



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0029026-74



OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J. Seabra Mendes

Taquara, 20 de Fevereiro de 1991

F L S.

MATRÍCULA

1

29.026

IMÓVEL: LOJA 01, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento - do EDIFÍCIO PAROBÉ CENTRAL PARK, situado na cidade de Parobé Rs, - com entrada pela rua João Mosmann, nº 295, constituída de 02 pavimentos, térreo e mezanino, com área total de 989,390972m², área privada de 712,39343m², área de uso comum de 94,018152m², correspondendo a fração ideal de 0,1564249, edificada no TERRENO URBANO, com a área de 1.313,60m², no quarteirão incompleto formado pelas ruas João Mosmann, Fernando Saft e Vera Cruz, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, com a rua João Mosmann, onde mede 25,60m; fundos ao Sul, com a rua Vera Cruz, onde mede 4,00m; - ao Leste, com terreno de Calçados Bibi Ltda, onde mede 80,00 e, ao Oeste, em três linhas quebradas, sempre formando ângulos retos, que partindo da divisa sul, seguem no sentido sul-norte em 34,00m, aí segue no sentido Leste-Oeste em 21,40m, com terrenos de Arnildo Lau ck, aí segue no sentido sul-norte em 46,00m, com a rua Fernando Saft. PROPRIETÁRIA: COBAZA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na cidade de Parobé Rs, inscrita no CGC/MF sob nº 92 137 561/0001-55. Regº. Antº . R 1/26.698 e AV 3/26.698 Lº 2.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 29 de Julho de 1991

R 1/29.026

TRANSMITENTE: COBAZA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: ' BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre Rs, inscrito no CGC/MF sob nº 90 400 888/000 1-42. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cr\$50.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$65.370.000,00.- Guia do ITBI. CND do IAPAS nº 419804 série B. Escritura Pública de compra e venda de 18.07.1991, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede Municipal de Parobé Rs.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Emols: Cr\$190.085,00

Taquara, 19 de Maio de 1999

AV 2/29.026

Prot. 53.445 Lº 1-D, datado de 17.05.1999. O adquirente constante do R 1, em decorrência da Assembléia Geral Extraordinária de 30.12.1998, registrada na Junta Comercial do Estado sob nº 1830412, de 25.03.1999, teve alterada sua razão social, passando a denominar-se BANCO MERIDIONAL S/A; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Emols: R\$9,40

Taquara, 15 de setembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0029026-74



OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	29.026
VERSO	

Taquara, 15 de setembro de 2004.

AV 3/29.026
Prot. nº 66.555. Livro 1-E, datado de 14.09.2004. Consoante requerimento de parte interessada, instruído com documentação hábil, em decorrência da Assembleia Geral Extraordinária de 26.05.2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 11.07.2000, foi aprovada a alteração da razão social do Banco Meridional S/A, que passou a denominar-se BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.
O oficial *[assinatura]* Emols: R\$15,80

Taquara, 13 de fevereiro de 2007.

AV 4/29.026
Prot. 73.692 Lº 1-E, datado de 13.02.2007. Nos termos de Ofício da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, datado de 19.12.2006, Banco Santander S/A, CNPJ nº 33 517 640/0001-22, apresentou RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO, a fim de ser permitido o seguimento do recurso voluntário que apresenta no Processo 16327.000428/2006-11 (processo administrativo). Assim, é efetuada a presente averbação, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos bens e direitos relacionados, ou seja, o imóvel da presente matrícula, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal antes mencionada, no prazo de quarenta e oito horas; documentação arquivada neste Serviço Registral.
O Registrador Substituto *[assinatura]* Nihil

Taquara, 11 de abril de 2011.

AV 5/29.026
Prot. 88.544 Livro 1-F, datado de 11.04.2011. Em face de Assembleia Geral Extraordinária de 28.04.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 13.06.2006, sob n. 2711560, a sede da proprietária do imóvel desta matrícula passou a ser na Rua Amador Bueno n. 474, em São Paulo-SP; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Selo n. 0659.04.1000005.00211 Emols: R\$45,80
Selo n. 0659.01.1100001.07457 Proc. Eletr.: R\$2,70

O Registrador Substituto *[assinatura]*

Taquara, 11 de abril de 2011.

AV 6/29.026
Prot. 88.544 Livro 1-F, datado de 11.04.2011. Em decorrência de Assembleia Geral Extraordinária de 04.08.2006, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo em 18.08.2006, sob n. 225.340/06-9, a proprietária do imóvel desta matrícula passou a denominar-se BANCO SANTANDER BANESPA S.A.; documentação hábil arquivada nesta Serventia.

Selo n. 0659.04.1000005.00212 Emols: R\$45,80

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0029026-74



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 11 de abril de 2011.

02

29.026

Selo n. 0659.01.1100001.07458

Proc. Eletr.: R\$2,70

O Registrador Substituto *Carla Mendes*

Taquara, 11 de abril de 2011.

AV 7/29.026

Prot. 88.544 Livro 1-F, datado de 11.04.2011. Nos termos de Assembleia Geral Extraordinária de 30.04.2007, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo em 12.09.2007, sob n. 339.415/07-1, a proprietária do imóvel desta matrícula passou a denominar-se **BANCO SANTANDER S.A.**; documentação hábil arquivada neste Registro de Imóveis.

Selo n. 0659.04.1000005.00213

Emols: R\$45,80

Selo n. 0659.01.1100001.07459

Proc. Eletr.: R\$2,70

O Registrador Substituto *Carla Mendes*

Taquara, 11 de abril de 2011.

AV 8/29.026

Prot. 88.544 Livro 1-F, datado de 11.04.2011. Conforme se verifica em Assembleia Geral Extraordinária de 14.04.2009, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo em 24.04.2009, sob n. 144.757/09-6, a proprietária do imóvel desta matrícula passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**; documentação hábil arquivada neste Registro de Imóveis.

Selo n. 0659.04.1000005.00214

Emols: R\$45,80

Selo n. 0659.01.1100001.07460

Proc. Eletr.: R\$2,70

O Registrador Substituto *Carla Mendes*

Taquara, 04 de agosto de 2021.

AV 9/29.026

Prot. 134.645 Livro 1-K, datado de 22/07/2021. Consoante se verifica em ata da reunião da diretoria executiva, realizada em 26.01.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 24.02.2010, sob o n. **066.045/10-1**, o Banco Santander (Brasil) S.A. passou a ter sua sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP; documentação hábil arquivada nesta Serventia.

Emols.: R\$ 91,90. Selo: 0659.01.1900001.25811 - R\$ 1,40; 0659.04.1700005.01515 - R\$ 3,30

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 10 de fevereiro de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 29.026 - 1 página: R\$ 44,80
(0659.04.1700005.22617 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0659.03.2400002.25821 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0659.01.2300001.31433 = R\$ 2,10)

CNM: 101527.2.0029026-74

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2025 00002994 09