

150.607

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno designado Área "B" do desdobro do lote nº 783 da quadra nº 30 do loteamento Jardim América, em Araraquara, com a superfície de 143,65 metros quadrados, medindo 5,525 metros de frente para a Avenida Cedral; 5,525 metros nos fundos onde confronta com o lote 756; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 26,00 metros confrontando com o prédio nº 223 da Avenida Cedral (M.150.606) e do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 26,00 metros confrontando com o lote 782. **Neste terreno existe um prédio residencial com uma área construída de 95,68 metros quadrados sob numero 227 da Avenida Cedral.** **CADASTRO MUNICIPAL:** 06.108.045. **PROPRIETÁRIO:** ADÃO DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG 4.537.007-SP, CIC 357.527.268-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA APARECIDA POSSI SOUZA**, brasileira, do lar, RG 8.637.755-SP, CIC 178.781.488-21, residentes nesta cidade, na Avenida Professor Eugênio Francisco Malaman, 1340, Jardim Santa Rita de Cássia. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/M.11.932, de 07.02.2012 e Av.10/M.11.932.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 382331, de 23.07.2021

R.1 - em 27 de julho de 2021

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de 21.07.2021 (digitalizado em 23.07.2021), ADÃO SOUZA e sua cōnjuge MARIA APARECIDA POSSI SOUZA, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$220.000,00, para **WAGNER FABIO SOUZA**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, RG 26.569.282-9-SSP/SP, CPF 251.881.208-36, residente nesta cidade, na rua Itália, 3957, Vila Yamada. (valor venal: R\$104.193,84).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 382331, de 23.07.2021

R.2 - em 27 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 21.07.2021 (R.1), WAGNER FABIO SOUZA, solteiro, já qualificado, pelo valor de

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

150.607

FICHA

01

VERSO

R\$176.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, com taxa de juros sem bonificação de 10,0000% (efetiva) e 9,5690% (nominal) ao ano e taxa de juros bonificada de 6,9900% (efetiva) e 6,7756% (nominal) ao ano, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$1.519,03, vencível a primeira prestação em 21.08.2021, na forma do título.

Ana Paula Sacóman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 405267

AV.3 - em 03 de março de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme Protocolo nº 202302.2815.02577324-JA-000 de 28.02.2023 da CNIB (digitalizado em 02.03.2023), referente ao processo nº 00112866520175150024, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de WAGNER FÁBIO SOUZA**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 430122

Av.4 - em 26 de dezembro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.11.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.09.2024 e 26.12.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já identificado.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 436709, de 19.02.2025 (AC005154280)

AV.5 - em 27 de fevereiro de 2025

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A **indisponibilidade averbada sob nº 3 (três)** fica cancelada por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jaú - SP, conforme

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP****CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****150.607**

FICHA

02

Protocolo nº 202305.0912.02693278-PA-500 de 09.05.2023 da CNIB (processo nº 0011286-65.2017.5.15.0024), digitalizado em 19.02.2025.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br