

REG. GERAL

Livro Nº 2 - X

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ

ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

Fls.: 0114

Ano: 1977

Matricula Nº 4.421 (QUATRO MIL QUATROCENTOS E VINTE E HUM) Data: SÃO JOSÉ, 27 DE OUTUBRO DE 1977.-

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 532,80 (quinhentos e trinta e dois metros e oitenta) decímetros quadrados, situado em Praia Comprida, nesta Cidade e dista 100,00 metros da esquina que forma a rua projetada com a rua Gentil Sandin; com as seguintes confrontações e dimensões: frente com três (3) lances, o primeiro com 13,00 metros, extrema com José Claudio Schmidt; o segundo com 06,00 metros no lado ímpar da rua projetada e o terceiro lance com 17,00 metros, extrema com José Claudio Schmidt; fundos com 22,00 metros, extrema com Pedro Manoel Estevão; laterais, lado esquerdo com 17,00 metros, extrema com José Hoffmann e lado direito com 20,00 metros, extrema com Lazaro Neis.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CLAUDIO SCHMIDT, brasileiro, casado, Auxiliar da Justiça, residente em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 179.534.999/91.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 028 do Livro 2/K, sob o nº de ordem 1.910.

O Oficial:.....

R.1-4.421 - São José, 27 de Outubro de 1.977. TRANSMITENTES: JOSÉ CLAUDIO SCHMIDT e sua mulher JANETE MARIA SCHMIDT, brasileiros, ele Auxiliar da Justiça, ela do lar, residentes em Praia Comprida, nesta Cidade, portadores do CPF nº 179.534.999/91. ADQUIRENTE: ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ, brasileiro, casado, eletrotécnico, residente a rua Joaquim Vaz, 1.436, em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 019.145.539/34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 085 do Livro de Notas nº 220, em 19 de Outubro de 1.977, pela Tabela Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), dou fe.-

O Oficial:.....

R.2-4.421 - São José, 20 de março de 1.978. DEVEDORES: ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ, eletrotécnico, portador da carteira de identidade nº 188.807 e sua mulher - VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF. nº 019.145.539/34, residentes e domiciliados nesta Cidade CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, já qualificada na referida Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial de Santa Catarina, representada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: José Spricigo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº 498-D, CREA 10ª região, registro nº 2.252, CPF. nº 029.854.389/34, residente e domiciliado em Florianópolis, SC. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 17 de março de 1978. VALOR: R\$ 297.900,00 - valor do FCVS: R\$ 896,38 - valor total da dívida : R\$ 298.796,38 - valor total da dívida-UPC - 1.253,76128 - Nº fixo de prestações: 240 - taxa de juros: efetiva: 10,4713% aa. - nominal: 10,0% aa. - valor inicial da prestação: R\$ 4.295,20 - valor inicial dos seguros-SFH R\$ 192,15 - valor inicial da taxa adm. R\$ 47,66 - total da prestação inicial: R\$ 4.535,01 - total da prestação inicial-UPC 19,02908 - vencimento da 1ª prestação: 30 dias após o recebimento da última parcela do financiamento - avaliação da garantia: Cr\$... R\$ 406.335,60 - avaliação da garantia UPC 1.705,00000 - razão do decréscimo - mensal inicial R\$ 11,93 - plano de reajuste-PES - sistema de amortização: SAC - época de reajuste da prestação: 60 dias após novo salário mínimo. GARANTIA: o terreno objeto da matrícula supra, e a casa, residencial, de alvenaria, com um pavimento, a ser nele construída, com a área de 133,90 m2, conforme processo em poder da Caixa: dou fe.-

O Oficial:.....

AV.3-4.421 - São José, 15 de fevereiro de 1979. No terreno objeto da matrícula supra, foi construída uma casa de alvenaria, sob o nº 90, com 133,90 m2., conforme certidão de 14/02/1979, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Certificado de Quitação do IAPAS nº 881332, matrícula 20.164.00.851/66, dou fe.

O Oficial:.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421.-

Fls.: 114v.

AV.4-4.421 - São José, 06 de Abril de 1.979. **EMITENTE E FAVORECIDA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, por sua filial de Santa Catarina, neste ato representada pelos diretores firmatários. **DEVEDORES: ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ** e sua mulher **VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ**, brasileiros, ele eletrotécnico, ela do lar, residentes, em Praia Comprida, nesta Cidade, CPF nº 019.145.539/34. **TÍTULO: Cédula Hipotecária - Integral nº 66.979, Série 01**, emitida em data de 22.02.1.979. **VALOR: CR\$ 409.754 26** (quatrocentos e nove mil, setecentos e cinquenta e quatro cruzeiros e vinte e seis cruzeiros, ~~ou~~ ~~centavos~~); dou fé.-
 O Oficial:.....

AV.5/4.421, em 20 de Abril de 2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.02.069.0384.1.001 e situa-se na **Servidão Dona Macena, nº 90, Bairro Praia Comprida, neste Município e Comarca de São José/SC**, conforme consta no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54988-UHKV; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RA*

AV.6/4.421, em 20 de Abril de 2018. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:**
Qualificação: Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o proprietário **ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ**, nascido em 19/10/1939, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com **VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ**, nascida em 25/12/1942, inscrita no CPF nº 685.660.269-34, conforme consta no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC, instruído de certidão de casamento, datada de 08 de julho de 2015, matriculada sob nº 150409 01 55 1959 2 00014 070 0002894 91 no Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC.

Óbito: Averba-se o falecimento do proprietário **ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ**, ocorrido aos 23 de junho de 2015, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 03 de julho de 2015, matriculada sob nº 105197 01 55 2015 4 00176 132 0056288 04 no Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC, constante no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54989-GCBE; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RA*

R.7/4.421, em 20 de Abril de 2018. **FORMAL DE PARTILHA.**

TRANSMITENTE: o espólio de **ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ**, falecido em 23 de junho de 2015, inscrito no CPF sob o nº 019.145.539-34. **ADQUIRENTES: VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ**, portadora da C.I. nº 1/R-178.091 SSP/SC, inscrita no CPF nº 685.660.269-34, brasileira, viúva, dona de casa, nascida em 25/12/1942, residente e domiciliada na Servidão Dona Macena, nº 90, Praia Comprida, São José/SC; **HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ**, portador da C.I. nº 512093 SSP/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, eletrotécnico, nascido em 07/06/1960, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ**, portadora da C.I. nº 2.133.768 SSP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, dona de casa, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 184, Ponta de Baixo, São José/SC; **LUCIANO SOUZA DE SÁ**, portador da C.I. nº 1.570.662 SSP/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, comerciante, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Rua Gabriel

Continua na Ficha 02...

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2018

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421

Data: 20 de Abril de 2018

(quatro mil e quatrocentos e vinte e um)

Marciano, nº 400, Centro, São José/SC; **ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO**, portador da C.I. nº 1.765.080 SSP/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com CLAUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ, portadora da C.I. nº 2.084.189-2 SSP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, nascida em 20/09/1970, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Servidão Dona Macena, nº 90, Praia Comprida, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo atribuído aos adquirentes, na seguinte proporção: **1/2** para VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ; **1/6** para HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e sua esposa; **1/6** para LUCIANO SOUZA DE SÁ; **1/6** para ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO. VALOR: R\$ 180.000,00, atualizado nesta data para R\$ 203.071,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 2º do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, conforme DIEF nº 150920004382208, recolhido no valor de R\$ 2.232,00, em data de 28/09/2015, no Banco do Brasil, autenticação nº 3.706.DD1.A29.A59.2F0, devidamente quitado conforme consulta no sítio eletrônico da Secretaria de Estado da Fazenda. FRJ: recolhido nos autos. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FAD54990-H9IM; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

AV.8/4.421, em 20 de Abril de 2018. **PACTO ANTENUPCIAL.**

O pacto antenupcial de HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 16.922. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54991-WHXW; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

AV.9/4.421, em 25 de Setembro de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 18 de setembro de 2018 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** e da cédula hipotecária integral constante na **AV.4** desta matrícula. Protocolo: 258.548 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY46545-IMFY; R\$ 1,90. Escrevente Autorizada Mariana Rezende *MR*

AV.10/4.421, em 25 de Setembro de 2018. **ÓBITO.**

Averba-se o falecimento da proprietária **VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ**, ocorrido aos 28 de outubro de 2016, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 29/05/2018, lavrada no Livro C-65, às fls. 134, sob o nº 24645, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos, Documentos e Outros Papéis da Comarca de São José/SC, citada na escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Campinas, comarca de São José/SC, às fls. 143/146, do Livro nº 083, em 06 de setembro de 2018. Protocolo: 258.549 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY46546-F424; R\$ 1,90.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende *MR***R.11/4.421**, em 25 de Setembro de 2018. **INVENTÁRIO.**

TRANSMITENTE: o espólio de VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ, falecida em 28/10/2016, inscrita no CPF sob o nº 685.660.269-34. **ADQUIRENTES: HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 03062321023 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, eletrotécnico, nascido em 07/06/1960 e sua esposa **ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ**, portadora da C.I. nº 2.133.768 SESP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, do lar, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 184, Ponta de Baixo, São José/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; **LUCIANO SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 01602785672

Continua no verso

DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, comerciante, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Rua Gabriel Marciano, nº 400, Centro, São José/SC, o qual declara não viver em união estável, e, **ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO**, portador da C.N.H. nº 01616146928 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **CLÁUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ**, portador da C.I. nº 2.084.189 SESP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, nascida em 20/09/1970, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Doutor Abel Capela, nº 315, Coqueiros, Florianópolis/SC. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada pela Escriwania de Paz do Distrito de Campinas, comarca de São José/SC, às fls. 143/146, do Livro nº 083, em 06 de setembro de 2018. VALOR: R\$ 115.000,00. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 115.000,00, conforme DIEF nº 180920004227702, recolhido no valor de R\$ 3.240,00, em data de 31/08/2018, no Banco Itaú, autenticação nº 62DD94FE096AEB22D97EA6974EB77, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670001401876, no valor de R\$ 345,00, em data de 31/08/2018, no Banco Itaú, autenticação nº A7EF66BD241A94F6302875FEAE08E5, conforme consta na escritura. OBJETO: 1/2 do imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, na seguinte proporção: 1/6 para HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e esposa, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel; 1/6 para LUCIANO SOUZA DE SÁ, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel; e, 1/6 para ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias e positiva de ônus. CERTIDÕES: Federal, Estadual e Municipal: CND's mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 258.549 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 925,85. Selo de fiscalização: FEY46547-L6QL; R\$ 1,90. Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R.12/4.421, em 12 de Agosto de 2019. **COMPRA E VENDA - SFH**
TRANSMITENTES: **LUCIANO SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 01602785672 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Serafim Fernandes, nº 45, Barranceira, Laguna/SC, o qual declara não viver em união estável; **ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO**, portador da C.N.H. nº 01616146928 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, operador de manutenção, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CLAUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ**, ora Anuente, portadora da C.I. nº 2084189 SESP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, coordenadora de rh, nascida em 20/09/1970, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Abel Capela, nº 315, Coqueiros, Florianópolis/SC; e, **HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 03062321023 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, gerente de manutenção, nascido em 07/06/1960, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ**, portadora da C.I. nº 2133768 SESP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, do lar, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 1484, Ponta de Baixo, São José/SC. **ADQUIRENTES: ELIZEU SANTOS DA SILVA**, portador da C.N.H. nº 03082547078 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 868.355.999-87, diretor, nascido em 25/05/1974 e **VANESSA PEREIRA GONÇALVES**, portadora da C.I. nº 4812782 SESP/SC, inscrita no CPF nº 039.196.569-70, comerciante, nascida em 02/07/1984, os quais declaram viver em união estável, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Macena, nº 90, casa, Praia Comprida, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 0010026641, com força de escritura pública, datado de 05/07/2019 e instrumento de re-ratificação, datado em 26/07/2019, ambos emitidos na cidade de São Paulo/SP. VALOR: R\$ 650.000,00, sendo R\$ 180.000,00 de recursos próprios e R\$ 470.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., garantido pela alienação

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2019

Ficha 3

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421

(quatro mil e quatrocentos e vinte e um)

Data: 12 de Agosto de 2019

fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2600/2019, no valor de R\$ 13.003,82, pela avaliação fiscal de R\$ 650.000,00, em data de 10/07/2019, no Banco Santander, chave de autenticação nº 0000300 e declaração de correção de erro material, emitida pela Prefeitura Municipal de São José em data de 08/08/2019. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670002407034, no valor de R\$ 540,00, em data de 10/07/2019, no Banco Santander, chave de autenticação nº 0000301. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Municipal, emitida em 09 de julho de 2019 pela P.M.S.J., sob o nº 46186. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 269.885 de 11 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FNE00793-17PT; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

R.13/4.421, em 12 de Agosto de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ELIZEU SANTOS DA SILVA e VANESSA PEREIRA GONÇALVES, anteriormente qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular já especificado no R.12 desta matrícula. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 502.500,00. **CONDIÇÕES:** Número de parcelas de Amortização Mensal: 420 meses. Taxa de juros bonificada: taxa anual efetiva de 8,9900%, taxa anual nominal de 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal de 0,7200% e taxa nominal de juros mensal de 0,7200%. Encargo Inicial: parcela de amortização - R\$ 1.196,43; parcela dos juros - R\$ 3.617,81; prêmio de seguro MIP - R\$ 200,52; prêmio de seguro DFI - R\$ 33,90; tarifa de serviços administrativos - R\$ 25,00 e total R\$ 5.073,66. Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/08/2019. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 678.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 269.885 de 11 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Selo de fiscalização: FNE00794-W538; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

AV.14/4.421, 31 de julho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. . EXECUTADOS: ELIZEU SANTOS DA SILVA e outro. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 21 de julho de 2023, foi ajuizada em data de 22/05/2023 uma ação de execução - processo nº 5047377-56.2023.8.24.0930, que tramita no 11º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 313.079,84. Protocolo: 332.689 de 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GUZ23827-HJT3.

Escrevente Substituta Mariana Rezende.

AV.15/4.421, 18 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de

Continua no verso

pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 678.000,00, atualizado nesta data para R\$ 874.638,71, por meio do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4768/2023, no valor de R\$ 13.560,00, pela avaliação fiscal de R\$ 678.000,00, no Banco Itaú, em 25/09/2023, autenticação nº 0F4DA6DFEDA4327639AF4BEB1E4087EE6FEE593C, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 335.805 de 26 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ do ato: R\$ 183,58, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 40,38. Selo de fiscalização: GXO89259-5GCL.

Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.16/4.421, 08 de agosto de 2024. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 15 de julho de 2024, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação premonitória constante na **AV.14** desta matrícula. Protocolo: 348.327 de 15 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HES05292-SM5W. Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.