

REG. GERAL
Livro Nº 2 - XREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - OficialFls.: 0114
Ano: 1977Matrícula Nº 4.421 (QUATRO MIL QUATROCENTOS E Data: SÃO JOSÉ, 27 DE OUTUBRO DE 1977.-
VINTE E HUM).--

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 532,80 (quinhentos e trinta e dois metros e oitenta) decímetros quadrados, situado em Praia Comprida, nesta Cidade e dista 100,00 metros da esquina que forma a rua projetada com a rua Gentil Sandin; com as seguintes confrontações e dimensões: frente com três (3) lances, o primeiro com 13,00 metros, extrema com José Claudio Schmidt; o segundo com 06,00 metros no lado ímpar da rua projetada e o terceiro lance com 17,00 metros, extrema com José Claudio Schmidt; fundos com 22,00 metros, extrema com Pedro Manoel Estevão; laterais, lado esquerdo com 17,00 metros, extrema com José Hoffmann e lado direito com 20,00 metros, extrema com Lázaro Neis.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CLAUDIO SCHMIDT, brasileiro, casado, Auxiliar da Justiça, residente em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 179.534.999/91.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, as fls. 028 do Livro 2/K, sob o nº de ordem 1.910. O Oficial:.....

R.1-4.421 - São José, 27 de Outubro de 1.977. TRANSMITENTES: JOSÉ CLAUDIO SCHMIDT e sua mulher JANETE MARIA SCHMIDT, brasileiros, ele Auxiliar da Justiça, ela do lar, residentes em Praia Comprida, nesta Cidade, portadores do CPF nº 179.534.999/91. ADQUIRENTE: ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ, brasileiro, casado, eletrotécnico, residente a rua Joaquim Vaz, 1.436, em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 019.145.539/34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada as fls. 085 do Livro de Notas nº 220, em 19 de Outubro de 1.977, pela Tabellaria Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros). O Oficial:.....

R.2-4.421 - São José, 20 de março de 1.978. DEVEDORES: ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ, eletrotécnico, portador da carteira de identidade nº 188.807 e sua mulher - VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 019.145.539/34, residentes e domiciliados nesta Cidade. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, já qualificada na referida Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial de Santa Catarina, representada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF.. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: José Spricigo, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº498-D, CREA 10ª região, registro nº2.252, CPF nº 029.854.389/34, residente e domiciliado em Florianópolis, SC. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 17 de março de 1978. VALOR: R\$ 297.900,00 - valor do FCVS: R\$896,38 - valor total da dívida : R\$298.796,38 - valor total da dívida-UPC- 1.253,76128 - N° fixo de prestações: 240 - taxa de juros: efetiva:10,4713% aa. - nominal: 10,0% aa. - valor inicial da prestação: R\$4.295,20 - valor inicial dos seguros-SFH R\$192,15 - valor inicial da taxa adm. R\$47,66 - total da prestação inicial: R\$4.535,01 - total da prestação inicial-UPC 19,02908 - vencimento da 1ª prestação:30 dias após o recebimento da última parcela do financiamento - avaliação da garantia; Cr\$... R\$406.335,60 - avaliação da garantia UPC 1.705,00000 - razão do decréscimo - mensal inicial R\$11,93 - plano de reajuste-PES - sistema de amortização:SAC - época de reajuste da prestação:60 dias após novo salário mínimo. GARANTIA: o terreno objeto da matrícula supra, e a casa, residencial, de alvenaria, com um pavimento, a ser nele construída, com a área de 133,90 m2, conforme processo em poder da Caixa. O que dou fe. O Oficial:.....

AV.3-4.421 - São José, 15 de fevereiro de 1979. No terreno objeto da matrícula supra, foi construída uma casa de alvenaria, sob o nº 90, com 133,90 m2., conforme certidão de 14/02/1979, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Certificado de Unificação do IAPAS nº881332, matrícula 20.164.00.851/66, dou fe. O Oficial:.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 4.421.-

Fls.: 114v.

AV.4-4.421 - São José, 06 de Abril de 1.979. **EMITENTE E FAVORECIDO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., por sua filial de Santa Catarina, neste ato representada pelos diretores firmatários. **DEVEDORES:** ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ e sua mulher VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ, brasileiros, ele eletrotécnico, ela do lar, residentes em Praia Comprida, nesta Cidade, CPF nº 019.145.539/34. **TÍTULO:** Cédula Hipotecária - Integral nº 66.979, Série 01 emitida em data de 22.02.1.979. **VALOR:** CR\$ 409.754 26 (quatrocentos e nove mil, setecentos e cincoenta e quatro cruzeiros e vinte e seis cruzeiros, dígo centavos); dou fe..-
0 Oficial:.....

AV.5/4.421, em 20 de Abril de 2018. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.02.069.0384.1.001 e situa-se na Servidão Dona Macena, nº 90, Bairro Praia Comprida, neste Município e Comarca de São José/SC, conforme consta no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54988-UHKV; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff Q4

AV.6/4.421, em 20 de Abril de 2018. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:**

Qualificação: Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o proprietário ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ, nascido em 19/10/1939, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ, nascida em 25/12/1942, inscrita no CPF nº 685.660.269-34, conforme consta no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC, instruído de certidão de casamento, datada de 08 de julho de 2015, matriculada sob nº 150409 01 55 1959 2 00014 070 0002894 91 no Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC.

Óbito: Averba-se o falecimento do proprietário ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ, ocorrido aos 23 de junho de 2015, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 03 de julho de 2015, matriculada sob nº 105197 01 55 2015 4 00176 132 0056288 04 no Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC, constante no formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC.

Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54989-GCBE; R\$ 1,90.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff Q4

R.7/4.421, em 20 de Abril de 2018. **FORMAL DE PARTILHA.**

TRANSMITENTE: o espólio de ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ, falecido em 23 de junho de 2015, inscrito no CPF sob o nº 019.145.539-34. **ADQUIRENTES:** VARILDA NATALIA SOUZA DE SÁ, portadora da C.I. nº 1/R-178.091 SSP/SC, inscrita no CPF nº 685.660.269-34, brasileira, viúva, dona de casa, nascida em 25/12/1942, residente e domiciliada na Servidão Dona Macena, nº 90, Praia Comprida, São José/SC; REITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ, portador da C.I. nº 512093 SSP/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, eletrotécnico, nascido em 07/06/1960, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ, portadora da C.I. nº 2.133.768 SSP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, dona de casa, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 184, Ponta de Baixo, São José/SC; LUCIANO SOUZA DE SÁ, portador da C.I. nº 1.570.662 SSP/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, comerciante, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Rua Gabriel

REGISTRO GERAL
Livro N° 2REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2018

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421

(quatro mil e quatrocentos e vinte e um)

Data: 20 de Abril de 2018

Marciano, nº 400, Centro, São José/SC; **ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO**, portador da C.I. nº 1.765.080 SSP/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com CLAUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ, portadora da C.I. nº 2.084.189-2 SSP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, nascida em 20/09/1970, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Servidão Dona Macena, nº 90, Praia Comprida, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: formal de partilha extraído do processo nº 0307843-77.2015.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 08 de novembro de 2016, expedida pela MM. Juíza de Direito Substituta Dra. Andresa Bernardo, da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo atribuído aos adquirentes, na seguinte proporção: **1/2** para VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ; **1/6** para HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e sua esposa; **1/6** para LUCIANO SOUZA DE SÁ; **1/6** para ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO. VALOR: R\$ 180.000,00, atualizado nesta data para R\$ 203.071,55, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do § 2º do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, conforme DIEF nº 150920004382208, recolhido no valor de R\$ 2.232,00, em data de 28/09/2015, no Banco do Brasil, autenticação nº 3.706.DD1.A29.A59.2F0, devidamente quitado conforme consulta no sítio eletrônico da Secretaria de Estado da Fazenda. FRJ: recolhido nos autos. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FAD54990-H9IM; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff.

AV.8/4.421, em 20 de Abril de 2018. **FACTO ANTENUPCIAL**.

O pacto antenupcial de HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 16.922. Protocolo: 251.274 de 23 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAD54991-WHXW; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff.

AV.9/4.421, em 25 de Setembro de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL**. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 18 de setembro de 2018 e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** e da cédula hipotecária integral constante na **AV.4** desta matrícula. Protocolo: 258.548 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY46545-IMFY; R\$ 1,90. Escrevente Autorizada Mariana Rezende**AV.10/4.421**, em 25 de Setembro de 2018. **ÓBITO**.

Averba-se o falecimento da proprietária **VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ**, ocorrido aos 28 de outubro de 2016, conforme comprova Certidão de Óbito, datada de 29/05/2018, lavrada no Livro C-65, às fls. 134, sob o nº 24645, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos, Documentos e Outros Papéis da Comarca de São José/SC, citada na escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Campinas, comarca de São José/SC, às fls. 143/146, do Livro nº 083, em 06 de setembro de 2018. Protocolo: 258.549 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FEY46546-F424; R\$ 1,90.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R.11/4.421, em 25 de Setembro de 2018. **INVENTÁRIO**.

TRANSMITENTE: o espólio de **VARILDA NATÁLIA SOUZA DE SÁ**, falecida em 28/10/2016, inscrita no CPF sob o nº 685.660.269-34. ADQUIRENTES: **HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 03062321023 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, eletrotécnico, nascido em 07/06/1960 e sua esposa **ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ**, portadora da C.I. nº 2.133.768 SESP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, do lar, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 184, Ponta de Baixo, São José/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77; **LUCIANO SOUZA DE SÁ**, portador da C.N.H. nº 01602785672

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421

FICHA 2v

DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, comerciante, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Rua Gabriel Marciano, nº 400, Centro, São José/SC, o qual declara não viver em união estável, e, **ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO**, portador da C.N.H. nº 01616146928 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CLÁUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ, portador da C.I. nº 2.084.189 SESP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, nascida em 20/09/1970, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Doutor Abel Capela, nº 315, Coqueiros, Florianópolis/SC. FORMA DO TÍTULO: escritura pública, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Campinas, comarca de São José/SC, às fls. 143/146, do Livro nº 083, em 06 de setembro de 2018. VALOR: R\$ 115.000,00. ITCMD: avaliação fiscal de R\$ 115.000,00, conforme DIEF nº 180920004227702, recolhido no valor de R\$ 3.240,00, em data de 31/08/2018, no Banco Itaú, autenticação nº 62DD94FE096AEB22D97EA6974EB77, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670001401876, no valor de R\$ 345,00, em data de 31/08/2018, no Banco Itaú, autenticação nº A7EF66BD241A94F6302875FEAE08E5, conforme consta na escritura. OBJETO: **1/2** do imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, na seguinte proporção: 1/6 para HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ e esposa, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel; 1/6 para LUCIANO SOUZA DE SÁ, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel; e, 1/6 para ROGÉRIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO, ficando com 1/3 da totalidade do imóvel. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias e positiva de ônus. CERTIDÕES: Federal, Estadual e Municipal: CND's mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 258.549 de 19 de Setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 925,85. Selo de fiscalização: FEY46547-L6QL; R\$ 1,90.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

R.12/4.421, em 12 de Agosto de 2019. **COMPRA E VENDA - SFH**

TRANSMITENTES: LUCIANO SOUZA DE SÁ, portador da C.N.H. nº 01602785672 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 555.994.869-15, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 28/02/1965, residente e domiciliado na Serafim Fernandes, nº 45, Barranceira, Laguna/SC, o qual declara não viver em união estável; ROGERIO JOSÉ COELHO DE SÁ FILHO, portador da C.N.H. nº 01616146928 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 679.404.049-20, operador de manutenção, nascido em 28/12/1968, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÁUDIA KOERICH DE AZAMBUJA DE SÁ, ora Anuente, portadora da C.I. nº 2084189 SESP/SC, inscrita no CPF nº 807.821.599-15, coordenadora de rh, nascida em 20/09/1970, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Abel Capela, nº 315, Coqueiros, Florianópolis/SC; e, HEITOR JOSÉ SOUZA DE SÁ, portador da C.N.H. nº 03062321023 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 376.795.039-15, gerente de manutenção, nascido em 07/06/1960, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ALINE CRISTIANE MALESKI DE SÁ, portadora da C.I. nº 2133768 SESP/SC, inscrita no CPF nº 018.238.529-98, do lar, nascida em 25/07/1974, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Olegário de Souza, nº 1484, Ponta de Baixo, São José/SC. ADQUIRENTES: ELIZEU SANTOS DA SILVA, portador da C.N.H. nº 03082547078 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 868.355.999-87, diretor, nascido em 25/05/1974 e VANESSA PEREIRA GONÇALVES, portadora da C.I. nº 4812782 SESP/SC, inscrita no CPF nº 039.196.569-70, comerciante, nascida em 02/07/1984, os quais declaram viver em união estável, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Macena, nº 90, casa, Praia Comprida, São José/SC. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 0010026641, com força de escritura pública, datado de 05/07/2019 e instrumento de re-ratificação, datado em 26/07/2019, ambos emitidos na cidade de São Paulo/SP. VALOR: R\$ 650.000,00, sendo R\$ 180.000,00 de recursos próprios e R\$ 470.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., garantido pela alienação

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2019

Ficha 3

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.421

Data: 12 de Agosto de 2019

(quatro mil e quatrocentos e vinte e um)

fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2600/2019, no valor de R\$ 13.003,82, pela avaliação fiscal de R\$ 650.000,00, em data de 10/07/2019, no Banco Santander, chave de autenticação nº 0000300 e declaração de correção de erro material, emitida pela Prefeitura Municipal de São José em data de 08/08/2019. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670002407034, no valor de R\$ 540,00, em data de 10/07/2019, no Banco Santander, chave de autenticação nº 0000301. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Municipal, emitida em 09 de julho de 2019 pela P.M.S.J., sob o nº 46186. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 269.885 de 11 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FNE00793-17PT; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

R.13/4.421, em 12 de Agosto de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ELIZEU SANTOS DA SILVA e VANESSA PEREIRA GONÇALVES, anteriormente qualificados. CREDOR/FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.12 desta matrícula. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 502.500,00. CONDIÇÕES: Número de parcelas de Amortização Mensal: 420 meses. Taxa de juros bonificada: taxa anual efetiva de 8,9900%, taxa anual nominal de 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal de 0,7200% e taxa nominal de juros mensal de 0,7200%. Encargo Inicial: parcela de amortização - R\$ 1.196,43; parcela dos juros - R\$ 3.617,81; prêmio de seguro MIP - R\$ 200,52; prêmio de seguro DFI - R\$ 33,90; tarifa de serviços administrativos - R\$ 25,00 e total R\$ 5.073,66. Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/08/2019. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 678.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 269.885 de 11 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Selo de fiscalização: FNE00794-W538; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.14/4.421, 31 de julho de 2023. **AVERAÇÃO PREMONITÓRIA**.

EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A**. EXECUTADOS: ELIZEU SANTOS DA SILVA e outro. Conforme requerimento da parte interessada e certidão, ambas datadas de 21 de julho de 2023, foi ajuizada em data de 22/05/2023 uma ação de execução - processo nº 5047377-56.2023.8.24.0930, que tramita no 11º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 313.079,84. Protocolo: 332.689 de 21 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GUZ23827-HJT3.

Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.15/4.421, 18 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 4.421

FICHA 03v

pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 678.000,00, atualizado nesta data para R\$ 874.638,71, por meio do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 4768/2023, no valor de R\$ 13.560,00, pela avaliação fiscal de R\$ 678.000,00, no Banco Itaú, em 25/09/2023, autenticação nº 0F4DA6DFEDA4327639AF4BEB1E4087EE6FEE593C, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 335.805 de 26 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ do ato: R\$ 183,58, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 40,38. Selo de fiscalização: GX089259-5GCL.

Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.16/4.421, 08 de agosto de 2024. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 15 de julho de 2024, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação premonitória constante na **AV.14** desta matrícula. Protocolo: 348.327 de 15 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HES05292-SM5W. Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO