Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento via SAEC – protocolo n.º S24060526848D, que revendo e buscando nos Livros de Registro de Imóveis, desta Serventia Extrajudicial, verifiquei a matrícula que segue com tudo que nela se contém e a seguir se transcreve: LIVRO: 2-Registro Geral. MATRÍCULA: N.º 13.674. DATA: 28.01.2014 CNM - 079376.2.0013674-24

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Projetada, Bairro Tiberão, Zona Urbana desta Cidade, com as seguintes especificações: Área: 317,00m² (Trezentos e Dezessete Metros Quadrados) e Perímetro de 83,40m (Oitenta e Três Metros e Quarenta Centímetros). Inicia-se a descrição deste perímetro no P-01 com coordenadas E= 720109.14 N= 9249685.07 e Azimute igual a 217º55'31'', medindo 10,00m (Dez Metros) confrontando com a Rua Projetada ao Sul até o P-02 com coordenadas E= 720102.99 N= 9249677.18 e Azimute igual 316º23'16'', medindo 31,70m (Trinta e Um Metros e Setenta Centímetros) confrontando com o imóvel de Lourival Oliveira Campos e Terrenos do Patrimônio Municipal ao Oeste até o P-03 com coordenadas E= 720081.13 N= 9249700.13 e Azimute igual a 37º55'16'', medindo 10,00m (Dez Metros) confrontando com o imóvel de Maria Firmina Mota de Brito ao Norte até o P-04 com coordenadas E= 720087.27 N= 9249708.02 e Azimute igual a 136º22'44'', medindo 31,70m (Trinta e Um Metros e Setenta Centímetros) confrontando com o imóvel de Natanael Ribeiro da Silva ao Leste até o P-01, finalizando o caminhamento. O referido imóvel fica localizado no lado par a uma distância de 11,20m (Onze Metros e Vinte Centímetros) da Rua Projetada e 105,00m (Cento e Cinco Metros) da Rua Dantas Florindo.

PROPRIETÁRIO(A): **NATANAEL RIBEIRO DA SILVA**, Brasileiro, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Ana César da Costa Ribeiro, conforme Certidão de Casamento Matricula n.º 079376 02 55 2000 2 00003 087 0000674 41, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil desta Cidade de Floriano - PI, datada de 07.05.2013, Corretor, portador da Identidade RG n.º 1178091-SSP-PI, CPF n.º 536.838.893-49, residente e domiciliado à Rua Alcides Costa, n.º 122, Bairro Tiberão, desta Cidade de Floriano - PI.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob os n.ºs R.5/10.945 e R.4/13.553 do Livro n.º 2-Registro Geral do Cartório do 1º Ofício desta Cidade de Floriano-PI, em 10.09.2013 e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ
CPJ 010057
ANOREG/PI
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

13.09.2013, respectivamente, Unificados na Matrícula acima. Floriano(PI), 28 de Janeiro de 2014. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

R.1/13.674. Protocolado sob o n.º 19.124, fls. 198 do Livro n.º 1-G, em 28.01.2014 - O imóvel acima descrito e caracterizado resulta da Unificação de 02 (Dois) Imóveis Registrados sob os n.ºs R.5/10.945 e R.4/13.553 do Livro n.º 2-Registro Geral do Cartório do 1º Ofício desta Cidade de Floriano-PI, Unificados conforme Requerimento apresentado pelo(s) proprietário(a)(s) e Certidão de Unificação expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Floriano-PI, datados de 15.01.2014 e 20.01.2014, respectivamente, ART/CREA n.º 00019010102955751017, Memoriais Descritivos e Plantas datados de 13.12.2013. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Floriano-PI sob o n.º 01.04.066.0261.01. Floriano(PI), 28 de Janeiro de 2014. O Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.2/13.674. Protocolado sob n.º 19.373, fls. 005v do Livro 1-H, em 12.06.2014 - Procede-se esta averbação para fazer constar conforme Requerimentos do(a)(s) Proprietário(s), datado de 28.05.2014, Alvará de Licença para Execução de Obras e Termo de Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI, datados de 07.02.2014 e 17.03.2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2014, Planta do Imóvel e ART/CREA n.° 00019010102955743417 datada de 03.12.2013 apresentados foi feito construir no terreno acima mencionado uma casa residencial, nº. 122, paredes de tijolos de furo, rebocada, teto de madeira serrada, cobertura com telha cerâmica, forro de Gesso, piso cerâmico, Murada com as seguintes divisões internas: 01(Uma) Garagem, 02(Duas) Salas, 01(Uma) Cozinha, 02(Dois) Quartos, 01(Um) Hall, 01(Um) W.C, 01(Uma) Circulação, 01(Uma) Suíte e uma Área de Serviço com área construída de 127,92m² (Cento e Vinte e Sete Metros e Noventa e Dois Centímetros Quadrados), gastando de material e mão de obra a importância de 80.000,00, (Oitenta Mil Reais). Floriano (PI), 12 de Junho de 2014. Oficial ass) Jardane Rocha Lima.

AV.3/13.674. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. Protocolado sob o n.º 24.748 do Livro n.º 1-J, em 01.07.2022 - A requerimento de Natanael Ribeiro da Silva, datado de 01.07.2022,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

instruído com documento oficial, procedo a esta averbação para constar que **ANA CÉSAR DA COSTA RIBEIRO** é brasileira, empresária, inscrita no RG sob n.º 2.116.042-SSP/PI e no CPF n.º 658.669.163-04. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 4,66 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 120,48 (PG: 2022.06.614/2). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ADC21917-VW8N SELO NORMAL: ADC21918-97KJ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 06 de julho de 2022. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

R.4/13.674. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 24.748, do Livro n.º 1-J, em 01.07.2022 – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças n.º 10175251405, emitida em 17.06.2022, os EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: **NATANAEL RIBEIRO DA SILVA** e seu cônjuge **ANA CÉSAR DA COSTA RIBEIRO**, já qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula com a benfeitoria existente ao CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Dr. Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. VALOR DO EMPRÉSTIMO: R$ 190.880,00 (cento e noventa mil e oitocentos e oitenta reais). VENCIMENTO: 17.09.2030. ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com a Cédula de Crédito Bancário. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: De acordo com a Cédula de Crédito Bancário. Tudo conforme Cédula de Crédito Bancário, ora registrada. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome dos emitentes/devedores, com resultado negativo, conforme código hash: afcd.a120.d400.1ebf.215f.fc22.9dff.0485.ced1.a9d4 - 61da.64ce.b703.75e3.3315. ad59.5031.3ba6.27c8.6a95. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Registros - 150.000,00 A 199.999,99: R$ 2.502,35 - FERMOJUPI: R$ 500,47 - FMMP/PI: R$ 137,63 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 3.154,63 (PG: 2022.06.614/3). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: ADC21919-86FT SELO NORMAL:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

ADC21920-PGHD. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 06 de julho de 2022. Oficiala Interina. ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.5/13.674. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob n.º 25.798 do Livro n.º 1-K, em 06.09.2023 - A requerimento do Itaú-Unibanco S/A, datado de 05.02.2024, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01039759C, assinado digitalmente por Alexandre Marques Silveira, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais), pago em 05.02.2024, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, já qualificado, haja vista que os devedores fiduciantes **NATANAEL RIBEIRO DA SILVA** e **ANA CÉSAR DA COSTA RIBEIRO**, já qualificados, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 23.11.2023, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). A DOI será emitida no prazo legal. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome do proprietário, com resultado negativo, conforme código hash: a411.e114.3e55.1226.645b.ebc1.90fd.69ca.233f.6ed2. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação de escrituras - Acima de 200.000,00: R$ 521,86 - FERMOJUPI: R$ 104,37 - FMMP/PI: R$ 41,75 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 11,38 - FERMOJUPI: R$ 2,28 - FMMP/PI: R$ 0,91 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 683,07 (PG: 2023.09.138/7). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFU45488-BTUG SELO NORMAL: AFU45489-LTMQ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 29 de fevereiro de 2024. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.6/13.674. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolado sob o n.º 25.798 do Livro n.º 1-K, em 06.09.2023 - A requerimento do Itaú-Unibanco S/A, datado de 05.02.2024, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01039759C, assinado digitalmente por Alexandre Marques Silveira, procedo a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada no R.4 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário ITAÚ-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

UNIBANCO S/A, já qualificado, conforme AV.5, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R$ 88,62 - FERMOJUPI: R$ 17,72 - FMMP/PI: R$ 7,09 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 11,38 - FERMOJUPI: R$ 2,28 - FMMP/PI: R$ 0,91 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 128,52 (PG: 2023.09.138/8). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFU45491-YCHP SELO NORMAL: AFU45492-J4OK. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 29 de Fevereiro de 2024. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.7/13.674. LEILÕES NEGATIVOS. Protocolado sob o n.º 26.463 do Livro 1, em 21.05.2024 - A requerimento do Banco Itaú Unibanco S/A, via SAEC - protocolo n.º AC003742264, assinado por Alexandre Marques Silveira, datado de 25.04.2024, instruído com cópias dos Editais dos Leilões Públicos de Alienação Fiduciária 1º LEILÃO, de 08.04.2024 e 2º - LEILÃO, de 17.04.2024, com cópias das publicações dos editais que circularam nos dias 30/31 de março, 02 e 03 de abril de 2024 no Jornal “Portal o Dia” da cidade de Teresina-PI, Auto de 1º Público Leilão Extrajudicial Negativo, realizada em 08.04.2024 e Auto de 2º Público Leilão Extrajudicial Negativo, realizada em 17.04.2024, respectivamente, com resultados SEM LICITANTE, lavradas e assinadas pelo Leiloeiro Oficial – Eduardo Consentino - JUCESP n.º 616, procedo a esta averbação para constar os leilões supra indicados. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome do proprietário, com resultado negativo, conforme código hash: 93c6.7592.54e1.ad87.87dd.42c6.901b.02e6.8336.3fe6. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R$ 92,71 - FERMOJUPI: R$ 18,54 - FMMP/PI: R$ 7,42 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 11,91 - FERMOJUPI: R$ 2,38 - FMMP/PI: R$ 0,95 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 134,43 (PG: 2024.05.660/2). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFU47426-JPME SELO NORMAL: AFU47427-QLRD. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano(PI), 06 de junho de 2024. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein.

AV.8/13.674. EXTINÇÃO DA DÍVIDA. Protocolado sob o n.º 26.463 do Livro 1, em 21.05.2024 - A requerimento do Banco Itaú Unibanco S/A, via SAEC - protocolo n.º AC003742264, assinado por Alexandre Marques Silveira, datado de 25.04.2024, procedo

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

a esta averbação para constar a EXTINÇÃO DA DÍVIDA referente ao contrato de alienação fiduciária registrado no R.4, conforme Termo de Quitação assinado por Alexandre Marques Silveira, datado de 25.04.2024, arquivado. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R$ 92,71 - FERMOJUPI: R$ 18,54 - FMMP/PI: R$ 7,42 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 11,91 - FERMOJUPI: R$ 2,38 - FMMP/PI: R$ 0,95 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 134,43 (PG: 2024.05.660/3). O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFU47428-VA8W SELO NORMAL: AFU47429-UGPS. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Floriano (PI), 06 de junho de 2024. Oficiala Interina ass) Carolina Pizzigatti Klein. O referido é verdade e aos próprios livros se reporta e dá fé./////// Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB no(s) CPF do(s) Proprietário(s), nesta data, com resultado(s) negativo(s), conforme Código(s) Hash: e8a0.4dba.14ba.7fc0.1b65. 0ea3.b9dc.5d16.0272.8752.

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução do teor da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, prenotados até o dia anterior.//// EMOLUMENTOS: Certidão vintenária: R$ 27,20 - FERMOJUPI: R$ 5,44 - FMMP/PI: R$ 2,18 - Selo: R$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R$ 43,45 - FERMOJUPI: R$ 8,70 - FMMP/PI: R$ 3,50 - TOTAL: R$ 90,73 (PG: 2024.06.579/1).////////// Floriano (PI), 21 de junho de 2024.

Assinada digitalmente pela registradora Carolina Pizzigatti Klein.

Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
CERTIDÃO DE INTEIRO
NORMAL
AFU47787-DJYI
Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina Pizzigatti Klein (CPF ***.903.948-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QD48Z-N9TET-DQ83Y-Q53UC.