Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0004289-07

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FÔLHA	LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
-4.289-	-1-	

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 10 - (dez) do bairro Caiçara, nesta cidade, medindo 12,00(doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos - fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando: Frente, com a rua Rocha Pombo; fundos, com o lote nº 32; - de um lado, com os lotes nºs 05, 04 e parte do lote nº 03 e de outro lado, com o lote nº 07. PROPRIETARIO: MARIA LUIZA DE OLIVEIRA MORAES, brasileira, viuva, proprietaria, residente nesta cidade, portadora do cic nº 024 722 951. TITITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 33 361, livro 3-AH, - em maior porção e loteamento inscrito sob nº 117, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo - Grande, 28 de dezembro de 1977. Oficial
'Gilka Martins'

imóvel
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
GILKA MARTINS
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

MATRÍCULA	FÔLHA VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -4.289- | FÔLHA 1-A | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R. 1/4.289 - Campo Grande, 28 de dezembro de 1977. TRANSMITENTE: MARIA LUIZA DE OLIVEIRA MORAES, brasileira, viuva, proprietaria, residente nesta cidade, portadora do cic nº 024 722 951. ADQUIRENTE: MARIA DOROTHEA DE MORAES, brasileira, solteira, menor, residente nesta cidade, dependente do cic nº 003 844 881. TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Oficio desta cidade, em 07.01.76, livro nº 409, folhas 60 verso. Imposto de transmissão guia nº 0999284. VALOR: Cr$ 1.538,46 (hum mil, quinhentos e trinta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos). Oficial 'Gilka Martins'

R. 2/4.289 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1979. TRANSMITENTE: MARIA DOROTHEA DE MORAES, brasileira, solteira, menor impubere, residente nesta cidade, à Avenida das Bandeiras, 621, dependente do cic nº 003 844 881-53. ADQUIRENTE: MARIO JONAS MARQUES BATISTA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, à rua Padre João Crippa, 1.695, portador do cic nº 024 836 611-49. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 3º Oficio desta cidade, em 29.12.78, livro nº 188, folhas 67. Imposto de transmissão guia nº 0350421. VALOR: Cr$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Oficial
' 'Gilka Martins'

R. 3/4.289 - Campo Grande, 25 de julho de 1984. TRANSMITENTES: MARIO JONAS MARQUES BATISTA, do comercio e sua mulher MARCIA MALUF BATISTA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Tenente Antonio João Ribeiro, 201, portadores do cic número .....(Continua no verso)

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO
aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

MATRÍCULA -4.289- | FÔLHA 1-A VERSO

aquisição

003 836 611-49. ADQUIRENTE: LAUCIDIO FERREIRA ZUZA, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente nesta Capital, à rua Dr. Sebastião José Machado, 523, portador do cic nº 024 877 801-34. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Oficio desta Capital, em 10.06.84, livro nº 524, folhas 13. Imposto de transmissão guia nº 407812. VALOR: Cr$ 1.000.000,00(hum milhão de cruzeiros). Oficial 'Gilka Martins'

Av.04/4.289 - Campo Grande, 23 de Julho de 1.992. O Adquirente no registro nº 03 retro, casou pelo regime de comunhão universal de bens, com Delpilar Gil Molina, que passou a assinar DELPILAR GIL MOLINA ZUZA, conforme se verifica da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 14.352, livro 132, folhas 145, pelo Oficial do Registro Civil da 1a. Circunscrição desta Capital, em 10.05.85 e requerimento datado de 08.07.92, arquivados neste Cartório. Oficial

R.05/4.289 - Campo Grande, 23 de Julho de 1.992. TRANSMITENTES: LAUCIDIO FERREIRA ZUZA, carpinteiro, CI. RG número 038.861 SSP/MT, CPF/MF nº 024.877.801.34 e sua mulher DELPILAR GIL MOLINA ZUZA, do lar, CI. RG nº 370.820 SSP/MS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Sebastião José Machado, 23, Vila Bandeirantes. ADQUIRENTE: CLAUDECIR BRAVO MILLIAN, CI. RG nº 301.018 SSP/MS, CPF/MF nº 338.076.391.87, brasileiro, casado pelo regime de comu-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 4.289 | FÔLHA 2-A | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A verso - nhão parcial de bens, ' com Gleuce Maria Barbosa de Oliveira Millian, comerciário residente e domiciliado nesta Capital, à rua José Bonifácio, 149, Vila Planalto. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 5º Ofício' desta Capital, livro 149, folhas 200, em 07.07.92. Imposto de transmissão DAM nº 24.574. VALOR: Cr$ 3.000.000,00' (três milhões de cruzeiros). Oficial

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

MATRÍCULA

FÔLHA
VERSO

AQUISIÇÃO

Cont. nas Fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

AV-06 - **EDIFICAÇÃO**: Prenotação nº 319.666 de 28/10/2016. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 26/10/2016, instruído com Termo de Habite-se nº 2446/2016 expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 05/09/2016, e CND do INSS sob nº 002442016-88888612, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/09/2016, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO BAIRRO CAIÇARA - BAIRRO CAIÇARA**, e foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 191,57m², a qual recebeu o nº 286, da Rua Rocha Pombo. Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2016. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AMS41797-714. O Oficial _____.***.

AV-07 - **ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Prenotação nº 329.505 de 15/05/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 15/05/2017, instruído com Certidão de Casamento sob nº 22.542, expedida às folhas 52 do Livro 160, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 12/05/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **CLAUDECIR BRAVO MILLIAN**, é casado desde 31/01/1991, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLEUCE MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA MILLIAN**, brasileira, inscrita no CPF nº 490.270.261-49. Campo Grande-MS, 17 de maio de 2017. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: ANV75748-047. O Oficial _____.***.

R-08 - **COMPRA E VENDA**: Prenotação nº 329.281 de 11/05/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1011501-3, emitido em Campo Grande-MS, aos 08/05/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALDEMIR DIOGO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento agrícola, portador da CNH nº 00907750203 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 817.306.241-20, residente e domiciliado na Rua Jardim Silveira, nº 85, Jardim Bonança, Campo Grande-MS, por compra feita a

Continua na ficha 03 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

CLAUDECIR BRAVO MILLIAN e sua cônjuge GLEUCE MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA MILLIAN, já qualificados, pelo valor de R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R$ 266.000,00, Recursos próprios: R$ 114.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 191424/17-46, sobre o valor de avaliação de R$ 380.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **04870140067**. Campo Grande-MS, 17 de maio de 2017. Emolumentos: R$3.035,00; Funjecc 5%: R$151,75; Funjecc 10%: R$303,50; Funadep: R$182,10; Funde-PGE: R$121,40; FEADMP-MS: R$303,50. Selo digital: ANV75801-573. O Oficial_____.***.

R-09 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 329.281 de 11/05/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, ALDEMIR DIOGO FERNANDES, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais), com prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 09/06/2017, com taxa de juros balcão nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,00% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R$ 3.095,95. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R$ 380.000,00. Campo Grande-MS, 17 de maio de 2017. Emolumentos: R$1.301,00; Funjecc 5%: R$65,05; Funjecc 10%: R$130,10; Funadep: R$78,06; Funde-PGE: R$52,04; FEADMP-MS: R$130,10. Selo digital: ANV75802-928. O Oficial_____.***.

AV-10 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Prenotação nº 329.281 de 11/05/2017. Procede-se a presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1011501-3, série: 0517, a favor da credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada sob o **R-09**, desta matrícula. Campo Grande-MS, 17 de maio de 2017. Emolumentos: Já relacionados no R-09, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial_____.***.

AV-11 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**:

Continua na ficha 04 E

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
4.289	04F	Campo Grande-MS

Prenotação nº 411.220 de 28/04/2022. Procede-se à esta averbação conforme Baixa de Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1011501-3, série: 0517, assinada em 02/03/2022, pelo representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário** averbada sob o **AV-10** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AGM08359-217-NOR (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

AV-12 - **PORTABILIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 411.113 de 26/04/2022. Procede-se à esta averbação, em conformidade com o Instrumento Particular de Termo de Recebimento de Valor firmado em pela credora do financiamento originário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar que em virtude da portabilidade do financiamento/crédito imobiliário, declarou ter recebido o saldo devedor do financiamento primitivo, e que nos termos do Instrumento Particular de Portabilidade - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, conforme as leis 9.514/97 e 13.465/2017, com força de Escritura Pública, de acordo com as leis 4.380/64 e 5.049/66, sob nº 071753230012430, emitido em São Paulo-SP, aos 12/04/2019, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 167, Inc II, 30 da Lei 6.015/73, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, sub-roga-se na qualidade de credor fiduciário e como credor da dívida decorrente da alienação fiduciária constituida no **R-09**, tendo como devedor fiduciante ALDEMIR DIOGO FERNANDES, já qualificado, nas seguintes condições: valor de R$ 255.573,39 (duzentos e cinquenta e cinco mil e quinhentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos), com prazo de amortização de 398 (trezentos e noventa e oito) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 12/05/2019, no valor de R$ 2.632,14, com os seguintes juros: A) taxa de juros sem bonificação: efetiva anual de 11,0000% e mensal de 0,87%, nominal anual de 104815% e mensal de 0,87%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 8,89900% e mensal de 0,72%, nominal anual de 8,6395% e mensal de 0,72%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 10,03%. Sistema de Amortização: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). Campo Grande-MS, 04 de maio de 2022. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo

Continua na ficha 04 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

digital: AGM08360-298-NOR (R$ 1,50. O Oficial_____.***.

AV-13 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 412.694 de 25/05/2022. Procede-se a presente averbação conforme Item 23 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010302312, expedido em São Paulo/SP aos 20/05/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, assinado pelos representantes legais da Credora, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-12** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de ALDEMIR DIOGO FERNANDES, já qualificado. Campo Grande-MS, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AGP73221-476-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-14 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº412.694 de 25/05/2022. **TRANSMITENTE:** ALDEMIR DIOGO FERNANDES, já qualificado. **ADQUIRENTE:** NORMA AUXILIADORA ALBUQUERQUE BARRETO, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 987.507 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 845.736.191-00, residente e domiciliada na Rua Rocha Pombo, nº 286, Bairro Caiçara, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010302312, expedido em São Paulo/SP aos 20/05/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R$357.500,00, Recursos Próprios: R$292.500,00. **ITBI:** DAM nº 907658/22-86, sobre o valor de avaliação de R$650.000,00. Campo Grande-MS, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R$1.590,00; Funjecc 5%: R$79,50; Funjecc 10%: R$159,00; Funadep: R$95,40; Funde-PGE: R$63,60; FEADMP-MS: R$159,00.Selo digital: AAE95151-856-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

Continua na ficha 05 E

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
4.289	05F	Campo Grande-MS

R-15 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 412.694 de 25/05/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041e 2235, São Paulo-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE**: NORMA AUXILIADORA ALBUQUERQUE BARRETO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular referido no **R-14**. **VALOR DA DÍVIDA**: R$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), sendo R$357.500,00 referente ao financiamento do imóvel e R$32.500,00 referente às despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO**: Prazo de amortização de 420 meses (quatrocentos e vinte), sendo o vencimento da primeira prestação em 20/06/2022 e da última em 20/05/2057, com o valor do encargo mensal de R$4.099,41. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11,4900% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 9,4900% e mensal de 0,7584%, nominal anual de 9,1006% e mensal de 0,7584%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 10,41%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 30 de maio de 2022. Emolumentos: R$1.446,00; Funjecc 5%: R$72,30; Funjecc 10%: R$144,60; Funadep: R$86,76; Funde-PGE: R$57,84; FEADMP-MS: R$144,60.Selo digital: AAE95152-100-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 453.368 de 29/05/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 27/01/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante NORMA AUXILIADORA ALBUQUERQUE BARRETO, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/01/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 1523/2025 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº900769/25-33, sobre o valor de avaliação de R$ 650.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-15** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4870140067**. Campo Grande-MS, 24 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R$618,43; Funjecc 10%: R$61,84; Funadep: R$37,11; Funde-PGE: R$24,74;

Continua na ficha 05 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0004289-07

MATRÍCULA	FICHA
4.289	**05V**

FEADMP-MS: R$61,84, ISSQN: R$30,92. Selo digital: AAB51495-874-RVD. (R$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto

_____.***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 4289** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 453368.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 24 de fevereiro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	**Total**
R$ 40,09	R$ 4,01	R$ 2,41	R$ 1,60	R$ 2,00	R$ 4,01	R$ 2,09	**R$ 56,21**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AKX36735-974-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNLAH-H5TEL-QT6W8-MN53F.