Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, **Livro nº 2-RG, Sistema de Fichas**, sob a Matrícula nº **62483**, Código Nacional de Matrícula nº **049304.2.0062483-68** de **12/03/2015,** verifiquei constar nesta data, às **08:33:25 horas**, o seguinte:

62483 - 12/03/2015 - Protocolo: 125715 - 20/02/2015
IMÓVEL: O Apartamento nº 508, do Bloco 04, e vaga de garagem nº 127, descoberta livre, integrante do empreendimento denominado "PARQUE MONTE CRISTAL", na Alameda Belvedere s/n, Bairro Belvedere II, nesta cidade de Montes Claros/MG, e sua respectiva fração ideal de 0,001749682 do terreno com área de 24.687,37m², denominado Área 3-A, situado no bairro Belvedere II, Montes Claros/MG, dentro dos seguintes limites: começa no ponto comum entre a área 4-A e a Alameda Belvedere (projetada); daí segue pelo alinhamento das testadas da Alameda Belvedere com o azimute verdadeiro de 249º18'13" e a distancia de 191,70 metros até o alinhamento de divisa da área 2-A, daí à esquerda com azimute verdadeiro de 74º28'55" e a distancia de 201,48 metros, até o limite da área 4-A; daí à esquerda com o azimute verdadeiro de 335º52'28" e a distancia de 135,90 metros, até o ponto inicial desta descrição, sendo dita área compreendida pelas seguintes coordenadas: 001, S16º43º47,44", W43º50'3,81", 156º, 118; 002, S16º43'50,92", W43º50'2,15", 75º, 198, 003, S16º43'49,22", W43º49'55,68", 335º, 137; 004, S16º43'45,17", W43º49'57,64", 249º, 195. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Raja Gabaglia, nº. 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, CNPJ nº. 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR**: R-01 e 03, Mat. 46.213, fls 146 do livro 2-DE, respectivamente, em datas de 20/03/2012 e 30/03/2012, deste Cartório. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,40. Valor do Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R$ 21,45. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

AV-1-62483 - 12/03/2015 - Protocolo: 125715 - 20/02/2015
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 17/12/2015. Incorporação registrada sob o R-3**, da matrícula nº 46.213, fls. 146, Livro 2-DE - Registro Geral, desta Serventia em 20/03/2012. A incorporação foi submetida ao **patrimônio de Afetação**, conforme AV-4-46.213, fls. 146, Livro 2-DE, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matricula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 33,66. Valor do Recompe: R$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 11,11. Valor Final ao Usuário: R$ 46,79. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

R-2-62483 - 12/03/2015 - Protocolo: 125715 - 20/02/2015
COMPRA E VENDA: Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35

em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Contrato nº. 147.911.849, datado de 29 de julho de 2014, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador BRUNO MACIEL GOMES, CPF 014.195.536-82, conforme procuração pública lavrada em 05/05/2014, às fls. 31, do Livro 1983, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, vende o imóvel desta matrícula a **GERALDO ANGELICO DE OLIVEIRA,** bancário e economiário, CI. MG-10.767.803/SSP-MG, CPF nº 047.931.696-19, e sua cônjuge **BIANCA ROCHA VELOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, estudante, CI. MG-16788917/PC-MG, CPF nº 098.017.416-35, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Januária, 528, apto 204, Centro, Itacambira/MG, pelo preço de R$116.457,00 pagos da seguinte forma: R$23.291,40 já foram pagos (recursos próprios), R$0,00 (recursos do FGTS), R$0,00 (recursos do FGTS: concessão de desconto), R$93.165,60 (financiamento pelo Banco do Brasil, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). Valor Fiscal: R$116.457,00. ITBI recolhido em 22/09/2014, no valor de R$2.911,43 (processo nº 2014/32328). Documentos utilizados para este registro e para o da alienação fiduciária estão arquivados na pasta Protocolo nº 125.715 e digitalizados. Ato: 8101, quantidade de atos: 35. Valor Total dos Emolumentos: R$ 158,55. Valor do Recompe: R$ 9,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,85. Valor Final ao Usuário: R$ 220,85 Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

R-3-62483 - 12/03/2015 - Protocolo: 125715 - 20/02/2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular já mencionado no R.02, os adquirentes e devedores fiduciantes: **GERALDO ANGELICO DE OLIVEIRA** e sua cônjuge **BIANCA ROCHA VELOSO DE OLIVEIRA**, acima qualificados, alienaram este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por meio de sua agência Praça de Esportes/MG, prefixo 1479-6, CNPJ 00.000.000/3750-80, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, para aquisição do terreno e financiamento da construção nos termos do artigo 31-A, §12, da Lei nº. 4.591/64, **nas seguintes condições**: valor do financiamento de R$93.165,60; valor total da prestação de R$598,70; Sistema de Amortização da PRICE; prazo de 360 meses de amortização e prazo total de 369 meses; taxa anual de juros nominal de 6,66% e efetiva de 6,867%; vencimento previsto para a primeira prestação em 20/05/2015 época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula encargos financeiros; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso; valor da garantia fiduciária de R$120.000,00. As demais condições estão contidas no contrato. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 937,76. Valor do Recompe: R$ 56,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 383,02. Valor Final ao Usuário: R$ 1.377,04. Dou fé: Paulo Júnior Soares dos Santos - Escrevente Autorizado.

AV-4-62483 - 03/08/2015 - Protocolo: 128366 - 16/06/2015

INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO – Faço constar que os

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467
Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35

proprietários das unidades do Condomínio PARQUE MONTE CRISTAL, procederam à Instituição de Condomínio do referido condomínio na matrícula primitiva nº. 46.213, sob o R-682, em 03/08/2015. Documentos utilizados para este ato arquivados na pasta Protocolo sob o nº. 128.366. A presente Averbação é isenta de emolumentos: artigo 10, parágrafo 2º da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé: Rodrigo Silva Souto − Escrevente Autorizado.

AV-5-62483 - 03/08/2015 - Protocolo: 128364 - 16/06/2015

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **PARQUE MONTE CRISTAL** está registrada sob o nº. **R-01-7.309**, Livro 3 - Auxiliar - Sistema de Fichas, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.. Documentos utilizados para este ato arquivados na pasta Protocolo sob o nº. 128.364. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 6,13. Valor do Recompe: R$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,04. Valor Final ao Usuário: R$ 8,53. Dou fé: Rodrigo Silva Souto − Escrevente Autorizado.

AV-6-62483 - 18/04/2016 - Protocolo: 136190 - 30/03/2016

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Pelo requerimento apresentado, datado de 05/04/2016, faço constar que conforme certidão datada de 01/03/2016, extraída do processo nº. 41.874/2015, com área total construída de 27.889,36m² foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. O imóvel constante desta matrícula possui área privativa (principal) de 43,12m², área privativa (total) de 43,12m², área de uso comum de 18,6454m², área real total de 61,7654m², com todas as suas instalações e dependências. Atribui-se o valor da edificação em R$67.274,95. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136190.Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 205,97. Recompe: R$ 12,36. TFJ: R$ 84,13. Total: R$ 302,46 . Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral − Escrevente Autorizada.

AV-7-62483 - 18/04/2016 - Protocolo: 136190 - 30/03/2016

CND/INSS − Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-5 acima, faço constar que foi apresentada pela proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A - CEI 51.213.84034/77 a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000702016-88888034, expedida via internet em 11/03/2016, relativa à área total construída de obra nova de 27.889,36m², referente, dentre outros, ao imóvel desta matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136190.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,78. Recompe: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,26. Total: R$ 9,44 . Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral − Escrevente Autorizada.

AV-8-62483 - 18/04/2016 - Protocolo: 136190 - 30/03/2016

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO − Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-6 acima; e Certidão expedida pela Prefeitura de Montes Claros-MG em 06/04/2016, o imóvel da presente matrícula possui inscrição imobiliária nº. 01.36.199.0800.160, e o cadastro imobiliário nº. 1976005. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136190.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,78. Recompe: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,26. Total: R$ 9,44 .Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral − Escrevente Autorizada.

AV-9-62483 - 30/05/2016 - Protocolo: 136704 - 20/04/2016

EXTINÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO − Nos termos do art. 31-E, inciso I, da Lei nº 4.591/64, em decorrência da averbação de construção e registro do título de domínio,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35

acima mencionados, fica extinto o Patrimônio de Afetação constante da AV-1 da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 136.704. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,78. Recompe: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,26. Total: R$ 9,44 . Dou fé: Maria Theresa Maia Cabral - Escrevente Autorizada.

AV-10-62483 - 10/09/2020 - Protocolo: 178041 - 20/08/2020

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 25/08/2020, emitido pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-3. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 178.041.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 67,00. Recompe: R$ 4,02. TFJ: R$ 22,10. ISS: R$ 3,35. Total: R$ 96,47. Dou fé: Mariana Santos Oliveira- Escrevente Autorizada.

R-11-62483 - 30/11/2022 - Protocolo: 197280 - 18/11/2022

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº. 10177508802, datado de 12/09/2022, os proprietários GERALDO ANGELICO DE OLIVEIRA, e seu cônjuge BIANCA ROCHA VELOSO DE OLIVEIRA, já qualificados, vendem o imóvel desta matrícula a PAULA BARBOSA DE MENDONÇA BATISTA, brasileira, administração, CPF/MF nº. 056.888.006-40, CI.RG nº. MG-12.986.919 PC/MG, e seu cônjuge JULIO CESAR ALVES BATISTA, brasileiro, pintor, CPF/MF nº. 038.929.409-83, CI.RG nº. 6.794.539 5-SESP/PR, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 27/06/2003, domiciliados e residentes na Rua Sorrento, nº. 30, Casa 02, Bairro Jardim Europa, Uberlândia-MG, pelo preço de R$140.000,00, da seguinte forma: R$40.000,00 já foram pagos (recursos próprios), R$100.000,00 (financiamento pelo Itaú Unibanco S.A garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). Valor Fiscal: R$140.000,00. ITBI recolhido em 18/11/2022, no valor de R$3.500,00 (processo nº. 2022/40015242). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 197.280. Ato: 4301, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 6,64. Recompe: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,19. ISS: R$ 0,33. Total: R$ 9,56. Ato: 4540, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 1.974,95. Recompe: R$ 118,49. TFJ: R$ 972,74. ISS: R$ 98,75. Total: R$ 3.164,93. Ato: 8101, Quant. Ato: 20. Emol.: R$ 158,80. Recompe: R$ 9,60. TFJ: R$ 52,80. ISS: R$ 8,00. Total: R$ 229,20. Nº Selo: GDU24844. Cód. Segurança: 5954038640190003. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

R-12-62483 - 30/11/2022 - Protocolo: 197280 - 18/11/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R-11, os adquirentes e devedores fiduciantes: PAULA BARBOSA DE MENDONÇA BATISTA, e seu cônjuge JULIO CESAR ALVES BATISTA, já qualificados, alienaram este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 – Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, para compra do imóvel adquirido no R-11. **CONDIÇÕES:** valor total da dívida de R$100.000,00; valor da prestação mensal na data de assinatura do contrato de R$1.139,78; Sistema de Amortização SAC - Sistema de

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35

Amortização Constante; prazo de 336 meses de amortização; taxa anual de juros nominal de 9.3855% e efetiva de 9.8000%; vencimento da primeira prestação em 12/10/2022; Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias; valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R$140.000,00. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes no Contrato ora registrado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 197.280. Ato: 4517, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 1.642,87. Recompe: R$ 98,57. TFJ: R$ 671,00. ISS: R$ 82,14. Total: R$ 2.494,58. Nº Selo: GDU24844. Cód. Segurança: 5954038640190003. Dou fé: Jackeline Durães Santos Sobrinha - Escrevente Autorizada.

AV-13-62483 - 24/10/2024 - Protocolo: 216142 - 14/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 11/10/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/927, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº.60.701.190/0001-04**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 216.142. Ato: 4541, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 2.337,42. Recompe: R$ 140,23. TFJ: R$ 1.151,35. ISS: R$ 116,87. Total: R$ 3.745,87. Ato: 8101, Quant. Ato: 6. Emol.: R$ 52,74. Recompe: R$ 3,18. TFJ: R$ 17,52. ISS: R$ 2,64. Total: R$ 76,08. Nº Selo: HZU25615. Cód. Segurança: 9890456272643223. Dou fé: Brenda Karoline Nascimento Silva - Escrevente Autorizada.

AV-14-62483 - 24/10/2024 - Protocolo: 216142 - 14/10/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-12, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-13. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº.216.142. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 95,30. Recompe: R$ 5,72. TFJ: R$ 31,44. ISS: R$ 4,76. Total: R$ 137,22. Nº Selo: HZU25615. Cód. Segurança: 9890456272643223. Dou fé: Brenda Karoline Nascimento Silva - Escrevente Autorizada.

AV-15-62483 - 24/02/2025 - Protocolo: 219360 - 30/01/2025

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - Pelo requerimento datado de 20/01/2025; Autos de leilão negativo realizados em 18/12/2024 e 08/01/2025; e Termo de quitação datado de 20/01/2025, averbo a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 970 e 971 do Provimento Conjunto nº. 93/CGJMG/2020, bem como quitadas as obrigações constantes do R-12, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 219.360. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R$ 24,88. Recompe: R$ 1,49. TFJ: R$ 8,28. ISS: R$ 1,24. Total: R$ 35,89. Ato: 8101, Quant. Ato: 20. Emol.: R$ 184,20. Recompe: R$ 11,00. TFJ: R$ 61,20. ISS: R$ 9,20. Total: R$ 265,60. Nº Selo: IQJ82022. Cód. Segurança: 4762097589929060. Dou fé: Ana Flávia Oliveira Andrade - Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, **24 de fevereiro de 2025**.----------

Observação: Nos termos dos art. 16 §2º Inc. I; e art. 19 §11º da Lei 14.382/2022; e Nota Técnica nº 01/2023 do CORI/MG: I) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação

específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; II) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel, beneficiário de direito real, a obtenção previa de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 e no disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86.----------

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei nº 11.977/2009 e artigo 1.173, §15 do Provimento 93/CGJMG/2020. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do número de protocolo com as letras ou o Hash para validar a Certidão.----------

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.----------

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Montes Claros - MG

SELO DE CONSULTA: IQJ82022
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4762097589929060

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Flávia Oliveira Andrade - Escrevente autorizada

Emol.: R$ 27,36 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor final: R$ 40,62 - ISS: R$ 1,37

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7dfbf9c3-4d01-4b03-a8d1-f6a613ba4467

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA FLAVIA OLIVEIRA ANDRADE - 24/02/2025 08:35

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr