENTE:** MARIA HELENA CAMINHA DO AMARAL BAPTISTA, brasileira, aposentada, CI/IFP nº 01541730-6, CPF nº 350.744 697-91, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MAURO BRANDÃO BAPTISTA, brasileiro, aposentado, CI/IFP nº 1078985, CPF nº 028.172.767-87, residentes nesta cidade. amr Rio de Janeiro, RJ, 01 de setembro de 2006. O OFICIAL.

R-3-195193 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 26/09/2011, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (L° SB-355, fls. 185/186), prenotada sob nº 647204 em 11/11/2011 **VALOR:** R$40.000,00; base de cálculo. R$125.677,58 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1613255 em 23/09/2011. **VENDEDORES:** MARIA HELENA CAMINHA DO AMARAL BAPTISTA, CI/IFP nº 01541730-6 de 22/01/1982 e seu marido MAURO BRANDÃO BAPTISTA, CI/DIC/DETRAN-RJ Nº 01 078.985-7 de 11/04/2010, qualificados no ato R-2. **COMPRADOR:** ADALBERTO ANTONIO AMORIM, brasileiro, divorciado, designer, CI/DIC/DETRAN-RJ nº 07531579-6 de 10/09/2010, CPF nº 951 360.617-15, residente nesta cidade dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2012 O OFICIAL.

AV-4-195193 - CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 14/09/2021, prenotado sob nº 847781 em 14/09/2021, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento, matrícula nº 093336 02 55 2014 2 00095 123 0026774 08, expedida pelo 6º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (L° B-00095, fls. 123, sob o nº 26774) em 21/07/2021, hoje arquivados, fica averbado que ADALBERTO ANTONIO DE AMORIM e PRISCILLA QUEIROZ DE ALBUQUERQUE, casaram-se aos 18/10/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "PRISCILLA QUEIROZ DE ALBUQUERQUE AMORIM" dst Rio de Janeiro, RJ, 29 de outubro de 2021 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEC48-N2AS6-NB8KK-KQ5MB
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

R-5-195193 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 10166496308 emitida em 25/08/2021, prenotada sob o nº 847480 em 09/09/2021, acompanhado do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário de 06/10/2021, hoje arquivados. **VALOR:** R$119.806,67 (base de cálculo). **PRAZO/FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais no valor estimado da parcela de R$2.121,68, vencendo-se a 1ª em 30 dias após a data de liberação dos recursos. **JUROS:** taxa de juros efetiva 15.6000% ao ano; taxa de juros nominal 14.5844% ao ano, taxa de juros efetiva/ nominal de 1 2153% ao mês. **VALOR DA GARANTIA:** Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$200.000,00. **EMITENTES/DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ADALBERTO ANTONIO DE AMORIM, designer de jóias, qualificado no ato R-3, assistido de sua mulher PRISCILLA QUEIROZ DE ALBUQUERQUE AMORIM, brasileira, analista contábil, CNH/DETRAN-RJ nº 04846949769 de 25/06/2019, CPF nº 106.508.927-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60 701 190/0001-04 com sede em São Paulo/SP. dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de outubro de 2021. O OFICIAL.

R - 6 - M - 195193 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela Escritura de 12/01/2024 do 8º Tabelião de Notas de São Paulo/SP (Lº 3863, fls. 247/252), ADALBERTO ANTONIO DE AMORIM, designer, CI/IFP/RJ nº 07.531.579-6, CPF nº 951 360.617-15 com anuência da sua esposa PRISCILLA QUEIROZ DE ALBUQUERQUE AMORIM, fotógrafa, CI/IFP-RJ nº 21.514.527-7, CPF nº 106.508.927-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, deu como dação em pagamento o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$122.750,00; base de cálculo. R$189.763,73(ITBI). Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2636014 em 13/12/2023. **(Prenotação nº 897972 de 27/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36392 TFR).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 195193 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO: Pelo mesmo título que deu origem ao ato R-6, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do ato R-5, por força da Dação em Pagamento antes registrada, onde operou a plena quitação entre os envolvidos, extinguindo-se o mútuo consubstanciado na referida alienação fiduciária. Base de cálculo: R$119.806,67. **(Prenotação nº 897972 de 27/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36393 LKW).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/06/2024. Certidão expedida às **14:00h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EESZ 36394 UUH

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEC48-N2AS6-NB8KK-KQ5MB

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado