Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sônia Ma. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

Certidão de Inteiro teor

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRÍCULA N° 8.789. DATA: 17/03/2009**. **IMÓVEL:** Um terreno situado em o (2º) segundo Distrito, na Rua Frei Americo, nº 28 – Bairro São Francisco nesta cidade, cujo terreno tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente com (10,00) dez metros, limitando-se com a Rua Frei Americo; Lateral Direita com (28,00) vinte e oito metros, limitando-se com Fundo de terreno da Rua Maranhão Sobrinho; Lateral Esquerda com (28,00) vinte e oito metros, limitando-se com Francisco das C. F. Araujo; Fundo com (10,20) dez metros e vinte centimetros, limitando-se com terreno de Terceiro, perfazendo um perímetro de (76,20) setenta e seis metros e vinte centímetros lineares. PROPRIETÁRIO: **MARIA JOSÉ ROCHA DA COSTA,** brasileira, maior, casada, do lar, portadora da CI nº 389.034-SSP/MA e CPF nº 432.053.213-91, residente e domiciliada na Rua Frei Americo, nº 28- Bairro São Francisco nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Parte da Matricula nº 1651, fls 193 do Livro 3-D de Transcrição das Transmissões,deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-ma., 17 de março de 2009. Selo 009997802. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

R-01-8-789. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de (16) dezesseis de março de 2009 (dois mil e nove), lavrada no Livro 31-A, às fls 199 a 200-V, Instrumento sob o nº 1.806/2009, deste Cartório e do Termo de Transferência e Aforamento inscrito sob o nº 24.282, fls 188 do Livro 42 da Prefeitura Municipal, desta cidade, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **MARIA JOSÉ ROCHA DA COSTA,** brasileira, maior, casada, do lar, portadora da CI nº 389.034-SSP/MA e CPF nº 432.053.213-91, residente e domiciliada na Rua Frei Americo, nº 28- Bairro São Francisco nesta cidade, por compra feita a **VICE PROVÍNCIA FRANCISCANA DE NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO**, estabelecida na Rua Magalhães de Almeida, nº 955, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.460.588/0001-42, no valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 17 de março de 2009. Selo 009997803. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-02-8.789. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de (12) doze de maio de 2009 (dois mil e nove), pela proprietária **MARIA JOSÉ ROCHA DA COSTA,** qualificada na matricula acima, dirigido a titular deste Cartório, dirigido a titular deste Cartório acompanhado da Certidão Negativa de Debito – CND sob o nº 011952009-09001010, datada de 07/05/2009, devidamente assinada por Carlos Alberto dos Santos Monteiro, Chefe da Unid Atendimento Receita Previ Bacabal, expedida pela agencia de Arrecadação do INSS, desta cidade, para constar a edificação de Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas cerâmicas, forro em gesso, pisos em cerâmicas, esquadrias em madeira de lei, equipada com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, constituída por: garagem, (02) duas salas, (02) duas suítes, um quarto, copa/cozinha, com uma área total de 144,40M², situada na Rua Frei Américo, nº 28 – Bairro São Francisco, nesta cidade, no valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 12 de maio de 2009. Selo 010176160. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-03-8.789. Nos termos da Certidão de Informação, datada de (20) vinte de agosto do corrente ano, devidamente assinada por Mauro Sergio Pereira Melo – Aux. Fiscal e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Arrecadação Setor Imobiliário, da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal, desta cidade, e Memorial Descritivo devidamente assinado por Rosildo Feitosa da Silva – Engº Civil Crea 4570/D-MA, procede-se a esta averbação para constar as novas dimensões, limites e área, do imóvel constante da presente matricula que são os seguintes: Frente, com (10,10) dez metros e dez centímetros, limitando-se com a Rua Frei Americo; Lateral Direita, com (30,00) trinta metros, limitando-se com Fundo de Terreno da Rua Maranhão Sobrinho; Lateral Esquerda, com (30,00) trinta metros, limitando-se com terreno de Francisco C. F. Araújo; Fundos, com (10,10) dez metros e dez centímetros, limitando-se com Terreno de Terceiro, perfazendo um perímetro de (80,20) oitenta metros e vinte centímetros lineares e área total de 303,00M². Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de agosto de 2009. Selo 010545829 (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-04-8.789. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de hoje, pela proprietária **MARIA JOSÉ ROCHA DA COSTA,** qualificada na matricula acima, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 028292009-09001010, datada de (20) vinte de agosto do corrente ano, valida até 16/02/2010, devidamente assinado por Carlos Alberto dos Santos Monteiro, para constar a Reforma e Ampliação de Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas cerâmicas, forro em gesso, pisos em cerâmicas, esquadrias em madeira de lei, equipada com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, constituída por: garagem, (02) duas salas, (02) duas suítes, um quarto, copa/cozinha, com uma área total de 166,65M², situada na Rua Frei Américo, nº 28 – Bairro São Francisco, nesta cidade, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de agosto de 2009. Selo 010545831. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

R-05-8.789. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consorcio, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datada de (31) trinta e um de agosto de 2009 (dois mil e nove), o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **SEBASTIÃO FERRO DO LAGO JÚNIOR,** brasileiro, maior, propagandista, portador da Cédula de Identidade RG nº 002373292-0-SSP/MA, inscrito no CPF-MF sob o nº 498.958.503-87, casado aos 27/11/1991 pelo regime da separação de bens com **MARIA EWELANY ERICEIRA DO LAGO,** brasileira, maior, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6169493-2-SSP/MA, inscrita no CPF-MF sob o nº 750.726.453-04. ambos residentes e domiciliados à Rua Artur Azevedo, nº 725 – Esperança, nesta cidade, por compra feita a **MANOEL MENDES DA COSTA,** brasileiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 1641637-SSP/MA, inscrito no CPF-MF sob o nº 508.850.657-00, casado aos 14/12/1972, pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA JOSÉ ROCHA DA COSTA,** brasileira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 389.034-SSP/MA, inscrita no CPF-MF sob o nº 432.053.213-91, ambos residentes e domiciliados à Rua Frei Américo, nº 28 – São Francisco, nesta cidade, sendo **INTERVENIENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.,**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sônia Mª. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, no valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade e pago ao Banco da Amazônia S/A, no valor de R$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), conforme Documento de Arrecadação Municipal – DAM. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de setembro de 2009. Selo 010604292. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

R-06-8789. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Caráter de Escritura Pública, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consorcio, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datada de (31) trinta e um de agosto de 2009 (dois mil e nove), o imóvel constante da presente matricula foi oferecido e dado em alienação fiduciária pelos proprietários **SEBASTIÃO FERRO DO LAGO JÚNIOR,** brasileiro, maior, propagandista, portador da Cédula de Identidade RG nº 002373292-0-SSP/MA, inscrito no CPF-MF sob o nº 498.958.503-87, casado aos 27/11/1991 pelo regime da separação de bens com **MARIA EWELANY ERICEIRA DO LAGO,** brasileira, maior, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6169493-2-SSP/MA, inscrita no CPF-MF sob o nº 750.726.453-04. ambos residentes e domiciliados à Rua Artur Azevedo, nº 725 – Esperança, nesta cidade, em favor da **CREDORA FIDUCIARIA**: **ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA.,** com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Renato Paes barros, nº 750 15º Andar, Bairro do Taim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.942.312/0001-06, com sua 34ª Alteração Social, cumulada com Consolidação de Contrato Social, datada de 08/12/2006, arquivada e registrada na JUCESP, sob o nº 46.549/07-9, na data de 12/02/2007, neste ato, devidamente representada por seus bastantes procuradores, no final deste nomeados, de ora em diante, identificado por **CREDORA FIDICIÁRIA,** na forma do instrumento Público de Procuração lavrado aos 01/10/2008, valido até 25/09/2009, às fls 365 do Livro nº 2514 do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo, pelo valor de R$ 53.178,43 (cinquenta e três mil, cento e setenta e oito reais e quarenta e três centavos), participante da COTA 58 do GRUPO 602 A 50,7289%, correspondente ao saldo de (85) oitenta e cinco parcelas mensais, nas datas correspondente às Assembléias Gerais Ordinárias, corrigido de acordo com a evolução do credito objeto do respectivo plano de consorcio, ou seja, anualmente, sempre no mês correspondente aquele em que ocorreu a Assembléia Geral Ordinária, quando o Grupo foi constituído de acordo com o índice INCC – (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela da Cota/Grupo em referencia ao percentual de 0,6013% do mesmo bem, às quais serão acrescidas as taxas contratuais inclusive taxas de administração e fundo de reserva não estando incluído na composição do valor da mesma (parcela), a taxa cobrada mensalmente para fins do "Seguro Prestamista" que quando contratado, será acrescida a cada parcela, individualmente, somente por ocasião do respectivo vencimento de cada uma delas (parcela), nas condições pactuadas na respectiva apólice, conforme previsto no regulamento geral para a formação de grupos e consorcio sendo que não há a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor; com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10/09/2009 e a ultima para o dia 10/09/2016, salvo antecipação de parcela. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de setembro de 2009. Selo 010604293. (as) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sônia Mª. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

AV-07- 8.789. Nos termos do requerimento datado de (18) dezoito de abril de 2017 (dois mil e dezessete), devidamente assinada por Fabiana Macedo Nasser Armoud – Supervisora Pos Vendas – Ativos e Passivos – Consorcio - 667180 - Maria Aparecida Miranda – Analista Oper e Serviços – 664796, Santander Brasil Administradora de Consorcio Ltda, procede-se a esta averbação para constar a alteração da denominação social da sociedade, cujo antiga denominação era "**ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA",** e passou a ser "**SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA".** O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 25 de abril de 2017. Emol 52,50, Selo nº 021859595.(ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV-08- 8.789. Nos termos do Termo de Quitação, datado de (18) dezoito de abril de 2017 (dois mil e dezessete), devidamente assinada por Fabiana Macedo Nasser Armoud – Supervisora Pos Vendas – Ativos e Passivos – Consorcio - 667180 - Maria Aparecida Miranda – Analista Oper e Serviços – 664796, Santander Brasil Administradora de Consorcio Ltda, apresentado hoje, a este registro pelo devedor Sebastião Ferro do Lago Júnior, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO,** do R-02-8.789, tendo em vista a liquidação total da divida. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 25 de abril de 2017. Emol 52,50, Selo nº 019523038.(ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV-09-8789 TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2- AI, fls. 06, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 05 de Abril de 2022. (ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV-10-8789 CORREÇÃO: Em virtude da correção da ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, nos termos do Art. 213 da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que AV-01 passa a ser AV-02, AV-02 passa a ser AV-03, AV-03 passa a ser AV-04, R-02 passa a ser R-05, R-03 passa a ser R-06. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 05 de abril de 2022.(ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

R 11: 8789. PROTOCOLO: 53990. Nos termos da Cedula de Credito Bancário - Emprestimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10173740102, datada de (19) dezenove de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matricula foi dado pelos proprietários **SEBASTIÃO FERRO DO LAGO JUNIOR,** brasileiro, representante comercial, e **MARIA EWELANY ERICEIRA DO LAGO,** brasileira, advogada, casados sob o regime de separação obrigatório de bens, em 27/11/1991, portadores das Cedulas de Identidade RG nºs 2373292-0-SSP/MA e RG nº 61694932-SSP/MA, inscritos no CPF sob os nºs 498.958.503-87 e 750.726.453-04, ambos com e-mail: sebastião_lago@hotmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados em São Luis/MA, na Rua Boa Esperança, Rua 03 CD B, nº 23, Quadra 02, Turu, em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** para garantir o

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL
Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL CNPJ: 06.651.517/0001-27 Sônia Mª. Bonfim Ericeira - Tabeliã Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A Centro - CEP 65.700-000 Bacabal - MA

Certidão de Inteiro teor

cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas nesta Cedula de Credito o cliente e/ou Garantidor aliena ao **ITAU UNIBANCO S/A,** com sede em São Paulo/SP, na Praça Afredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, em carater fiduciário, a totalidade do imóvel, nos termos e para os efeitos artº 22 e os seguintes da Lei 9514/97, valor do emprestimo R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), o qual será pago em (96) noventa e seis meses em prestações mensais, data do vencimento da primeira prestação (30) trinta dias apos a data de liberação dos recursos, data máxima de vencimento 19/07/2030, taxa efetiva anual de juros 18.4000%; taxa nominal anual de juros 17.0092%; Taxa efetiva mensal de juros 1.4174%. taxa nominal mensal de juros 1.4174% - Modo de pagamento das prestações mensais: debito na conta corrente - custo efetivo total (CET) anual: 21.2200% - Custo Efetivo total (CET) mensal - Taxa de juros 1.6200% - Tarifa de avaliação recebido em garantia: R$ 3.420,00 - valor estimado da prestação mensal nesta data R$ 3.135,42 - valor da Cota de amortização do emprestimo R$ 1.328,15 - Valor do juros remuneratórios R$ 1.807,27. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-MA, 06 de maio de 2022. **Selo: REGGRA030023GGB4H8U4CJC99B80** Total R$ 1.180,33 Emol R$ 1.063,37 FERC R$ 31,90 FADEP R$ 42,53 FEMP R$ 42,53 **Selo: ARQUIV0300233HC14LLJRIYWIL11**Total R$ 45,52 Emol R$ 41,12 FERC R$ 1,20 FADEP R$ 1,60 FEMP R$ 1,60**Selo: CERINT030023OB80SBU8J0ARAV19** Total R$ 83,98 Emol R$ 75,67 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,02 FEMP R$ 3,02 **Selo: CERELE0300232SXAM3LLMVYIH958**Total R$ 8,37 Emol R$ 7,55 FERC R$ 0,22 FADEP R$ 0,30 FEMP R$ 0,30.(ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV 12. 8789. PROTOCOLO: 62616. Em, 23/02/2024. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário, de **SEBASTIÃO FERRO DO LAGO JÚNIOR, CPF nº 498.958.503-87 e MARIA EWERLANY ERICEIRA DO LAGO,** CREDOR FIDUCIÁRIO **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ nº 60.701.190/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, não compareceu até a presente data a este Cartório para purgar a mora, uma vez que foram constituídos através da intimação feita por esta Serventia, referente a matricula. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 28 de fevereiro de 2024. INTIMA030023G9PG0OLMGVNC4590 Total R$ 48,61Emol. r$ 43,80 Ferc R$ 1.31 FADEP R$ 1,75 Femp R$ 1,75 arquiv030023ma6va2uq7aisy774 Total R$ 62,50 eMOL r$ 56,50 fERC r$ 1,60 Fadep r$ 2,20 Femp R$ 2,20 CERINT030023INTZLLT0N5WYL84 Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 Ferc R$ 2,49 Fadep R$ 3,33 Femp R$ 3,33.(ASS.) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

AV: 13: 8789. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. PROTOCOLO: 65358. Em, 09/10/2024. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de dois (02) de setembro de 2024 (Dois mil e vinte e quatro), a propriedade do imóvel objeto desta matricula fica **CONSOLIDADA,** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - ITAÚ UNIBANCO S/A,** pessoa juridica de direito privado com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Bairro Parque Jabaquara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que os fiduciantes **SEBASTIÃO FERRO DO LAGO JUNIOR,** brasileiro, casado, representante comercial, portador da Cedula de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular
Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta
Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

Certidão de Inteiro teor

Identidade RG nº 2373292-0-SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 498.958.503-87, e-mail: sebastião.lago@hotmail,com e Sra **MARIA EWELANY ERICEIRA DO LAGO,** brasileira, advogada, casada, portadora da Cedula de Identidade RG nº 61694932-SSP/MA, inscrita no CPF nº 750.726.453-04, e-mail: ignorado, não atenderam à intimação para pagar a divida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, valor atribuido à Consolidação R$ 300.000,00, pago R$ 6.000,00, em 23/08/2024, autenticação mecanica BB 8199.2EF.2A1.A5F.35A. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 09 de outubro de 2024. ARQUIV030023RJPIAVDWVKBI3424 Total R$ 137,50 Emol R$ 124,30 FERC R$ 3,52 FADEP R$ 4,84 FEMP R$ 4,84 REGTOR030023Y43Y4IMIE0G9F610 Total R$ 2.536,62 Emol R$ 2.285,25 FERC R$ 68,55 FADEP R$ 91,41 FEMP R$ 91,41 CERINT030023YZGKMOMYIIK2JM35 Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 FERC R$ 2,49 FADEP R$ 3,33 FEMP R$ 3,33 CERELE030023OIOQY9MQ607QMI04 Total R$ 27,60 Emol R$ 24,90 FERC R$ 0,72 FADEP R$ 0,99 FEMP R$ 0,99 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGTOR030023Y43Y4IMIE0G9F610
09/10/2024 17:40:15, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R$ 2.536,62 Emol R$ 2.285,25 FERC R$ 68,55 FADEP R$ 91,41 FEMP R$ 91,41
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 13 de maio de 2025

MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE030023FQJ2JPD8VHR6YO69
13/05/2025 10:07:15, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): EDUARDO CONSENTINO, Total R$ 28,92 Emol R$ 26,10 FERC R$ 0,78 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT030023VFOT2BVLE99OUC76
13/05/2025 10:07:15, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, EDUARDO CONSENTINO, Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MUWG-J8Q9P-D6PWF-WHRA4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar