Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0023023-06

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

23.023 MATRÍCULA

RIO GRANDE, 3 de agosto de 19 83 | FLS. 1 | MATRÍCULA 23.023

Imóvel: Um terreno sobre o qual existem benfeitorias de propriedade da adquirente, sito na denominada Vila Santinha,na zona sueste desta cidade, com a área de 127,512m2, e medindo sete metros (7,00m) de - frente a leste pela face da rua Capitão Lemos Faria, lado par, a - contar de um ponto distante quarenta e tres metros (43,00m) da esquina de uma rua pública sem denominação ao norte e igual largura no - fundo a oeste, onde confina com terreno de marinha ocupado por Arthur Campos Assumpção ou sucessores, por dezoito metros e duzentose setenta e dois milimetros (18,272m) de comprimento pelo lado norte e dezoito metros e dezoito centímetros (18,18m) de comprimento pelo lado sul, confrontando por ambos os lados com terrenos acrescido de marinha ocupados por sucessores de Adelino Campos Assumpção.
Proprietário: Francisco Affonso de Souza, prático maritimo e sua mulher Dalva Coimbra de Souza ,do lar, brasileiros, cpf nº 007.148. 360/78, domiciliados em Porto Alegre.
Registro anterior. transcrição 44.380 fls. 179 livro 3-AP.

R. 1/23.023 em 3 de agosto de 1983.
Titulo: Compra e venda
Imóvel: Supra descrito.
Transmitente: Francisco Affonso de Souza e sua mulher Dalva Coimbra de Souza, supra qualificados, devidamente autorizados por alvará nº 159/83, passado em 23 de junho de 1983, pelo Serviço do Patrimonio da União em Porto Alegre.
Adquirente: INAH RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, cpf nº 315.416.150/34, domiciliada nesta cidade.
Forma do titulo: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de julho de 1983, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.
Valor: Cr$6.000,00 (seis mil cruzeiros) imposto fiscal sobre Cr$250 000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CNM: 099366.2.0023023-06

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	23.023

Oficial: Emol:@$4.367,00 N

Av.2/23.023 em 12 de junho de 2000. Conforme instrumento particular passado em 12 de junho de 2000, nesta cidade, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi regularizado e ampliado, um prédio de alvenaria, térreo, própria para moradia, o qual recebeu o n.º 142(cento e quarenta e dois), pela Rua Capitão Lemos Faria, com a área construída de 2,21m²(dois metros e vinte e um decímetros quadrados), e ampliada de 38,50m²(trinta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados). Vistoriada em 23.05.1988, conforme Carta de Vistoria Final 226/88. O requerente declara ainda que de acordo com o Decreto 612 de 21.07.1992, que está desobrigada da apresentação da CND, expedida pelo INSS. (Protocolo n.º 148.200 em 12.06.2000).

Selst. Emol.:R$10,60 – 1,00URE - LP

R.3/23.023 em 12 de junho de 2000. **TRANSMITENTE**: Inah Rodrigues de Oliveira, brasileira, solteira, aposentada, CPF n.º 315.416.150-34, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: JOSÉ RENATO MOURA COITINHO**, ajudante de produção, CPF n.º 528.189.930-91, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, **SIMONE DA COSTA COLVARA COITINHO**, do lar, CPF n.º 632.800.600-44, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e venda com hipoteca. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS com utilização do FGTS dos devedores, firmado em 29 de maio de 2000, nesta cidade. **VALOR**: R$15.000,00(quinze mil reais). Sendo R$4.530,99(quatro mil, quinhentos e trinta reais e noventa e nove centavos), do saldo da conta vinculada de FGTS do comprador; R$2.537,72(dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e dois centavos), desconto concedido diretamente pelo FGTS; R$7.931,29(sete mil, novecentos e trinta e um reais e vinte e nove centavos), do financiamento concedido pela CEF. Imposto fiscal sobre R$15.485,00(quinze mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Foi anexado ao contrato a guia informativa n.º 1298 de 25.05.2000. (Protocolo n.º 148.072 em 30.05.2000).

Selst. Emol.:R$87,80 – 8,37UREs - LP

R.4/23.023 em 12 de junho de 2000. **DEVEDOR:** Jose Renato Moura Coitinho, e sua mulher Simone da Costa Colvara Coitinho, já qualificado. **CREDOR:** Caixa Econômica Federal, com sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Victor Hugo Streich, brasileiro, casado, gerente, CPF n.º 499.787.800-68, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS com utilização do FGTS dos devedores, firmado em 29 de maio de 2000, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R$7.931,29(sete mil, novecentos e trinta e um reais e vinte e nove centavos). **JUROS:** 6,0000% a.a. nominal, 6,1677% a.a. efetiva. **PRAZO:** 240 (duzentos e quarenta) meses.
23.023/2.

continúa na ficha n.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

CNM: 099366.2.0023023-06

MATRÍCULA 23.023/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 12 de junho de 2000 | F1 2 | Matrícula 23.023/2

Continuação da matrícula 23.023.

AVALIAÇÃO: R$15.484,00(quinze mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais). **GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n. 148.072 em 30.05.2000).

Emol.:R$8,00 – 0,75URE – LP

R.5/23.023 em 09 de fevereiro de 2005. TRANSMITENTE: José Renato Moura Coitinho, ajudante de produção, CPF n.º 528.189.930-91, e sua mulher com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, Simone da Costa Colvara Coitinho, do lar, CPF n.º 632.800.600-44, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília, DF, filial deste estado, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04. **TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada em 27 de março de 2003, na cidade de Porto Alegre, RS. **VALOR:** R$10.200,00(dez mil e duzentos reais), conforme auto de segundo e último leilão público, de 07 de março de 2003. Avaliação fiscal de R$14.906,00(quatorze mil e novecentos e seis reais), equivalente a 1.020,96UREs, atualizado em R$16.539,53(dezesseis mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinqüenta e três centavos). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Foi anexado a Carta de Arrematação a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos da Secretaria Municipal da Fazenda n.º 799, de 01.04.2003. Consta na escritura Certidão Autorizativa de Transferência – CAT – Regime Ocupação sob n.º 005/2005, processo n.º 04902.000910/2004-11, RIP n.º 8815.0001579-99, expedido pelo Serviço do Patrimônio da União - RS, em data de 20.01.2005. (Protocolo n.º 177.940 em 09.02.2005)

Escrevente Autorizado AGGavila — Emol.:R$113,50 – 7,00UREs – LP

Av.6/23.023 em 09 de fevereiro de 2005. Conforme autorização expressa na Carta de Arrematação passada em 27 de março de 2003, na cidade de Porto Alegre, RS, fica cancelada a hipoteca constante do R.4 desta matrícula. (Protocolo n.º 165.185 em 24.01.2003).

Escrevente Autorizado AGGavila — Emol.:R$27,90 – 2,00UREs – LP

R.7/23.023 em 15 de fevereiro de 2007. **TRANSMITENTE:** Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por Camilo Moreira Martins, brasileiro, casado, bancário, CPF n.º 992.904.560-00, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTES: VANESSA BRAGA REZENDE FERREIRA**, professora, CPF n.º 010.304.200-84, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, **FRANCISCO THIAGO DIAS FERREIRA**, industriário, CPF n.º 003.723.130-86, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 15 de fevereiro de 2007 nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R$12.200,00(doze mil e duzentos reais). Imposto fiscal sobre R$13.716,00(treze mil e setecentos e dezesseis reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Consta na escritura Certidão Autorizativa de Transferência – CAT – sob n.º 014/2007, processo n.º

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 099366.2.0023023-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
2	23.023/2

04902.000910/2004-11, RIP n.º 8815.0001579-99, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União - RS, em data de 31.01.2007. (Protocolo n.º 190.748 em 15.02.2007).

Escrevente Autorizado — Emol.:R$109,20 – 6,33UREs – VP

Av.8/23.023 em 02 de março de 2022. Conforme instrumento particular firmado em 10 de fevereiro de 2022, nesta cidade, instruído com a cópia da Certidão de Casamento extraída em 09 de fevereiro de 2022, pelo Registro Civil da 2ª Zona desta Comarca, os adquirentes constante do **R.7** desta matrícula, Vanessa Braga Rezende Ferreira e Francisco Thiago Dias Ferreira, **divorciaram-se** conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. Cleber Fernando Cardoso Pires, Juiz de Direito da Vara de Família desta Comarca, datada em 06/12/2019, à qual transitou em julgado à 10/02/2020, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **Vanessa Braga Rezende**. (Protocolo n.º 316822 em 11/02/2022)

Emol.:R$98,00 – 0488.04.1000002.47140 = R$4,40 –
PED: 0488.01.2100002.24671 = R$1,80 – AR

R.9/23.023 em 04 de março de 2022. **TRANSMITENTES**: **VANESSA BRAGA REZENDE**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 010.304.200-84, domiciliada e residente nesta cidade e **FRANCISCO THIAGO DIAS FERREIRA**, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho, inscrito no CPF sob nº 003.723.130-86, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE**: **PATRICK RAFAEL LAUREANO GRAFF**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 017.342.490-21, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, firmado em 26 de janeiro de 2022, em São Paulo, SP. **VALOR:** R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), integralizado da seguinte forma: R$12.030,29 (doze mil, trinta reais e vinte e nove centavos) dos recursos próprios, R$30.000,00 (trinta mil reais) dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R$167.969,71 (cento e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos) do financiamento concedido pela credora. Valor da prestação inicial: R$1.716,19 (mil, setecentos e dezesseis reais e dezenove centavos). **Imposto fiscal sobre R$210.000,00** (duzentos e dez mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Foram anexadas ao contrato, a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º **281/22** de 01.02.2022, da Secretaria Municipal da Fazenda e a Certidão de Autorização para Transferência - CAT, Regime Ocupação, sob o n.º 004965779-80, RIP 8815 0001579-99, expedida pela Secretaria da Patrimônio da União, RS em 07/02/2022 18:13:42. **Inscrição Municipal n.º 231461**. (Protocolo n.º 316823 em 11/02/2022)

Emol.:R$530,10 – 0488.08.1000002.12934 = R$65,30- (Lei n.º 6.015/73, Art. 290)

Continua na ficha nº

Continua na matrícula 0023023/3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 099366.2.0023023-06

MATRICULA 23.023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 04 de março de 2022 — F1: 3 — Matrícula: 23.023

Continuação da matrícula 0023023/2

Emol. Aut. Gracan — PED: 0488.01.2100002.25122 = R$1,80 – MP

R.10/23.023 em 04 de março de 2022. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: **PATRICK RAFAEL LAUREANO GRAFF**, já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO**: **BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP., representado por João Paulo Ruiz Alves, inscrito no CPF sob o nº 384.580.018-61 e Cintia Gomes da Silva, inscrita no CPF sob o nº 184.772.428-01. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, firmado em 26 de janeiro de 2022, em São Paulo, SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R$167.969,71 (cento e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). **JUROS:** 8,4638% a.a. nominal, equivalente a 8,8000% a.a. efetiva, 0,7053% a.m.. **PRAZO:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **AVALIAÇÃO:** R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula e o imóvel**. (Protocolo n.º 316823 em 11/02/2022)

Emol.:R$429,50 – 0488.08.1000002.12935 = R$65,30- (Lei n.º 6.015/73, Art. 290)
Emol. Aut. Gracan — PED: 0488.01.2100002.25123 = R$1,80 – MP

Av.11/23.023 em 18 de fevereiro de 2025. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0023023-06**.

Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.08283 = NIHIL – PED:NIHIL - **SGDL** – Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.12/23.023 em 18 de fevereiro de 2025. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Guia Informativa do **I.T.B.I.** – Inter-Vivos n.º **52206/24** de 10/12/2024, da Secretaria Municipal da Fazenda, e em conformidade com o disposto no §1º do Art. 614 da Consolidação Normativa Notarial Registral (CNNR), o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito na **Fazenda Municipal** sob nº **231461.**

Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.08284 = NIHIL – PED:NIHIL - **AGNR** - Ato Gratuito Não Ressarcível

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.13/23.023 em 18 de fevereiro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular, firmado em 02 de dezembro de 2024, na cidade de São Paulo, SP, pela credora/fiduciária constante do **R.10** desta matrícula, Itaú Unibanco S/A, **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Imposto fiscal de R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), conforme Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 52206/2024 de 10 de dezembro de 2024,

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM: 099366.2.0023023-06

F1	Matrícula
3v	23.023

da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 345468 em 21/01/2025)
Emol.:R$ 502,70 – 0488.08.1000002.19295 = R$ 72,60 – PED:0488.01.2300001.24165 = R$ 2,00
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.14/23.023 em 26 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA.** Conforme Instrumento Particular para Averbação de Auto de Leilão, firmado em 12 de junho de 2025 na cidade de São Paulo, SP, pelo credor/fiduciário constante do R.10 desta matrícula, Banco Itaú Unibanco S/A, instruída com os autos dos leilões negativos, firmados em 16.04.2025 e 30.04.2025, pela leiloeira Ana Claudia Carolina Campos Frazão, foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9514/97, tendo sido realizado o primeiro e segundo leilões sem que tenha havido licitante, **ficando assim consolidada a propriedade plena** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A**. (Protocolo n.º 348814 em 13/06/2025).
Emol.:R$52,00 – 0488.04.1400001.17460 = R$5,20 – PED:0488.01.2300001.39217 = R$2,10
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Marias FF

Av.15/23.023 em 26 de junho de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Termo de Quitação, firmado em 05 de maio de 2025 na cidade de São Paulo, SP, fica **cancelado o R.10 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere, no valor de R$167.969,71** (cento e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). (Protocolo n.º 348814 em 13/06/2025)
Emol.:R$455,40 – 0488.08.1000002.19783 = R$76,40 – PED:0488.01.2300001.39218 = R$2,10
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Marias FF

Av.16/23.023 em 26 de junho de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. (Protocolo n.º 348814 em 13/06/2025).
Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.17461 = NIHIL – PED:NIHIL - **AGNR** - Ato Gratuito Não Ressarcível
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Marias - DC

CERTIFICO mais que o imóvel da presente Matrícula/Transcrição, a partir de **28.04.2025**, passou a pertencer a circunscrição imobiliária do **2º Oficio de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS**, onde, a teor do artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73, os títulos objetos de registro deverão ser protocolados. **CERTIFICO** finalmente, que a presente Certidão deverá ser objeto de complementação no referido Oficio Registral, com vista a confirmar a inexistência, de protocolo de títulos, abertura de nova matrícula e consequentemente a inexistência de novos registros e/ou averbações. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Rio Grande-RS, 11 de julho de 2025, às 10:06:31

Total: **R$76,40** - CF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 23.023 - 1 página: R$44,80 (0488.04.1400001.18463 = R$
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0488.03.1600001.30826 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0488.01.2300001.40967 = R$2,10)
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00034624 80

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM8E4-YGYP5-X763G-7RGJQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar