

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
85.918

ficha
01

Capital

São Paulo, 25 de Setembro de 1985

IMÓVEL: - Um prédio situado à Rua Benedito Carlos Brunini, 648 parte do lote 04 da quadra 33 do Bairro do Limoeiro, Distrito de São Miguel Paulista; e seu terreno, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, por 30,00m. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com 150,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a outra parte do lote 04, onde esta edificado o prédio n.º 640, da mesma rua, e de propriedade da proprietária, do lado esquerdo com o lote 05, de propriedade de Celso Ayres Monteiro e sua mulher, e nos fundos com o lote n.º 19 de propriedade de Celso Ayres Monteiro, e sua mulher, situado no lado direito de quem da Rua Catorze indo pela mesma Rua Benedito Carlos Brunini, se dirige para à Rua Dezesesseis, e fica distante 35,00m. da referida Rua Catorze.

CONTRIBUINTE: - 111.218.0035-0.

PROPRIETÁRIO: - CONSTRUTORA BELFORT LTDA., com sede à Avenida Imperador n.º 19-8, Vila Rio Branco, Ermelino - Matarazzo, nesta Capital, CGC.n.º 49.802.465/0001-55.

REGISTRO ANTERIOR: - R.2 na matrícula n.º 71.503, deste Cartório.

O Oficial,

mag.

R.1/ 85.918 - São Paulo, 25 de Setembro de 1.985.

Por Escritura datada de 06/09/85, livro 209, fls. 221/23 do 3.º Cartório de notas de Guarulhos, a proprietária vendeu à EVANIR GOMES DA SILVA, RG.n.º 4.815.031-SP, e CIC. 529.905.168-9. desquitada, assistente de importação, EDALMIR > GOMES DA SILVA, RG. 9.198.638-SP, e CIC. 008.698.738-00, sol-

-continua no verso-

matrícula
85.918

ficha
01
verso

solteiro, maior, funileiro, e **ESLI GOMES DA SILVA, RG. 13.444.274-SP, e CIC. 008.717.678-56, solteira, maior, assistente de tesouraria, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor Antonio Queiroz Filho, nº 129, em São Caetano do Sul, neste Estado, o imóvel pelo valor de R\$. 15.000.000,00 Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,**
mag.

R.02/85.918 - São Paulo, 12 de Março de 2004.

Por Escritura datada de 15 de Dezembro de 2003, Livro 13/N, folhas 111/112, do Cartório Distrital de Iracema, Município de Iracema do Oeste, Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, os proprietários **EVANIR GOMES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, assistente de importação, RG. nº. 4.815.031-9-SSP/SP e CPF/MF nº. 529.905.168-91, e EDALMIR GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, RG. nº. 9.198.638-2-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.698.738-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Benedito Carlos Brunini nº. 648, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, venderam a ESLI GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente de tesouraria, RG. nº. 13.444.274-SSP/SP e CPF/MF nº. 008.717.678-56, residente e domiciliado na Rua Benedito Carlos Brunini nº. 648, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, 2/3 partes ideais do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.33.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,**

Nsa.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Capital

matrícula
85.918

ficha
02


São Paulo, 13 de janeiro de 2010

Av.3/85.918 - São Paulo, 13 de janeiro de 2010.

Por Certidão datada de 16/03/2006, extraída da Escritura datada de 06 de janeiro de 2006, livro 553, folhas 182, do Tabelionato de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **VALDIR GONÇALVES VIEIRA**, contraiu matrimônio com **ESLI GOMES DA SILVA**, aos 11/02/2006, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º.11.269 neste Registro, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do termo n.º 066199, folhas 155, do Livro B- 00222, expedida aos 11/02/2006, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Deb. _____

Av.04/85.918, em 23 de junho de 2023. - Prenotação n.º 633.975 de 14/06/2023.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 10 de maio de 2023, pelo Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, nos termos da Lei 9.514/1997 e na forma prevista no Artigo 38 da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, **VALDIR GONÇALVES VIEIRA**, é portador do RG n.º. **7.682.122-5-SSP/SP**, e está inscrito no CPF/MF sob n.º. **889.861.958-87**, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias). 

Selo Digital: 1111873310000000801056230

vitor. _____


- continua no verso -

matrícula
85.918

ficha
02

verso

R.05/ 85.918, em 23 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.975 de 14/06/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ESLI GOMES DA SILVA**, brasileira, assistente de tesouraria, RG nº 13.444.274-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 008.717.678-56, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 11.269 deste registro, e seu cônjuge **VALDIR GONÇALVES VIEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.682.122-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 889.861.958-87, residentes e domiciliados na Rua Benedito Carlos Brunini, nº 648, Limoeiro, nesta Capital, vendeu a **MARLON CIRINO DE MORAIS**, brasileiro, pintor, divorciado, RG nº 27305746-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 169.055.568-82, residente e domiciliado na Avenida Coronel Alves e Rocha Filho, nº 99, Parque Guarani, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.550.000,00. O Oficial Substituto, ~~(Ricardo Mazzucchelli Dias)~~  Selo Digital: 111187321000000080105823Y

R.06/ 85.918, em 23 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.975 de 14/06/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **MARLON CIRINO DE MORAIS**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300011279 e inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Conceição nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.440.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 384 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/06/2023**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste

- continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

85.918

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

23 de junho de 2023

Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000080105923W

vitor.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis