REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427. DATA: 14/08/2012.

Imóvel. IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO DUMAVILLE, correspondente à **CASA 01,** com área construída de 41,82m², área livre de 35,68m², e uma vaga de garagem com 11.84m², área total real 89,34m², fração ideal de 0,07603 do lote nº 01 (um), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 1.175,00m²,compreendido no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS IV**, localizado na Três, nº 1059, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua Três; LADO DIREITO: com o lote 02; LADO ESQUERDO: com a casa 02; FUNDO: com a casa 05. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

Registro Anterior: R-02 e Av-03/39.626.

Proprietário(s): BELI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. CNPJ nº 13.478.236/0001-80, sede na Rua Helia Ricaldone de Freitas, nº 327, Bairro Serrano, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 14 de agosto de 2012. nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.
Emol. R$13,96 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,39 - Total: R$18,35.
Dou fé _____. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/40.427. Em 14 de agosto de 2012. Protocolo nº 59.241, de 01 de agosto de 2012. **Convenção de Condomínio**. Averba-se que, em 14 de agosto de 2012, procedeu-se no Livro 03. de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Vale das Esmeraldas IV, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 3.471.
Emol. R$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R$3,49 - Total: R$14,59.
O referido é verdade. Dou fé _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/40.427. Em 23 de abril de 2013. Protocolo nº 63.025 de 17 de abril de 2013. **COMPRA E VENDA.**
Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0324861-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 15/04/2013.
Vendedor(es)/Transmitente(s): BELI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP,

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

CNPJ nº 13.478.236/0001-80, sede na Rua Hélia Ricaldoni de Freitas, nº 327, Bairro Serrano, Belo Horizonte/MG, representada por Verilda Maria Rodrigues Paim, RG nº MG-11.450.420 SSP/MG, CPF nº 658.523.386.72, e Adilson Paim Pamplona, RG nº MG-895.512 SSP/MG, CPF nº 162.231.286-49, brasileiros, casados, empresários.

Comprador(es)/Adquirente(s): DEIVISON AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº MG-15.344.605 SSP/MG, CPF nº 083.898.096-13, residente na Rua Nove, nº 75, Icaivera, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427. Inscrição Cadastral nº 01.054.016.0400.001.

Valor: R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-03/40.427.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 17/04/2013, CEF. CND Previdenciária nº 762013-11001236, de 11/04/2013, válida até 08/10/2013. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R$518,35 - Taxa Fisc. Judic.: R$195,40 - Total: R$713,75.

O referido é verdade. Dou fé _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/40.427. Em 23 de abril de 2013. Protocolo nº 63.025 de 17 de abril de 2013. **Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo Sob à Espécie de Mútuo.**

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0324861-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 15/04/2013.

Devedor(es)/Fiduciante(s): DEIVISON AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº MG-15.344.605 SSP/MG, CPF nº 083.898.096-13, residente na Rua Nove, nº 75, Icaivera, Contagem/MG.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Contagem/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Luiz Diniz Belém, brasileiro, casado, economiário, RG nº M-758.555 SSP/MG, CPF nº 216.539.256-04, conforme procuração lavrada às Fls. 161/162, Livro 2878, aos 02/06/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às Fls. 090/101, Livro 936-P, aos 01/02/2013, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R$ 67.700,00 (sessenta e sete mil e setecentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R$ 470,13; FGHAB R$ 9,40; Total R$ 479,53, em 15/05/2013. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5.0000% e Efetiva 5.1161%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/40.427. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R$ 95.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/ Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R$ 67.700,00; 2) Recursos próprios: R$ 9.340,00; 3) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 17.960,00.

Continua na ficha 02.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ESMERALDAS MG

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

Outras Cláusulas, Condições e Informações: Constantes no título. **Documentos Apresentados**: Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados. Emol. R$362,80 - Taxa Fisc. Judic.: R$139,80 - Total: R$502,60.
O referido é verdade. Dou fé _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/40.427. Em 30 de março de 2015. Protocolo nº 74.776, de 18 de março de 2015. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** À vista do Ofício nº 7654/2015-SIALF-GIREC/BH de 10/03/2015, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento Com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/40.427. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido aos 24/02/2015, CEF, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R$ 95.875,14 (noventa e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.
Emol. R$1.032,89 - Recomp: R$61,93 - Taxa Fisc. Judic.: R$414,73 - Total: R$1.509,55.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/40.427. Em 08 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.465, de 24 de setembro de 2020. **Averbação. Leilões Negativos.** A requerimento, nos termos do artigo 970 do Código de Normas – Provimento 93/2020 CGJ/TJMG e artigo 27, da Lei 9.514/1997, subscrito em 23/09/2020, pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carolina Zandonaidi Galvão, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-13.434.010 PC/MG, CPF nº 082.895.336-83, residente na Rua Conselheiro Andrade Figueira, nº 61/102, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 079/080, Livro 2.818, em 16/09/2010, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às fls. 111/112, Livro 2.900, em 14/09/2011; às fls. 052/053, Livro 2.906, em 05/10/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e às fls. 98, Livro 2.330, em 10/10/2019, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, averbam-se as realizações do 1º e do 2º públicos leilões, em 06/11/2015 e 27/11/2015, sem que houvesse arrematante.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$84,67 - Recomp: R$5,07 - Taxa Fisc. Judic.: R$28,11, ISSQN: R$2,59 - Total: R$120,44.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-06/40.427. Em 08 de outubro de 2020. Protocolo nº 106.465, de 24 de setembro de 2020.

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

Cancelamento de Ônus. A requerimento, instruído com Termo de Quitação de 23/09/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carolina Zandonaidi Galvão, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-13.434.010 PC/MG, CPF nº 082.895.336-83, residente na Rua Conselheiro Andrade Figueira, nº 61/102, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 079/080, Livro 2.818, em 16/09/2010, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às fls. 111/112, Livro 2.900, em 14/09/2011; às fls. 052/053, Livro 2.906, em 05/10/2011, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e às fls. 98, Livro 2.330, em 10/10/2019, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, cancela-se o ônus registrado sob o R-03/40.427, Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, nos termos do § 6º, artigo 27, da Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R$67,00 - Recomp: R$4,02 - Taxa Fisc. Judic.: R$22,10, ISSQN: R$2,01 - Total: R$95,13.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-07/40.427. Em 10 de novembro de 2020. Protocolo nº 106.787, de 21 de outubro de 2020. **COMPRA E VENDA.**

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19/10/2020, às fls. 194/196, Livro 3.325-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Renata Azevedo de Souza, brasileira, casada, economiária, RG nº MG-11.249.968 PC/MG, CPF nº 012.507.246-51, residente em Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 184, Livro 3.332-P, em 13/08/2018, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimentos lavrados às fls. 005, Livro 3.341-P, em 18/09/2018, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e às fls. 148/153, Livro 1.074-P em 14/12/2018, 5º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): ANTONIO VASCHETTO, italiano, aposentado, Carteira de Identidade nº V471941-Y RNE/DF, CPF nº 016.604.506-32, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCHETTO, brasileira empresária, RG nº MG-5.026.852 SSP/MG, CPF nº 730.669.906-72, residentes na Rua Igapó, nº 51, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto da Av-04/40.427.

Valor: R$ 26.700,00, valor real; R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), valor fiscal.

Condições: As constantes no título.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Certidão Previdenciária Positiva com efeitos de Negativa emitida aos 11/03/2020, válida até 07/09/2020, código de controle ACCB.45C7.4CFC.C172, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Validade prorrogada até 05/01/2021, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 555/2020. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Continua na ficha 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ESMERALDAS MG

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

R$522,08, ISSQN: R$38,35 - Total: R$1.915,38.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-08/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022. **Averbação. Inserção de Dados: CNH.** À vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022 (R-09 e R-10/40.427), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCHETTO** é portadora da **CNH nº 03225652630 Detran/MG.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R$21,45 - Recomp: R$1,29 - Taxa Fisc. Judic.: R$7,15, ISSQN: R$0,64 - Total: R$30,53.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

R-09/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA**

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022.

Vendedor(es)/Transmitente(s): ANTONIO VASCHETTO, italiano, aposentado, RNE nº V471941-Y-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 016.604.506-32 e sua esposa MIRIAN DA APARECIDA REIS VASCHETTO, brasileira, empresária, CNH nº 03225652630 Detran/MG, CPF nº 730.669.906-72, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Igapó, nº 51, Casa, Buritis, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): MELISSA MIRIA OSCAR, brasileira, solteira, inspetora de alunos, CNH nº 07242402704 Detran/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-07/40.427. Inscrição Cadastral nº 01.054.016.0400.001.

Valor: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-10/40.427.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido em 31/08/2022, Itaú Unibanco S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

(Continua no verso..

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

Continuação... **CNM: 045534.2.0040427-27**

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$1.069,55 - Recomp: R$64,20 - Taxa Fisc. Judic.: R$513,65, ISSQN: R$32,10 - Total: R$1.679,50.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

R-10/40.427. Em 14 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.445, de 06 de setembro de 2022. **Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. 10177101103; com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/08/2022.

Devedor(es)/Fiduciante(s): MELISSA MIRIA OSCAR, brasileira, solteira, inspetora de alunos, CNH nº 07242402704 Detran/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Credor/Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, representado por Danilo Carvalho Costa, RG nº 42.248.202-X, CPF nº 369.087.378-96 e Bruno Vieira da Costa, RG nº 33.794.363-1, CPF nº 227.522.708-36, brasileiros, solteiros, consultores, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio Souza Aranha, nº 100, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 119, Livro 11.317, em 13/01/2022, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial no valor de R$ 1.186,97, em 24/09/2022. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 9,5598% e Efetiva 9,9900%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-09/40.427. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.427, avaliado em R$ 130.000,00. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Recursos do Financiamento: R$ 110.500,00; 2) Recursos Próprios: R$ 19.500,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol. R$987,48 - Recomp: R$59,24 - Taxa Fisc. Judic.: R$486,37, ISSQN: R$29,62 - Total: R$1.562,71.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

Av-11/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** A vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado (R-15/40.427) com autorização do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, representado por Ana Paula de Figueiredo Zambotti, administradora de empresas, RG nº 29.438.277, CPF nº 259.928.278-03 e MARCEL MALUF, advogado, RG nº 271707409, CPF nº 219.860.528-77, brasileiros, casados, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, 1º andar, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 027, Livro

Continua na ficha 04

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ESMERALDAS MG

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0040427-27

MATRÍCULA Nº 40.427.

11.475, em 17/05/2023, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, cancela-se a Alienação Fiduciária registrada no R-10/40.427, Livro 02.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R$95,30 - Recomp: R$5,72 - Taxa Fisc. Judic.: R$31,44, ISSQN: R$2,86 - Total: R$135,32.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.
Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

Av-12/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.548, de 18 de julho de 2024. **Averbação de Casamento.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de Contagem/MG, Matrícula nº 056234 01 55 2023 2 00236 150 0070398 87, em 12/07/2024, averba-se o casamento registrado em 06/01/2023, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, de KEVER YURIKY DE SOUZA SILVA com MELISSA MIRIA OSCAR, brasileiros.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$50,12 - Recomp: R$3,01 - Taxa Fisc. Judic.: R$16,66, ISSQN: R$1,49 - Total: R$71,28.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.
Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

Av-13/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.548, de 18 de julho de 2024. **Averbação de Divórcio.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Comarca de Contagem/MG, Matrícula nº 056234 01 55 2023 2 00236 150 0070398 87, em 12/07/2024, averba-se o estado civil de **divorciada** de MELISSA MIRIA OSCAR, conforme Escritura Pública de Divórcio lavrada em 06/02/2023, às fls. 169/170, Livro 497-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Contagem/MG.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emol. R$23,75 - Recomp: R$1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R$7,90, ISSQN: R$0,71 - Total: R$33,78.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.
Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

Av-14/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024. **Averbação. Inserção de Dados: RG.** A vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento (R-15/40.427), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **MELISSA MIRIA OSCAR** é portadora do **RG nº MG-18.708.715 SSP/MG.**
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R$23,75 - Recomp: R$1,42 - Taxa Fisc. Judic.: R$7,90, ISSQN: R$0,71 - Total: R$33,78.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.
Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

R-15/40.427. Em 26 de julho de 2024. Protocolo nº 122.489, de 15 de julho de 2024.

(Continua no verso..

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

Continuação...

CNM: 045534.2.0040427-27

DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos sobre Imóvel Alienado lavrada em 02/02/2024, às fls. 015/020, Livro 3.863, 8° Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

Outorgantes/Transmitente(s): MELISSA MIRIA OSCAR, brasileira, divorciada, professora, CNH nº 07242402704 Detran/MG, RG nº MG-18.708.715 SSP/MG, CPF nº 142.133.776-28, residente na Rua VL-30, nº 1.931, Nova Contagem, Contagem/MG.

Outorgados/Adquirente(s): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, Agência São Paulo/SP, representado por Ana Paula de Figueiredo Zambotti, administradora de empresas, RG nº 29.438.277, CPF nº 259.928.278-03 e MARCEL MALUF, advogado, RG nº 271707409, CPF nº 219.860.528-77, brasileiros, casados, com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, 1° andar, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 027, Livro 11.475, em 17/05/2023, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-09/40.427.

Valor: R$ 82.630,00 (oitenta e dois mil e seiscentos e trinta reais).

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R$1.818,30 - Recomp: R$109,09 - Taxa Fisc. Judic.: R$742,65, ISSQN: R$54,55 - Total: R$2.724,59.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 - OFICIAL
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imóveis.esmeraldas@yahoo.com.br - Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 122.489 Livro: 1-J Data: 15 de julho de 2024

Prenotação
AV-11 - M 40427 - Averbação
AV-14 - M 40427 - Averbação
R-15 - M 40427 - Registro

Em 26 de julho de 2024 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R$ 1.983,04/116,97/791,77 = 2953,27 Selo Digital: HXP53345 Cod.: 7016.1125.2298.7474 Quantidade de atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 - OFICIAL
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imóveis.esmeraldas@yahoo.com.br - Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 122.548 Livro: 1-J Data: 18 de julho de 2024

Prenotação
AV-12 - M 40427 - Averbação
AV-12 - M 40427 - arquivamento
AV-13 - M 40427 - Averbação

Em 26 de julho de 2024 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R$ 119,56/7,17/34,34 = 164,64 Selo Digital: HXP54052 Cod.: 2449.5658.5996.1110 Quantidade de atos: 5 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - ESMERALDAS - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - ESMERALDAS - MG

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cassia Aparecida De Aguiar (CPF ***.659.906-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BYT2N-7R8BB-MHL4D-FCN48.