



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

RE Validade aquiATIVA este documento

GNM: 111583.2.0001491-51

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 1491

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

<p>Matrícula <b>1491</b></p>	<p>LIVRO N.º 2 <b>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> REGISTRO GERAL LIMEIRA</p>
<p>Ficha N.º <b>01</b></p>	<p>Limeira, 05 de outubro de 1976.</p>
<p><b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno sob nº5(cinco) da quadra 14(quatorze), com frente para a rua Henrique Duarte do Páteo, do loteamento "Jardim Nova Suíça", desta cidade e comarca de Limeira, sem benfeitorias, medindo dez(10) metros de frente, igual largura nos fundos, por vinte e cinco(25) metros de frente aos fundos, de cada lado, ou sejam 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 4, de outro lado com o lote 6 e nos fundos com o lote 30. CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0782, unidade 005.</p>	
<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Lindor Breda e s/m. D. Olga Sagloro Breda; Oscar Antonio Breda e s/m. Da. Celia Natalina Baptistella Breda, êles industriais e elas do lar; e Olivio Rodrigues, desquitado, funcionário público federal; todos são brasileiros, residentes nesta cidade.</p>	
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TRS. 14.359, 17.191 e 17.192, deste Cartório. Limeira, 5 de outubro de 1976. O Escr. Autº, <i>Domingos Martinho Casário</i></p>	
<p><b>COMPRA E VENDA.</b></p>	<p><b>R.1 - M-1491: ADQUIRENTE:</b> DIVINO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, mecânico, - residente nesta cidade, filho de João Custódio da Silva e de Dna. Benedita Jesus da Silva. <b>TRANSMITENTES:</b> Lindor Breda e s/m. Dna. Olga Sagloro Breda; Oscar Antonio Breda e s/m. Celia Natalina Baptistella Breda, êles industriais e elas do lar; e Olivio Rodrigues, desquitado, funcionário público federal; todos brasileiros, res. nesta cidade. <b>TÍTULO:</b> Compra e venda. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública de 2 de março de 1974, livro 240, fls.161 do 2º Cartório de Notas local. <b>VALOR:</b> Cr\$250,00(duzentos e cinquenta cruzeiros). Valor venal: Cr\$4.087,50. <b>CONDIÇÕES:</b> Não há. Limeira, 5 de outubro de 1976. O Escr. Autº, <i>Domingos Martinho Casário</i> (s)</p>
<p><b>CASAMENTO</b></p>	<p><b>Av. 2 M-1491:</b> Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R. 4 abaixo e da certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil da comarca de Guaxupé - MG, livro 45-B nº 90, o proprietário Divino Jose da Silva casou-se em 06 de setembro de 1958 com Neolilia</p>

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Limeira - SP/REISVI (www.rfid)



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838  
 CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0001491-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Matrícula <b>1491</b>	<b>continuação</b>																
	Neonilia Jesus da Silva, passando a contraente a assinar Neonilia Jesus da Silva. ----- Limeira, 08 de agosto de 2008. O Of. Substº <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. ----- Of. 9,30/Est.2,64/Ip.1,96/R.C.O,49/T.J.O,49/L.14,88/Guia 150/08/R.114530																
<b>CONSTRUÇÃO</b>	Av. 3 M-1491: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.4 abaixo e da certidão fornecida pela Prefeitura local em 30 de abril de 2008, foi construído no terreno constante desta matrícula um / prédio residencial com frente para a Rua Henrique Duarte do Pátio nº 252, contendo: abrigo, sala, circulação, três quartos, dois hall w.c, copa, cozinha, despensa e dois despejos, totalizando 141,53m². Foi apresentada a CMD do INSS sob nº 045372008-21040060 emitida em 30 de maio de 2008. VALOR: R\$116.565,52. ----- Limeira, 08 de agosto de 2008. O Of. Substº <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. -----																
<table border="1"> <tr><td>OFICIAL</td><td>R\$ 161,06</td></tr> <tr><td>ESTADO</td><td>R\$ 45,78</td></tr> <tr><td>PESP</td><td>R\$ 33,91</td></tr> <tr><td>CIVIL</td><td>R\$ 8,48</td></tr> <tr><td>R. JUST.</td><td>R\$ 8,48</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>R\$ 257,71</td></tr> <tr><td>GUIA Nº</td><td>150/08</td></tr> <tr><td>PROTOCOLO</td><td>114530</td></tr> </table>	OFICIAL	R\$ 161,06	ESTADO	R\$ 45,78	PESP	R\$ 33,91	CIVIL	R\$ 8,48	R. JUST.	R\$ 8,48	TOTAL	R\$ 257,71	GUIA Nº	150/08	PROTOCOLO	114530	
OFICIAL	R\$ 161,06																
ESTADO	R\$ 45,78																
PESP	R\$ 33,91																
CIVIL	R\$ 8,48																
R. JUST.	R\$ 8,48																
TOTAL	R\$ 257,71																
GUIA Nº	150/08																
PROTOCOLO	114530																
<b>HERANÇA</b>	R.4 M-1491: <b>ADQUIRENTES:</b> NEONILIA JESUS DA SILVA, viúva meira, / brasileira, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade de Limeira, à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Jardim Nova Suíça. Herdeiros Filhos: CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, com 18 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; ADILSON JOSE DA SILVA, brasileiro solteiro, ajudante, com 16 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; MARIA SILVANA DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, com 15 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; NEWTON JOSE DA SILVA, brasileiro menor, com 14 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; RICARDO JOSE DA SILVA, brasileiro, menor, com / 12 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; LUIZ PAULODA SILVA, brasileiro, menor com 11 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira; MAURO DA SILVA, brasileiro, menor com 10 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira e ROSANA DA SILVA, / brasileira, estudante, menor com 09 anos de idade, residente à Rua Henrique Duarte do Pátio nº 258, Limeira. <b>TRANSMITENTE:</b> ESPOLIO DE DIVINO JOSÉ DA SILVA, pelo Juízo desta comarca de Limeira. <b>TÍTULO</b> Herança. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Formal de Partilha datado de 06 de julho de 1978, extraído pelo 2º Ofício Cível local dos Autos de Arrolamento de Divino Jose da Silva, Proc.1006/76, suscrito pelo / MM. Juiz de Direito, Dr. Osmar Testa Marani, contendo sentença homologatória datada de 04 de abril de 1978. VALOR: Cr\$245,00 (duzentos e quarenta e cinco cruzeiros, do antigo sistema monetário), / cabendo a viúva meira parte correspondente a metade e aos herdeiros filhos 1/16 avos para cada um. VALOR VENAL: R\$30.258,54. <b>CONDIÇÕES:</b> "Não há". ----- Limeira, 08 de agosto de 2008. O Of. Substº <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. -----																
<table border="1"> <tr><td>OFICIAL</td><td>R\$ 250,04</td></tr> <tr><td>ESTADO</td><td>R\$ 89,50</td></tr> <tr><td>PESP</td><td>R\$ 73,69</td></tr> <tr><td>CIVIL</td><td>R\$ 18,42</td></tr> <tr><td>R. JUST.</td><td>R\$ 18,42</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>R\$ 560,07</td></tr> <tr><td>GUIA Nº</td><td>150/08</td></tr> <tr><td>PROTOCOLO</td><td>114530</td></tr> </table>	OFICIAL	R\$ 250,04	ESTADO	R\$ 89,50	PESP	R\$ 73,69	CIVIL	R\$ 18,42	R. JUST.	R\$ 18,42	TOTAL	R\$ 560,07	GUIA Nº	150/08	PROTOCOLO	114530	
OFICIAL	R\$ 250,04																
ESTADO	R\$ 89,50																
PESP	R\$ 73,69																
CIVIL	R\$ 18,42																
R. JUST.	R\$ 18,42																
TOTAL	R\$ 560,07																
GUIA Nº	150/08																
PROTOCOLO	114530																
<b>CASAMENTO</b>	Av. 5 M-1.491: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.6/ a, seguir, acompanhada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil local, a proprietária Neonilia Jesus da Silva casou-se / com Celso Dias dos Santos em 2ª núpcias, em 2ª de junho de 1978, / passando a contraente a assinar-se Neonilia Jesus da Silva Santos. Limeira, 28 de dezembro de 2.009. O Of. Substº <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. -----																

(continua na ficha n.º 02 )

Documento gerado oficialmente pelo



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838  
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto**

CNM: 111583:2.0001491-51

MATRÍCULA <b>1491</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b> LIMEIRA
FICHA N.º <b>02</b>	continuação	
<b>HERANÇA (50%)</b>	<p><b>R.6 M-1.491: ADQUIRENTES:</b> Herdeiros Filhos: ROSANA JESUS DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, RG.20.807.602-SP, CPF.095.805.618-85, casada com OTÁVIO DONIZETI GOMES, brasileiro, coordenador de logística, RG.16.107.292-6, CPF.036.893.098-08, residentes na rua/Francisco Foga, 582, Jardim Industrial, Vinhedo-SP; MARIA SILVANA DA SILVA MAGRI, brasileira, do lar, RG.25.130.288-X-SP, CPF./139.622.298-76, casada com APARECIDO DONIZETI MAGRI, brasileiro, pedreiro, RG.25.419.343-2, CPF.016.107.058-23, residentes na Av. Hygino de Barros Camargo, 593, Parque Hipólito, Limeira-SP; ADILSON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, gerente administrativo, Rg. nº... 12.203.041-SP, CPF.016.069.448-51, casado com NILSA APARECIDA LEME DA SILVA, brasileira, costureira, RG.17.829.816-5-SP, CPF. nº 062.886.368-35, residentes na rua Moacir Camargo Silveira, 592, /C2, Jardim Industrial, Limeira-SP; RICARDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, preparador de máquina, RG.18.407.886-SP, CPF.052.659.958-89, casado com ODETE PERMAGNANI DA SILVA, brasileira, auxiliar /escolar, RG.14.676.287-3-, CPF.039.256.398-37, residentes na rua Natalino Barros Sampaio, 56, Jardim Anhanguera, Limeira-SP; NEWTON LEANDRO DA SILVA, brasileiro, operador de máquina, RG.14.941.336-1-SP, CPF.036.075.738-32, casado com ROSENICE MOURA DA SILVA, brasileira, chapeleira, RG.36.855.606-2, CPF.630.903.339-53, residentes na Av. Sid Guimarães Leme, 328, Jardim Fernanda, Campinas-SP; MAURO DA SILVA, brasileiro, inspetor de qualidade, RG. 20.247.107-SP, CPF.095.943.418-66, casado com SIDNEIA RAMOS DA SILVA, brasileira, autônoma, RG.24.392.841-5, CPF.123.756.828-58, residentes na rua Deputado Antonio Sylvio Cunha Bueno, 254, Parque Hipólito, Limeira-SP; LUIZ PAULO DA SILVA, brasileiro, vigia, RG.18.128.281-SP, CPF.062.831.688-76, casado com SIRLEI FLOR DA SILVA, brasileira, ajudante de cozinha, RG.22.297.762, CPF. nº.. 110.142.608-09, residentes na rua Guido Marchine Ramelo, 252, -/ Jardim Vitorio Lucato, Limeira-SP; CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, viúvo, ourives, RG.14.299.235-SP, CPF.016.094.118-03, 7 residente na rua Evaristo Jacon, 429, Bairro Inocop, Limeira-SP.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> ESPÓLIO DE NEONILIA JESUS DA SILVA SANTOS, pelo -/ Juízo de Direito desta comarca de Limeira. <b>TÍTULO:</b> Herança (parte ideal de 50% do imóvel). <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Formal de Partilha/dado de 26 de outubro de 2.009, extraído pelo 1º Ofício Cível/Local, proc.320.01.2008.027777-4 - Ordem nº.0201/09, dos autos /de Inventário dos bens deixados por falecimento de Neonilia Jesus da Silva Santos, subscrito pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível local, Dra. Cibele Frigi Rodrigues Rizzi, contendo -/ sentença homologatória datada de 05 de agosto de 2.009, que transiu em julgado, proferida pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Theo Assuar Gragnano. <b>VALOR:</b> R\$14.047,42 (quatorze mil, quarenta e sete reais e quarenta e dois centavos), cabendo a cada um dos herdeiros/filhos parte ideal de 1/8 ou 6,25% de 50% do imóvel. <b>VALOR VENAL:</b> R\$14.047,42. <b>CONDICÕES:</b> "Não há". Limeira, 28 de dezembro de 2.009. O. Of. Subst. (a) Luís Bras Pitella.</p>	

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 1491

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL RS. 234,34
ESTADO RS. 92,10
IPES RS. 70,39
R. CIVIL RS. 17,60
TR. JUST. RS. 17,50
TOTAL RS. 534,93
GUIA Nº 242/09
PROTOCOLO 118584

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis  
 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Limeira - SP  
 www.tribunal.sp.gov.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 111583 AA 0212658 1124 lugar



Valide aqui este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0001491-51

Registro <b>1491</b>	<u>continuação</u>
<b>ESTADO CIVIL</b>	<p><b>AV.7 M - 1491:</b> Conforme consta do requerimento datado de 06 de janeiro de 2016, acompanhado da certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil local, matrícula 116137 01 55 1995 2 00129 115 0027615 41, os proprietários Newton Leandro da Silva e Roselce Moura da Silva, se divorciaram litigiosamente, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa, Comarca de Campinas-SP, Dr. Alfredo Luiz Gonçalves, datada de 13 de outubro de 2014, transitada em julgado aos 13 de outubro de 2014, passando a mulher a adotar o nome de Roselce Cardoso de Moura. Tudo nos termos do mandado extraído dos autos nº 0008660-37.2014.8.26.0084, de Divorcio Litigioso, expedido aos 13 de outubro de 2014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alfredo Luiz Gonçalves da Vara supra referida.</p> <p>Limeira, 20 de janeiro de 2016. O Of. Subst. <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella.</p> <p><small>Of. R\$13,28/Est. R\$3,77/Ip. R\$1,95/R. C. R\$0,70/T. J. R\$0,91/Mun. R\$0,27/M. P. R\$0,64/Total. R\$21,52/Guia13/2016 Prot.141451.</small></p>
<b>COMPRA E VENDA</b>	<p><b>R.R. M - 1491 - ADQUIRENTES:</b> CAMILA THABATA LABADESSA, brasileira, administradora, nascida em Limeira-SP., aos 07 de setembro de 1983, filha de Dorivaldo Labadessa e de Regina Carneiro Labadessa, portadora da CNH sob nº02446914356, na qual consta o RG nº35058169/SSPSP. e CPF nº315.612.438-92, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com MARCIO ALEXANDRE DOS SANTOS XAVIER, brasileiro, técnico de informática, portador da CNH sob nº00961968646, na qual consta o RG nº30181259/SSPSP. e CPF nº297.962.288-58, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Teresinha Oliveira Rodrigues, nº191 - Residencial Fenix. <b>TRANSMITENTE:</b> CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, viúvo, ourives, nascido em Guaxupé-MG., aos 04 de junho de 1958, filho de Divino José da Silva e de Neonilla Jesus da Silva, portador do RG nº14.289.235-5/SSPSP. e CPF nº016.094.118-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Foga, nº582, ADILSON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, gerente administrativo, nascido em Guaxupé-MG., aos 15 de outubro de 1959, filho de Divino José da Silva e de Neonilla Jesus da Silva, portador do RG nº12.203.041-2/SSPSP. e CPF nº016.069.448-51, e sua mulher NILSA APARECIDA LEME DA SILVA, brasileira, costureira, nascida em Kalore-PR., aos 14 de agosto de 1965, filha de Antonio Leme e de Teresinha Sipoli Leme, portadora do RG nº17.829.816-5/SSPSP. e CPF nº062.886.388-35, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato local, em 29 de dezembro de 1986, no livro 452, folhas 318, registrada sob nº7.013, Livro 3-Auxiliar, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Moacyr Camargo Silveira, nº592-A, Jardim Nova Suíça, MARIA SILVANA DA SILVA MAGRI, brasileira, do lar, nascida em Guaxupé-MG., aos 28 de fevereiro de 1961, filha de Divino José da Silva e Neonilla Jesus da Silva, portadora do RG nº25.130.288-X/SSPSP. e CPF nº139.622.298-76, neste ato assistida de seu marido APARECIDO DONIZETE MAGRI, brasileiro, pedreiro, nascido em Salmorão-SP., aos 11 de julho de 1958, filho de Alberto Magri e de Tereza Perissatto, portador do RG nº25.419.343-2/SSPSP. e CPF nº016.107.058-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Hygino de Barros Camargo, nº593 - Parque Hippolyto; NEWTON LEANDRO DA SILVA, brasileiro, operador de máquina, nascido em Guaxupé-MG., aos 21 de abril de 1962, filho de Divino José da Silva e de Neonilla Jesus da Silva, portador do RG nº14.941.336-1/SSPSP. e CPF nº038.075.738-32, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP., na Rua Amadeu Silvestre Ramos, nº1806 - Jardim Palmeira I, RICARDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, preparador de máquina, nascido em Guaxupé-MG. aos 10 de outubro de 1963, filho de Divino José da Silva e de Neonilla Jesus da Silva, portador do RG nº18.407.886-6/SSPSP. e CPF nº052.659.958-89, neste ato com anuência de sua esposa ODETE PERMAGNANI DA SILVA, brasileira, auxiliar escolar, nascida em Rinópolis-SP., aos 11 de abril de 1962, filha de Juvenal Permagnani e de Antonia Rossoni Permagnani, portadora do RG nº14.676.287-3/SSPSP. e CPF nº039.256.398-37, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Natalino Barros Sampaio, nº56 - Jardim Anhanguera, LUIZ PAULO DA SILVA, brasileiro, vigia, nascido em Guaxupé-MG. aos 21 de setembro</p>

(continua na ficha nº )

Página: 0004/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Documento gerado oficialmente pelo Todos os Registros de Imóveis



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS: 111583

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto**

CNM: 111583.2.0001491-51

MATRÍCULA <b>1.491</b>	LIVRO N.º 2	<b>1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b>
	REGISTRO GERAL	<b>LIMEIRA-SP</b>
FICHA Nº. <b>03</b>	continuação	

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 1.491

de 1964, filho de Divino José da Silva e de Neônília Jesus da Silva, portador do RG nº18.128.281-1/SSPSP. e CPF nº062.831.688-76, neste ato assistido de sua esposa SIRLEI FLOR DA SILVA, brasileira, ajudante de cozinha, nascida em Itaipava-PE., aos 16 de junho de 1969, filha de Sebastião Case da Silva e de Glória Maria Flor da Silva, portadora do RG nº22.297.762-0/SSPSP. e CPF nº110.142.608-09, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guido Marchini Ramello, nº252; MAURO DA SILVA, brasileiro, inspetor de qualidade, nascido em Limeira-SP., filho de Divino José da Silva e de Neônília Jesus da Silva, aos 12 de junho de 1966, portador do RG nº20.247.107-X/SSPSP. e CPF nº095.943.418-66, neste ato assistido de sua mulher SIDNEIA RAMOS DA SILVA, brasileira, autônoma, nascida em Limeira-SP., aos 08 de setembro de 1972, filha de João Batista Ramos e de Antonia de Angelo Ramos, portadora do RG nº24.392.841-5/SSPSP. e CPF nº123.756.828-58, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Deputado Antonio Silvio Cunha Bueno, nº254 - Parque Hippolyto, ROSANA JESUS DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, nascida em Limeira-SP., aos 04 de setembro de 1967, filha de Divino José da Silva e de Neônília Jesus da Silva, portadora do RG nº20.807.602-5/SSPSP. e CPF nº095.805.618-85, neste ato assistida de seu marido OTAVIO DONIZETI GOMES, brasileiro, coordenador de logística, nascido em Santa Cruz das Palmeiras-SP., aos 23 de abril de 1962, João de Souza Gomes e de Maria Aparecida da Silva Gomes, portador do RG nº16.107.292-6/SSPSP. e CPF nº036.893.098-08, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP., na Rua Antonio Americo de Camargo Andrade, nº100 - Jardim São José. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 31 de Janeiro de 2020, livro 1057, folhas 110/116, do 1º Tabelião de Notas Local. **VALOR:** R\$69.275,00 (sessenta e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais). **VALOR VENAL:** R\$69.274,51. **VALOR DE MERCADO:** R\$50.663,29. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 10 de julho de 2020. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.

Guia130/2020/Protocolo.-158.480.

Selo digital: 11158332100000006152820T

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R.9 M - 1.491: EMITENTE/DEVEDOR: CHAPA FORTE DE AÇO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº29.799.725/0001-73, com sede em Limeira/SP, na Rua Otto Frederico Burger, nº469, Jardim Alvorada, CEP:13.486-603, representada por sua sócia administradora Vanessa Cristina Labadessa da Silva, abaixo qualificada. **GARANTIDORES: CAMILA THÁBATA LABADESSA,** filha de Reglna Carneiro Labadessa e de Dorivaldo Labadessa, brasileira, administradora, portador do RG nº3.505.816-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº315.612.438-92, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/2007, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge MÁRCIO ALEXANDRE DOS SANTOS, filho de Laudiceia de Souza Xavier e Daniel dos Santos, brasileiro, técnico de informática, portador do RG nº3.018.125-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº297.962.288-58, residentes e domiciliados na Rua Terezinha de Oliveira Rodrigues, nº191, em Limeira/SP. **FIADORES: VANESSA CRISTINA LABADESSA DA SILVA,** filha de Regina Carneiro Labadessa e de Dorivaldo Labadessa, brasileira, do lar, portadora do RG nº33.917.977-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº226.423.548-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 03/09/2005, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge FRANCISCO ROBERTO FORTUNATO DA SILVA, filho de Maria do Socorro Furtunato da Silva e de Luiz Clarindo da Silva, brasileiro, operador de máquina, portador do RG nº28.057.984-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº160.662.108-40, residentes e domiciliados na Rua Mario Vinhas, nº465, Limeira/SP. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº0010350710 emitida em 19 de dezembro de 2022. **VALOR:** R\$261.598,13 (duzentos e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e oito reais e treze centavos). **LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA:** Valor do Empréstimo: R\$261.598,13; IOF: R\$4.856,82; Tarifa de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Documentos gerados por: [www.fiducia.org.br](http://www.fiducia.org.br)  
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Limeira - SP  
TODOS OS REGISTROS DE IMÓVEIS  
111583 AA 0212659-1124 lugar



Valide aqui este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

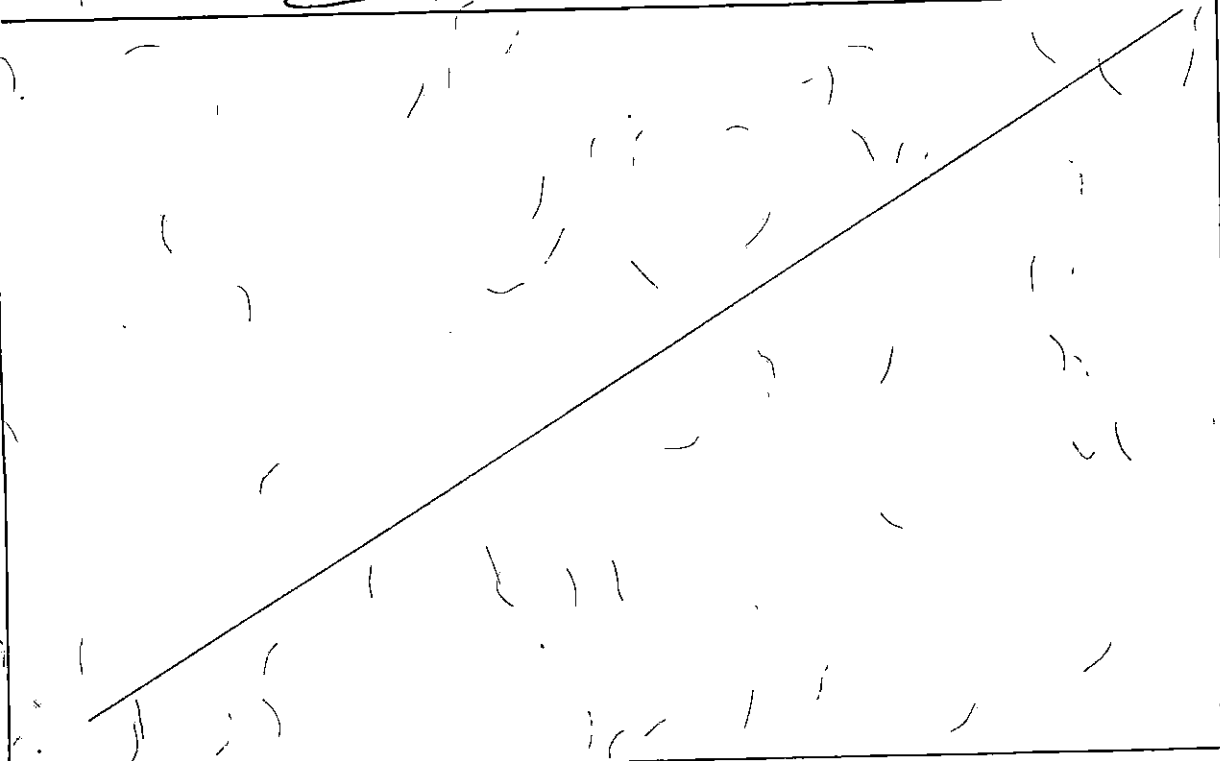
*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0001491-51

<b>MATRÍCULA</b>  <b>1.491</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">continuação</div>
--------------------------------------	--

Avaliação de Garantia: R\$3.300,00; Valor total do Empréstimo: R\$269.754,95; Valor da Parcela: R\$6.984,56; Condições do Empréstimo: Taxa Efetiva de Juros: 1,5000% ao mês; 19,5618% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 60; Periodicidades das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 19/02/2023; Vencimento Última Parcela: 19/12/2027; Encargos Moratórios: (I) Juros 1% ao mês/ (II) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 19,27% ao ano; Seguro: Seguradora Contratada: Zurich Santander Brasil S.A. (CP Residencial) CNPJ nº06.136.920/0001-18; Valor do Prêmio Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$62,62; Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$450.000,00. **CONDIÇÕES:** Consta do título dentre outras cláusulas a seguinte: Cláusula Quinta - Alienação Fiduciária em Garantia: Para garantir todas as obrigações deste contrato, o Comprador aliena fiduciariamente ao Santander, o Imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017. *[Assinatura]* (a)  
Limeira, 28 de dezembro de 2022. O Oficial Subst.º  
Danilo Chiovatto Vasconcelos.  
Guia: 245/2022 - Protocolo 167.954.- Selo Digital 111583321009000014808422W.-

**CONSOLIDAÇÃO: Av.10 M - 1.491:** Conforme consta do requerimento datado de 06 de abril de 2025, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$472.458,56 (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e seis centavos) *[Assinatura]* (a)  
Limeira, 08 de abril de 2025. O Oficial Subst.º  
Danilo Chiovatto Vasconcelos.  
Guia 67/2025 Protocolo 176.472 Selo Digital 11158333100000022958325J



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838  
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Reprodução Válida aqui ATIVA  
este documento

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto**

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 1491, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 10 de abril de 2025 as 09:55:16. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0001491-51.

*Mônica Cristina Pilon Liessi*  
MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min. Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI  
Escrivente  
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
de Limeira/SP

Certidão de ato praticado, protocolo nº: 176472

Controle:



151566

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000022958425X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5MJZ-F23DS-LKCJX-RRSAB>

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

