



Valide aqui este documento

126.567  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Janeiro de 2006

FLS.

1

MATRÍCULA

126.567

**IMÓVEL:** LOTE 44, da quadra "B", do "LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA", com área superficial de 171,61m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Avenida Juca Batista, Avenida 6431, Avenida 6432, Rua 6466 e terras da sucessão de José Hilário Echel, medindo 6,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Avenida 6432, mede 28,58m, ao nordeste, onde se divide com o lote 43, mede 6,00m, nos fundos, ao sudeste, onde se divide com terras da sucessão de Felisberto Barbosa e mede 28,63m, ao sudoeste, onde se divide com o lote 45, distando 100,04m da esquina formada pela Avenida 6432 com a Rua 6466. Existe sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada nos fundos do lote em toda a sua extensão, ou seja, 6,00m por uma largura de 8,25m.

**PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA RITA LTDA., CNPJ 04.546.613/0001-80, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.766, da 3ª Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de RE-RATIFICAÇÃO DE LOTEAMENTO, conforme projeto de reformulação, expediente único nº 2.212.547.00.1.09869, datado de 17/08/2005 e ART nº 00546057, CREA nº 048567.

**PROTOCOLO:** 467.866 (30/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

X AV.1-126.567, de 27 de Janeiro de 2006. Conforme o R.10-10.766 e AV.15-10.766, o imóvel acima encontra-se **HIPOTECADO** em favor do **Município de Porto Alegre**.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: Nihil.

AV.2-126.567, de 17 de Julho de 2009. **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento datado de 03/07/2009, o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 538.744 de 09/07/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.01543 (Nihil).

**R.3-126.567, de 21 de junho de 2012. COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, nesta Capital, Livro nº.35, fls.181, nº.5.233-110/2012, em 12/06/2012.

**VALOR:** R\$.25.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.50.000,00. **TRANSMITENTE:** RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA RITA LTDA., CNPJ 04.546.613/0001-80, com sede nesta Capital.

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
**1v**

MATRÍCULA  
**126.567**

**ADQUIRENTE:** **CMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 04.073.438/0001-50, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 613.309 de 18/06/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.267,90 e Selo: 0471.06.1100040.03932 R\$ 4,85.

**AV-4-126.567, de 25 de junho de 2013. RUA:** Conforme requerimento datado de 12/06/2013, de acordo com provas já arquivadas neste Ofício, por **CMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que a Avenida "6432", denomina-se, atualmente, **Avenida Altos do Santa Rita.**

PROTOCOLO: 642.077 de 17/06/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300023.02141: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300027.04608: R\$ 0,30.

**AV-5-126.567, de 25 de junho de 2013. CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento datado de 12/06/2013, instruído de provas hábeis, por **CMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com três pavimentos, com área de 175,28m<sup>2</sup>, em alvenaria, o qual recebeu o nº 480 da Avenida Altos do Santa Rita, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1504, datada de 26/04/2013, expediente único nº 002 330836 00 7 00000; RRT nº 940040, de 19/02/2013; e, CND nº 001462013-19001146, emitida em 17/06/2013. Valor da construção R\$ 130.220,00.

PROTOCOLO: 642.077 de 17/06/2013. Auxiliar: Santana

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 250,30. Selo 0471.07.1300008.04900: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300027.04617: R\$ 0,30.

**R-6-126.567, de 03 de setembro de 2013. COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, de 27/08/2013. **VALOR:** R\$390.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$433.000,00. **TRANSMITENTE:** **CMX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 04.073.438/0001-50, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** **ANDRE FERREIRA PINHEIRO**, CPF 727.516.220-20, funcionário público, e sua cônjuge, **LUCIANA DUARTE GOMES PINHEIRO**, CPF 784.655.080-20, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

CONTINUA A FOLHAS

*0294*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

126.567

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de setembro de 2013

FLS.  
02

MATRÍCULA  
126.567

PROTOCOLO: 648.239 de 29/08/2013. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 743,60. Selo 0471.09.1300015.00912: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300039.00984: R\$ 0,30.

**R-7-126.567, de 03 de setembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, de 27/08/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$390.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$3.995,79, vencendo-se a primeira em 27/09/2013. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,4409% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,7000%. **DEVEDORES (Fiduciários): ANDRE FERREIRA PINHEIRO**, CPF 727.516.220-20, funcionário público, e sua cônjuge, **LUCIANA DUARTE GOMES PINHEIRO**, CPF 784.655.080-20, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 648.239 de 29/08/2013. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 636,30. Selo 0471.09.1300015.00914: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300039.00998: R\$ 0,30.

**AV-8-126.567, de 03 de setembro de 2013. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:**

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 27/08/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$390.000,00, pelo prazo de 360 meses, com pagamento em parcelas mensais e consecutivas no valor inicial de R\$3.995,79, com vencimento da primeira em 27/09/2013, com juros de Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,4409% e Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,7000%. **AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00. **DEVEDORES (Fiduciários): ANDRE FERREIRA PINHEIRO**, e sua cônjuge, **LUCIANA DUARTE GOMES PINHEIRO**, já qualificados. **CÉDULA:** Nº.1.4444.0374547-3. **SÉRIE:** 0813.

PROTOCOLO: 648.240 de 29/08/2013. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

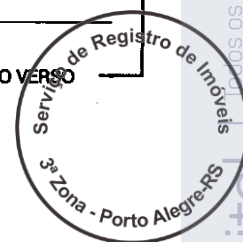
Registrador(a) Substituto(a): *[Signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1300015.00915: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1300039.08076: (Isento).

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Consulte os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	126.567

**AV-9-126.567, de 26 de novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/10/2019, emitida pela 19ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao processo nº 00208490720175040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LUCIANA DUARTE GOMES PINHEIRO**, portador do CPF nº 784.655.080-20, conforme protocolo nº 201911.2012.00973053-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3814.4c60.1345.c4ac.1f4e.703f.d59e.f8bd.5d22.7689 - Consulta efetivada em 21/11/2019.

PROTOCOLO: 816.008 de 21/11/2019. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.03620: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.08531: (Isento).

**AV-10-126.567, de 01 de abril de 2021. DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento, de 25/03/2021, instruído de prova hábil, por **LUCIANA DUARTE GOMES** foi dito que se divorciou de **ANDRÉ FERREIRA PINHEIRO**, de acordo com sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Maria Inêz Claraz de Souza Linck, Juíza de Direito da 4ª Vara de Família, desta Capital, de 01/03/2018, transitada em julgado em 17/04/2018, voltando a usar o nome de solteira, como acima requeriu.

PROTOCOLO: 847.558 de 26/03/2021. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100005.04012: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100009.03879: R\$ 1,40.

**AV-11-126.567, de 28 de maio de 2021. CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 07/05/2021, emitida pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00208490720175040019, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-9, em nome de **LUCIANA DUARTE GOMES PINHEIRO**, portadora do CPF nº 784.655.080-20, conforme protocolo de cancelamento nº 202105.0714.01618079-TA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 851.467 de 10/05/2021. Escrevente: Luis Lopes

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100012.04010: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100016.08984: (Isento).

**AV-12-126.567, de 08 de dezembro de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

126.567

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de dezembro de 2021

FLS.  
03

MATRÍCULA  
126.567

nº 13.465/2017, datado de 29/10/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº10754326.

PROTOCOLO: 869.416 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100043.04967: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100047.07735: R\$ 1,40.

**AV-13-126.567, de 08 de dezembro de 2021. CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 29/10/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, objeto da Av.8.

PROTOCOLO: 869.416 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100043.04968: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100047.07738: R\$ 1,40.

**AV-14-126.567, de 08 de dezembro de 2021. CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 29/10/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7.

PROTOCOLO: 869.416 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 438,90. Selo 0471.09.1800040.03170: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100047.07742: R\$ 1,40.

**R-15-126.567, de 08 de dezembro de 2021. COMPRA E VENDA**

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, datado de 29/10/2021. **VALOR:** R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$430.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **ANDRE FERREIRA PINHEIRO**, CPF 727.516.220-20, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, **LUCIANA DUARTE GOMES**, CPF 784.655.080-20, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada nesta Capital.

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>





Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
<b>03v</b>	<b>126.567</b>

**ADQUIRENTE(S):** **ADRIANO TEIXEIRA GOMES**, CPF 016.772.480-09, servidor público estadual, e **JULIANA LOPO BENDER**, CPF 826.783.830-91, servidora pública federal, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais convivem em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 869.416 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 877,80. Selo 0471.09.1800040.03171: R\$ 61,40.

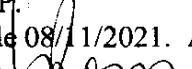
Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100047.07747: R\$ 1,40.

**R-16-126.567, de 08 de dezembro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, de 29/10/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$320.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$400.000,00. **PRAZO:** 420 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.937,42, vencendo-se a primeira parcela em 29/11/2021. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual Sem Bonificação de 9,9900%, Taxa Nominal Anual Sem Bonificação de 9,5598%, Taxa Efetiva Anual Bonificada de 7,9900% e Taxa Nominal Anual Bonificada de 7,7115%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **ADRIANO TEIXEIRA GOMES**, CPF 016.772.480-09, servidor público estadual, e **JULIANA LOPO BENDER**, CPF 826.783.830-91, servidora pública federal, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais convivem em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**CREDOR (Fiduciário):** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 869.416 de 08/11/2021. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 753,30. Selo 0471.09.1800040.03173: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100047.07760: R\$ 1,40.

**AV-17-126.567, de 04 de maio de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Requerimento, de 05/04/2023, expedido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 29/10/2021. **VALOR:** R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$400.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.0051.2023.00336.2, de 09/02/2023, mediante recolhimento de R\$12.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):**

continua na fl. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>



Valide aqui este documento

126567

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de maio de 2023

FLS.

MATRÍCULA

04

126.567

**ADRIANO TEIXEIRA GOMES**, CPF 016.772.480-09, servidor público estadual, e **JULIANA LOPO BENDER**, CPF 826.783.830-91, servidora pública federal, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais convivem em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Brasília/DF.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 921.676 de 13/04/2023. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 915,30 Selo 0471.09.2200077.00630: R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300023.04587: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 126.567 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 29 de abril de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0126567-66.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500007.08696 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500012.03499 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500013.01106 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82  
Porto Alegre, 29/04/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2025 00048421 91



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BAK2-Z8Y6S-KTZAJ-PYCFB>