



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 81.216....

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Sobrado nº 03 (três), integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA DAISY", situado na Rua Ministro José Linhares, nº 252, na cidade de Curitiba-PR, em alvenaria, com 02 (dois) pavimentos, sendo o vizinho direito do sobrado nº 02, com a área construída total de 100,73m², tendo no pavimento térreo, a área de 50,50m²; 48,13m² no pavimento superior, área não computável sacada de 2,10m²; área privativa do terreno de 101,60m²; área de utilização exclusiva não edificada de 51,10m² destinada a jardim e quintal, fração ideal do solo de 0,2082 no terreno. Possuindo a **Indicação Fiscal sob nº 38-151-001.000-2** do Cadastro Municipal. Dito Condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01 da Quadra nº 57 da Planta Vila Santana do Paraíso, no lugar Bairro Alto, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: medindo 16,00m de frente para a Rua Ministro José Linhares; por 30,50m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largo na linha de fundos igual metragem da frente, ou seja, 16,00m, de forma regular, com a área total de 488,00m², confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote de Indicação Fiscal nº 38-151-002.000 do Cadastro Municipal; no lado esquerdo confrontando com a propriedade de Sebastião Silva Rodrigues e na linha de fundos com o lote de Indicação Fiscal nº 38-151-016.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: MURILO WENDLER OSTERNACK, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF. sob nº 020.736.589-03, C.I.5.791.774-1-PR, e sua esposa **CAROLINE SECCO ROSÁRIO OSTERNACK**, engenheira civil, inscrita no CPF/MF. sob nº 030.685.469-40, C.I.5.218.000-7-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/04/2004, residentes e domiciliados na Rua Pedroso Viriato Parigot de Souza, nº 2500, apto 12-A, Mossunguê, na cidade de Curitiba - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.158 do 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de outubro de 2007.-
(a) _____ Registrador.-cr.

R.1/81.216.- Protocolizado sob nº 183.000 em 04/10/2007.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças, firmado na Cidade de São Paulo, aos 27/09/2007, do qual uma via fica arquivada, MURILO WENDLER OSTERNACK e sua esposa CAROLINE SECCO ROSÁRIO OSTERNACK, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **CARLOS ALBERTO DA SILVA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico radioterapia, inscrito no CPF/MF. sob nº 484.738.800-30, C.I. 7.519.933-3-PR e **CRISTIANE ZIMERMANN**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, inscrita no CPF/MF. sob nº 875.386.959-15, C.I.5.869.986-1-PR, ambos residentes e domiciliados na Rua Acre, nº 1286, sobrado 01, Guaira, na cidade de Curitiba - PR., pelo preço de **R\$.101.000,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios:-R\$.2.027,90; Recursos do FGTS:-R\$.43.972,10 e financiamento concedido pelo credor:-R\$.55.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Em referido Contrato constou que o imóvel objeto da presente aquisição ficou pertencendo aos adquirentes na proporção de 50% a cada um. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- GUIA - ITBI nº 44410. Custas:-R\$.452,76=(4312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2007.- (a) _____ Registrador.-cr.

R.2/81.216.- Protocolizado sob nº 183.000 em 04/10/2007.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra mencionado no Registro 01 acima.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:-** CARLOS ALBERTO DA SILVA SILVEIRA e **CRISTIANE ZIMERMANN**, ambos já qualificados.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:-** BANCO SANTANDER BANESPA S/A, Agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo -SP.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$.55.000,00.-** 240 meses. Demais cláusulas e condições do referido contrato.- Custas:-R\$.226,38=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2007.- (a) _____ Registrador.-cr.

SEGUIE NO VERSO

81216

Nº MATRÍCULA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0081216-74

CONTINUAÇÃO

AV.3/81.216.- Protocolizado sob nº 245.741 em 23/3/2015. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se a **alteração da razão social** do credor BANCO SANTANDER BANESPA S/A, constante do registro nº 02, desta matrícula, para: **BANCO SANTANDER S/A**. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$49,45=(315VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2015. (a) *[Assinatura]* Registrador.-vfb

AV.4/81.216.- Protocolizado sob nº 245.741 em 23/3/2015. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se a **alteração da razão social** do credor BANCO SANTANDER S/A, constante da averbação nº 03, desta matrícula, para: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 9, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$49,45=(315VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2015. (a) *[Assinatura]* Registrador.-vfb

AV.5/81.216.- Protocolizado sob nº 245.741 em 23/3/2015. De conformidade com Requerimento, firmado nesta cidade, aos 19 de março de 2015 e demais documentos a ele anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de **R\$103.000,00**. GUIA-ITBI nº 53454/2014, recolhida no valor de R\$4.440,00, sobre a avaliação de R\$185.000,00. Foi recolhido o valor de R\$370,00, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000301673-4. Foi emitida por esta Serventia a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$338,49=(2156VRC). O Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2015. (a) *[Assinatura]* Registrador.-vfb

AV.6/81.216.- Protocolizado sob nº 265.405 em 17/08/2017.- De conformidade com Ofício nº 1899/2017, expedido por determinação do Dr. Rogério de Assis, MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 09 de agosto de 2017, extraído dos autos de cautelar inominada - assunto principal: sustação/alteração de leilão sob nº 0004772-63.2015.8.16.0194, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em que são **EXEQUENTES: CARLOS A DA S SILVEIRA e CRISTIANE ZIMERMANN, e EXECUTADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, averba-se a existência de ação, sobre o imóvel objeto da presente matrícula.- Foi recolhido o funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada.- Custas:- R\$57,33=(315VRC).- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de setembro de 2017.- (a) *[Assinatura]* Registrador.-atf

AV.7/81.216.- Protocolizado sob nº 307.983 em 01/10/2021. De conformidade com Ofício nº 1689/2021, expedido por determinação da Dra. Karine Pereti de Lima Antunes, MM. Juíza de Direito Substituta da 21ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível / Sustação/Alteração de Leilão sob nº 0006019-79.2015.8.16.0194 e demais documentos recebidos através do Sistema Mensageiro/TJPR, em data de 27 de julho de 2021, os quais ficam arquivados neste serviço de registro de imóveis, averba-se o **cancelamento da consolidação da propriedade, constante da averbação nº 05**, desta matrícula.- Custas: R\$136,71=(630VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.6CqPI.MXh35-Rvazb.3ZdA. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021. (a) *[Assinatura]* Registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-8/81.216.- Protocolizado sob nº 351.191 em 13/11/2024. **DADOS DO IMÓVEL.** De conformidade com documentos os quais ficam arquivados, recebidos via Ofício eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **38.151.001.002-8**, e tem como localização oficial a **Rua Ministro José Linhares nº 252**, e faz esquina com a **Rua Sebastião Silva nº 478, Bairro Alto**, nesta cidade. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Fiscalização: SFRI2.M5ERv.mw3ht-V4DIF.F400q.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2024. (a) *[Assinatura]* registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-9/81.216.- Protocolizado sob nº 351.191 em 13/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado na cidade de Porto Alegre/RS em 18 de outubro de 2024 e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados,

SEGUE





Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0081216-74

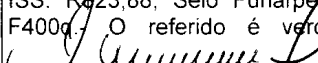
MATRICULA

81.216

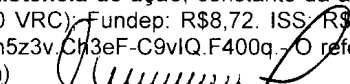
RUBRICA

FICHA

02

recebidos via Ofício eletrônico, e tendo em vista que os devedores fiduciários: **CARLOS ALBERTO DA SILVA SILVEIRA**, já qualificado, e **CRISTIANE ZIMERMANN**, já qualificada, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do R-02, e averbação nº 03 e 04 desta matrícula, portanto fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, no valor de **R\$271.332,08 (duzentos e setenta e um mil e trezentos e trinta e dois reais e oito centavos)**, passando o mesmo a ser proprietário do imóvel. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 1abf. 6c71. 9bf0. 365b. 4d41. 6ae1. b710. a386. 1fed. 280e, 85c4. c828. 797a. 0942. 0e2a. 71fe. 4bb4. 7792. 395a. 7dcf e d045. b318. ed2e. 45ab. 3eab. 8efd. 078e. 9d42. 9f80. 4eef. Declaração de Quitação de ITBI nº 48228/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$403.948,45. Foi recolhido o valor de R\$807,90, destinado ao Funrejus através da guia 14000000011005256-6. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.M5uRv.mw3ht-I4OIF.F400q. O referido é verdade dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2024. (a)  registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-10/81.216.- Protocolizado sob nº 353.819 em 31/01/2025 (reapresentado em 20/02/2025). **CANCELAMENTO**. De conformidade com Ofício nº 477/2025, expedido por determinação da 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data 13 de fevereiro de 2025, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Sustação/Alteração de Leilão sob nº 0004772-63.2015.8.16.0194, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, averba-se o **cancelamento da existência de ação**, constante da averbação nº **06** desta matrícula. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$8,72. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.n5z3v.Ch3eF-C9vIQ.F400q. O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2025. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 81.216, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 08:38:19.

Emolumentos: ISS: R\$0,00 FUNREJUS: R\$0,00 FUNDEP: R\$0,00 TOTAL: R\$0,00. ap.

CERTIDÃO Nº 353819



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.bj33P.Rh3eo
49wIQ.F400q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGRCV-J88W5-K33RE-YP4LS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: **FP4BXN**

Consulta disponível por 30 dias

