Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 116531

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 116531.- IMÓVEL: APART. 903, LOTE 14, CNB-11, TAGUATINGA, DF, com área privativa real de 33,72m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,76m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 0,96m2, totalizando 45,44m2, com fração ideal do terreno de 0,00746. PROPRIETÁRIA: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.475.251/0001-22. Registro anterior nº 5, na matrícula 50938, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de outubro de 1987. -- Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

Av.1.116531.- O imóvel encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.306/0002-95,conforme registro nº 7, na matrícula 50938. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de outubro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

Av.2.116531.- Conforme petição de 21.10.87, acompanhada da CARTA DE HABITESE nº 0215/87-RA-III, expedida em 09.10.87 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 847506, série "A", PCND 000735/87, datada de 20.10.87 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório,a unidade autônoma de que trata esta matrícula encontra-se totalmente construída. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de outubro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

Av.3.116531.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida na escritura lavrada em 30.10.87, às fls. 056/060, do Livro nº 1476, do 1º Ofício de Notas do DF. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF, 14 de dezembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

R.4.116531.- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTES: ERNANI BERNARDES DE SOUZA, economiário, CI 411.715-SEP-DF e sua mulher, ILZA COSTA BERNARDES DE SOUZA, do lar, CI 828.729-SEP-DF, CPF comum 073.240.497-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 30.10.87, lavrada às fls. 056/060, do Livro 1476, do 1º Ofício de Notas do DF. PREÇO: ..... Cz$864.385,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de dezembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

---

R.5.116531.- HIPOTECA DO 1º GRAU: escritura mencionada no registro preceden

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N822U-4FRM5-3Z25Z-Q3RE2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300035347QRYQPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: .... Cz$691.508,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de .... Cz$8.083,88, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 9,38060% ao ano,premios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura, corrigíveis,juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial corrente de Lei,acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de dezembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala-Substituta. O OFICIAL,

---

.06.116531.- **BAIXA DE HIPOTECA**: Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre imóvel objeto desta matrícula, registrada sob **(R.05)**, à vista de autorização da edora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no **OF. PROCESSO nº 212.474-2**, tado de **04.01.2001**, documento que fica aqui arquivado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, s 14 de fevereiro de 2001. FÁBIO MARQUES FURTADO, ESCREVENTE TORIZADO.

07.116531.- **COMPRA E VENDA**: escritura pública de **18.01.2001**, lavrada às fls. 9-030 do Livro **264**, do **5º** Ofício de Notas de Taguatinga, DF. **TRANSMITENTE(S)**: NANI BERNARDES DE SOUZA, brasileiro, economiário, **CI nº 411.715 SEP-DF, CIC nº 3.240.497-53**, e sua mulher **ILZA COSTA BERNARDES DE SOUZA**, brasileira, do lar, **nº 828.729 SEP-DF, CIC nº 073.240.497-53**, casados sob o regime da comunhão de ns, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta pital. **ADQUIRENTE(S)**: **NOARA BELTRAMI BRINCK**, brasileira, professora, **CI nº 447.876 SSP-DF, CIC nº 646.774.781-04**, casada com **CARLOS HENRIQUE DE SOUSA RINCK**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sidentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO: R$18.000,00**. DOU FÉ. TAGUATINGA, , aos 14 de fevereiro de 2001. FÁBIO MARQUES FURTADO, ESCREVENTE TORIZADO.

.8/116531
ATA: 11 de novembro de 2003.
EGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
ORMA DO TITULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, onstante do **R.10**, da matrícula 50938, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do rocesso nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui características mencionadas na abertura esta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o ficial.

R 9/116531
DATA:08 de julho de 2008.
COMPRA E VENDA

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N822U-4FRM5-3Z25Z-Q3RE2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300033547QRYQPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 116.531 02 LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N822U-4FRM5-3Z25Z-Q3RE2

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escritura Pública, datada de 24 de junho de 2008, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1510, folhas 159/170. VENDEDORES: NOARA BELTRAMI BRINCK e seu marido CARLOS HENRIQUE DE SOUSA BRINCK, portador da cédula de identidade RG nº 1.201.902 SSP/DF, auxiliar administrativo, inscrito no CPF/MF sob o nº 483.818.021-72, demais qualificações no R.7 desta matrícula. COMPRADORA: **CINTIA NERES MARIANI,** portadora da CNH nº 00163976174 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 669.562.341-49, brasileira, gerente administrativo, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$75.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.10/116531
DATA:08 de julho de 2008.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Escritura Pública mencionada no R.9 desta matrícula. DEVEDORA FIDUCIANTE: CINTIA NERES MARIANI, qualificada no R.9 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, demais qualificações no R.5 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R$60.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 24 de julho de 2008. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R$596,94. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$75.000,00. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.11/116531
DATA:04 de setembro de 2018.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 18 de junho de 2018. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5 e R.10, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.10. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.12/116531
DATA:04 de setembro de 2018.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO
Atendendo a requerimento, datado de 27 de agosto de 2018, instruído com certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Brasília-DF, matriculada sob nº 021253 01 55 2018 3 00061 185 0023421 42, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 14 de abril de 2018, CINTIA NERES MARIANI, qualificada no R.9, e LEANDRO FERNANDES DE MELO, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.13/116531
DATA:04 de setembro de 2018.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Cédula de Crédito Bancário nº 10141764408, emitida na praça de São Paulo-SP, na data de 17 de julho de 2018, e Aditivo datado de 21 de agosto de 2018. EMITENTE: CINTIA NERES MARIANI, portadora da cédula de identidade RG nº 1684331 SSP/DF, contadora, demais qualificações no R.9 e AV.12. OBJETO:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300035347QRYQPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

A proprietária CINTIA NERES MARIANI, deu ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R$65.700,00, que será paga por 120 prestações mensais e sucessivas, no valor de R$1.557,95, vencendo a primeira em 30 dias após a data do registro da cédula, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 18.5000% ao ano. Sistema de Amortização: SAC. ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: O saldo devedor do empréstimo será atualizado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação da correspondente Taxa Referencial - TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$115.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.14/116531
DATA:20 de dezembro de 2024.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 07 de novembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 23/10/2024/944/0000510, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 387101965772024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credoro fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificada no R.13, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$115.000,00. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/03/2025 09:14:04.
(buscas realizadas até 20 DE MARÇO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.
Selo digital: TJDFT20250300035347QRYQ
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.
Emolumentos: R$ 37,73
ISSQN 5%: R$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 42,39 Ato: 14.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N822U-4FRM5-3Z25Z-Q3RE2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300035347QRYQPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .