



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

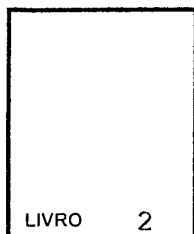


Matheus Campolina Moreira

Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CPW7-7WG5R-YF734-5ZFF6C>



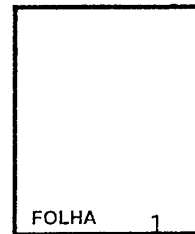
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 1

MATRÍCULA 107108 P.346728 DATA 02/03/2011

IMÓVEL: Lote 08(oito) do Quarteirão 03(três) do Bairro Ouro Preto, com área, limites e confrontações da planta respectiva, inscrito na PBH sob índice 304.003.008-1. **PROPRIETÁRIOS:** 1) ROBERTO COUTO CARVALHO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI MG-748.254 SSP/MG, CPF.315.197.506-25, residente nesta Capital; 2) LUCIANA DA COSTA MONTEIRO, brasileira, separada judicialmente, protética, CI M-9.235.655 SSP/MG, CPF.045.101.616-54, residente nesta Capital. Cada proprietário possui 50% do imóvel objeto desta matrícula. **Registro anterior:** R.8 da Matrícula 27.657, do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Emol. R\$13,08, TFJ R\$4,11, Total: R\$17,19. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.1. 107108

DATA:02.03.2011. **ÔNUS.** Consta do R.8 da Matrícula 27.657 do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca que a venda foi realizada da seguinte forma: Preço: R\$200.000,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$100.000,00 representados por uma única via de Nota Promissória que será paga no ato da assinatura da escritura; R\$100.000,00 que serão pagos em duas parcelas de R\$50.000,00, representados respectivamente por Notas Promissórias, emitidas pelo comprador Roberto Couto Carvalho, devidamente assinadas com vencimentos nas datas de 10/09/2007 e 10/10/2007. Emol. R\$10,39, TFJ R\$3,27, Total: R\$13,66. Data da averbação: 17/03/2011. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.2. 107108

DATA:02.03.2011. **QUITAÇÃO.** Certifico que me foram apresentadas as 02(duas) Notas Promissórias mencionadas no AV.1 nesta matrícula, devidamente quitadas. Emol. R\$10,39, TFJ R\$3,27, Total: R\$13,66. Data da averbação: 17/03/2011. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.3.107108

P.363582

DATA: 14.05.2012. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a certidão de baixa e habite-se nº. 03258/2011, datada de 14.12.2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta: lote 08, quarteirão 03, bairro Ouro Preto, endereço nº. 131 da Av. Fleming, Alvará nº. Projeto Visado, data 04.04.2011, em nome de Roberto Couto Carvalho. Características da construção: Em 13.12.2011 foi concedida a baixa de construção (Processo 01-013391/11-76), do prédio residencial,

27/05/2025 10:56:58



305.365



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

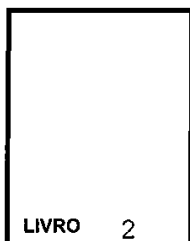
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial



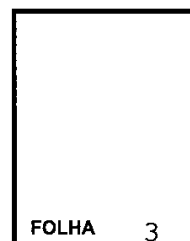
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 3

MATRÍCULA 107108 Cont.fl.s.2 DATA 13 / 12 / 2012

AV.11.107108

DATA: 13.12.2012. **CERTIDÕES.** Certifico que foram apresentadas, em nome dos vendedores, as certidões exigidas pela Lei número 7433/85, cujo teor a compradora tem conhecimento. Emolumentos R\$11,10, TFJ R\$3,49, total, R\$14,59. Data da averbação 28.12.2012. A Oficiala,

Av-12-107.108 - Prot. 615.870 de 18/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 18/02/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$1.880.000,00. ITBI pago em 20/02/2025, no valor de R\$56.400,00. Índ. cad. 304003 008 001X. Dou fé. acbvp/lfm. Emol: R\$4.627,43. TFJ: R\$3.571,78. ISS: R\$218,28. Total: R\$8.417,49. Código do Ato: 4252-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IPW25154 - Cód. Seg: 1701-0722-8292-0561. Belo Horizonte, 05 de março de 2025. O Oficial:

Quilua

Av-13-107.108 - Prot. 619.790 de 09/05/2025 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração emitida pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, foram realizados, com a observância de todos os requisitos e formalidades legais, os leilões previstos no art. 27 da Lei 9.514/97 para o imóvel objeto desta matrícula, os quais, por falta de interessados, restaram negativos, dispensando-se a apresentação da documentação comprobatória, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. acbvp/lrl. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,23. Total: R\$35,88. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IVZ24156 - Cód. Seg: 9265-4731-4148-1128. Belo Horizonte, 21 de maio de 2025. O Oficial:

Quilua

Av-14-107.108 - Prot. 619.790 de 09/05/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 06/05/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-9/107.108**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º, da Lei 9.514/97. Dou fé.

Continua no verso.

27/05/2025 10:56:59



305.365



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CPW7-7WG5R-YF734-5ZF6C>

acbvp/lrl. Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. ISS: R\$4,92. Total: R\$143,67. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: IVZ24156 - Cód. Seg: 9265-4731-4148-1128. Belo Horizonte, 21 de maio de 2025. O Oficial:

Carla Graciela de Lima Sousa

**CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 107108 (CNM: 033134.2.0107108-87) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de maio de 2025.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97 / Recivil: R\$ 2,03 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,25 / ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 305.365 lfc

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IVZ28913
Cód. Seg.: 2420.5202.4858.9947

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - ISS R\$
1,35 - Valor Final R\$40,60
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



27/05/2025 10:57:01



305.365