CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHARQUEADAS - RS
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
CHARQUEADAS, 15 **de** maio **de 20**19

FLS.	REGISTRO
01	1.396

Protocolo nº: 1560, feito em 09/05/2019.
IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote 05 da quadra "B", com a área de **300,00 m² (trezentos metros quadrados)**, situado no **Loteamento Parque dos Coqueiros, zona urbana desta cidade de Charqueadas**, com as seguintes **confrontações**: ao **NORTE**, com os lotes nºs 4 e 3; ao **SUL**, com o lote nº 6; a **LESTE**, com a Rua Prohetada "B", onde faz frente; e a **OESTE**, com partes dos lotes nºs 24 e 02 da mesma quadra. Dito terreno encontra-se no **quarteirão** formado pela Rua "B", Rua Projetada "A", continuação da Rua Mato Grosso e Rua Bento Gonçalves. Acessão(ões): um prédio em alvenaria, próprio para moradia, medindo 42,35m². **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 0007606 do Registro de Imóveis de São Jerônimo, registro 15, datado de 25/01/2007. **PROPRIETÁRIA**: **ANDERLISE DA ROCHA OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 002.823.740-43, portadora da carteira de identidade nº 3079367656, expedida pela SSP/RS, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA:** Alteração de competência. DOU FÉ. Charqueadas/RS, 15 de maio de 2019.
Abertura de matrícula: R$20,10 (0769.03.1800002.01014 = R$2,70)
Comunicação ao serviço de origem: R$11,30 (0769.02.1900001.00532 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0769.01.1800001.10577 = R$1,40)

Daniel Teixeira de Souza
Substituto

Av.1-1.396. Protocolo nº 1561 de 09/05/2019.
TÍTULO: Averbação de acessão. Conforme requerimento, certidão negativa de contribuições previdenciárias nº 000882019-88888715, com validade em 04/11/2019 e carta de habite-se nº 145/2019, datada de 26/04/2019, sobre o imóvel do **caput**, foi construído **um aumento no prédio em alvenaria,** com a área superficial de **102,80m²**. Foi atribuída pelo proprietário o valor de R$ 18.500,00 referente a construção. O objeto recebeu o número 642 da Rua Dorival Junqueira Rodrigues, do Loteamento denominado Parque dos Coqueiros, desta cidade de Charqueadas/RS. DOU FÉ. Charqueadas/RS, 16 de maio de 2019.
Averbação com valor declarado: R$111,80 (0769.06.1800001.00306 = R$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0769.01.1800001.10578 = R$1,40)

Daniel Teixeira de Souza
Substituto

Av.2-1.396. Protocolo nº 1561 de 09/05/2019.
TÍTULO: Averbação atualização de matrícula. Requerimento e certidão de lotação número 145/2019, datada de 26/04/2019, a descrição do objeto da presente matrícula foi devidamente atualizado, conforme: **UM TERRENO**, constituído do lote 291, ou 05, quadra 335 ou B, com a área de **300,00 m² (trezentos metros quadrados)**, situado na **Rua Dorival Junqueira Rodrigues, número 642, lado par, bairro Loteamento**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-