Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0127454-09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

=127.454= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de junho de 2010. | FLS. 01 | MATRÍCULA =127.454=

IMÓVEL: **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E QUATRO D (404D)**, À SER CONSTRUÍDO, se localizará no quarto pavimento do conjunto residencial denominado **CONDOMÍNIO MORATTA VISTA BELLA SUL - BLOCO D**, sito à Dionysio Adami, nº 430, cujo apartamento confronta ao sul com o hall da escada e área livre do condomínio, ao oeste com o apartamento 403D do pavimento, ao norte com área livre do condomínio, e ao leste com área livre do condomínio, medindo cada um 42,60 m2 de área privativa real e 4,5024 m2 de área comum de divisão proporcional, totalizando 47,1024 m2 de área total, cabendo-lhes individualmente frações ideais 0,00500, que equivale à 64,27465 m2 de área ideal de terreno, onde se assenta o conjunto residencial; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, constituído pelo atual lote administrativo nº 01 da quadra nº 5.901, com testada para a Rua Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal, formando esquina com a própria Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais o limite com as áreas urbanas não cadastradas, com a área de 12.854,93m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 167,65 metros com a área urbana não cadastrada, anteriormente com terras de propriedade de Luiz Casiragui; ao Sudoeste por quatro linhas contíguas, sendo a primeira, mais ao oeste, de 47,02 metros, a segunda em curva de 49,79 metros, a terceira de 41,15 metros e a quarta de 85,74 metros, todas com a Rua Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal; e ao Nordeste por 105,31 metros com terras urbanas não cadastradas, anteriormente com terras de propriedade de Wilmar Lindemann.

PROPRIETÁRIA: GONZATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.304.094/0001-31, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº 638, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por seus administradores Sérgio Gonzatto e Deividi Lima Gonzatto.

INCORPORADOR: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., empresa brasileira com sede e foro jurídico em Pelotas-RS, à Rua Félix da Cunha, 755, sala 702, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 92.204.593/0001-26, no ato representada pelo seu diretor Ricardo Targa Ferreira

REGISTRO ANTERIOR: M.121.303, Lº 2-RG, em 30.04.2009; e R.1/M.121.303, Lº 2-RG, em 30.06.2010.

EMOL: R$2,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
Prot. 236.862, Lº 1-AK, em 05.05.2010.
Selo: 0132.01.1000019.05437 no valor R$0,20.

Eliana M.Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/127.454 - Em 25 de agosto de 2010.
COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança e alienação fiduciária, - Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos,

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior -:

CNM: 099200.2.0127454-09

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v°	=127.454=

da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 16.07.2010, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: GONZATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob n° 07.304.094/0001-31, sito à Avenida Julio de Castilhos, 638, em Caxias do Sul/RS.
ADQUIRENTE: MAICON RODRIGUES SOARES, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 013.423.520-76, residente e domiciliado na Avenida de Santo Ângelo, 201, Apto 23, Jardelino Ramos, em Caxias do Sul/RS.
VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R$66.730,00
UTILZAÇÃO DO SALDO DA CONTA VINCULADA DE FGTS: R$6.000,00
DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R$2.000,00
COM FINANCIAMENTO: R$58.730,00
VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R$2.600,00
VALOR FISCAL: R$67.000,00
ITBI: n° 9161/2010, em 06.08.2010.
CONDIÇÕES: Compareceu no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA e demais condições constantes no contrato.
CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: n° 195482010-19022030, em 17.06.2010 e A8B5.92FD.530C.468E, em 13.08.2010 e 024352010-19022030, em 10.03.2010 e 3A1A.47B2.A15A.F220, em 12.08.2010.
EMOL: R$31,10 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)
Prot. 241.887 - L° 1AL, de 12.08.2010.
Selo: 0132.07.1000025.00255, no valor de R$6,00

Elisana M. Bettiol - escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/127.454 - Em 25 de agosto de 2010.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.
DEVEDOR: MAICON RODRIGUES SOARES, antes qualificado.
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por escritório de negócios em Caxias do Sul.
VALOR DA DÍVIDA: R$58.730,00
VALOR DA GARANTIA: R$87.850,57
PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 13 meses.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, a ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R$474,23, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula décima terceira.
JUROS: nominal de 5,5000% - taxa efetiva 5,6409% a.a.
ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO
EMOL: R$27,50 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)
Prot. 241.887 - L° 1AL, de 12.08.2010.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -:

ção da página anterior -:

CNM: 099200.2.0127454-09

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

=127.454= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de agosto de 2010. FLS. 02 MATRÍCULA =127.454=

Selo: 0132.07.1000025.00256, no valor de R$6,00

Elisana M. Bettiol - escrevente   Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/127.454 - Em 04 de novembro de 2010.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04, artigo 53. Tudo conforme requerimento da incorporadora Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda, representada por Ricardo Targa Ferreira e também assinado pelos proprietários, com firmas reconhecidas, datado de 09.10.2010, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(EB)
EMOL: NIHIL (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
Prot.245.335 - L° 1AL, de 21.10.2010.
Selo: 0132.04.1000027.00954

Oficial e/ou oficial subst.

Av.4/127.454 - Em 20 de fevereiro de 2013.
RETIFICAÇÃO: Certifico, que fica retificada a incorporação, registrada sob n° R.1/121.303, L° 02, para fazer constar, que fica liberada do Programa Minha Casa Minha Vida **o Apto 404D** objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento da Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda, assinado por Carolina Garcia, com firma reconhecida, datado de 15.01.2013, Ofício n° 075/2013, da Caixa Econômica Federal, datado de 01.02.2013, assinado pelo gerente geral Plínio Balbinot, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (P)
EMOL: R$23,60.
PROT. 287346 do L° 1-BC em 08/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.07429, 0132.03.1200008.04277, valor de R$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/127.454 - Em 20 de fevereiro de 2013.
CANCELAMENTO DA COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme determinação do Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da Vara da Direção do Foro desta Comarca, Dr(a). Sérgio Fusquine Gonçalves, extraída dos autos do processo n° 3017/011/2012 - orientação/contratos, datado de 15.10.2012, fica cancelada a compra e venda registrada sob n° 1 da presente matrícula, em que figuram como transmitente Gonzatto Empreendimentos Imobiliários Ltda e como adquirente Maicon Rodrigues Soares, em virtude do equívoco na descrição do imóvel na cláusula D2 do contrato que deu origem a compra e venda, sendo o correto o imóvel matriculado sob n° 127.452, ficando a documentação aqui arquivada. O

continua no verso

Continua na próxima página -:

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0127454-09

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	127.454

referido é verdade dou fé. (P)
EMOL: R$23,60.
PROT. 287319 do Lº 1-BC em 08/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.07430, 0132.03.1200008.04278, valor de R$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/127.454 - Em 20 de fevereiro de 2013.
CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme determinação do Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da Vara da Direção do Foro desta Comarca, Dr(a). Sérgio Fusquine Gonçalves, extraída dos autos do processo nº 3017/011/2012 - orientação/contratos, datado de 15.10.2012, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 2, em que figuram como: devedor MAICON RODRIGUES SOARES, e como credora Caixa Econômica Federal - CEF, em virtude do cancelamento da compra e venda antes mencionada, a qual foi sub-rogada para o imóvel matriculado sob nº **127.452**, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (P)
EMOL: R$143,00.
PROT. 287319 do Lº 1-BC em 08/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.07462, 0132.07.1200008.01426, valor de R$8,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/127.454 - Em 20 de fevereiro de 2013.
COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 16.07.2010, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: GONZATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.304.094/0001-31, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº 638, nesta cidade.
ADQUIRENTE: FRANCISCO AMARO FERNANDES ANTUNES, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob nº 752.662.370-15, residente e domiciliado na Rua Paulino Soares, nº 2136, Bairro Gloria, nesta cidade.
VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R$61.800,00.
RECURSOS PRÓPRIOS: R$10.000,00.
SALDO DA CONTA DE FGTS: R$11.200,00.
FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R$40.600,00.
VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R$2.600,00.
VALOR FISCAL: R$67.000,00.

Continua nas fls.3

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior -:

CNM: 099200.2.0127454-09

Valide aqui
este documento

=127.454= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 20 de fevereiro de 2013	03	127.454

ITBI: n°9371, em 10.08.2010.
ITBI RET. N° 13522, EM 28.09.2011.
CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: n° 000642012-19022094 em 09.11.2012 E 9842.1CE3.69E0.95AF em 09.11.2012.
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob n° 10104331.
CONDIÇÃO: Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora/fiadora a empresa ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA e demais condições constantes no contrato.
EMOL: R$328,90 - (s/R$80.022,99 conf. prov. 62/94 da CGJ)
PROT. 287319 do L° 1-BC em 08/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.07432, 0132.07.1200008.01425, valor de R$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente   Oficial e/ou Oficial Subst.

R.8/127.454 - Em 20 de fevereiro de 2013.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.
DEVEDOR: FRANCISCO AMARO FERNANDES ANTUNES, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no CPF sob n° 752.662.370-15, residente e domiciliado na Rua Paulino Soares, n° 2136, Bairro Gloria, nesta cidade.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.
VALOR DA DÍVIDA: R$40.600,00.
VALOR DA GARANTIA: R$78.789,13 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.
PRAZO DE PRODUÇÃO: 13 meses.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R$399,37, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula décima terceira.
JUROS: nominal de 6,6600% - efetiva 6,8671% ao ano.
EMOL: R$243,20 - (s/R$48.491,54 conf. prov. 62/94 da CGJ)
PROT. 287319 do L° 1-BC em 08/02/2013.
Selo: 0132.01.1300001.07433, 0132.06.1200007.03245, valor de R$5,70.

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente   Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/127.454 - Em 12 de março de 2013.
CONCLUSÃO: Certifico que, foi totalmente concluído o **APARTAMENTO NÚMERO 404D**. Tudo conforme requerimento, de Roberto Ferreira Comercial de Construtora Ltda, representado pela procuradora Carolina Garcia, datado de 11.12.2012, com firma reconhecida, instruído com a cópia autenticada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade n° 8895 de 25.11.2011, CND DO INSS sob n° 000352012-19026887 de 13.12.2012, Certidão Negativa da Receita Federal n° 0EBB.6E40.2501.4BD4 de 26.02.2013, planilhas de áreas e custos e cópia

continua no verso

Continua na próxima página -:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0127454-09

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	127.454

autenticada da procuração, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)
EMOL: R$23,60.
PROT. 288274 do Lº 1-BC em 04/03/2013.
Selo: 0132.01.1300001.28262, 0132.03.1200008.05888, valor de R$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/127.454 - Em 30 de setembro de 2021.
CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.8** desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal-CEF, contida no contrato particular a seguir mencionado, assinado por sua representante Márcia Regina Papke, datado de 26/07/2021, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 437393 do Lº 1-DN em 14/09/2021.
EMOL: R$166,20. Selo: 0132.06.2000004.07416 = R$24,50.
Proc. eletrônico: R$5,30. Selo: 0132.01.2100032.00126 = R$1,40.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.11/127.454 - Em 30 de setembro de 2021.
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular nº 10161389706 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/1964, e da Lei nº 9.514/97, datado de 26/07/2021 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação datado de 11/08/2021; e declaração de primeira aquisição de imóvel residencial, ficando a documentação arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: FRANCISCO AMARO FERNANDES ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, vigilante, inscrito no CPF sob nº 752.662.370-15, portador da CI RG nº 1064478363, expedida pela SSP/PC/RS, residente e domiciliado na Rua Paulino Soares do Nascimento, nº 2136, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade.
ADQUIRENTE: JOSUÉ ADAMI CONCEIÇÃO, brasileiro, divorciado, que declarou não conviver em união estável, motorista, inscrito no CPF sob nº 003.417.750-70, portador da CI RG nº 1092699791, expedida pela SJS/DI/RS, residente e domiciliado na Rua Romano Guerra, nº 90, Bairro Esplanada, nesta cidade.
VALOR DA COMPRA E VENDA: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R$71.000,00 com recursos próprios; e R$89.000,00 com recursos do financiamento concedido pelo credor.
VALOR FISCAL: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
ITBI: nº 10324/2021.
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº

continua na fl.04

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior -:

CNM: 099200.2.0127454-09

Valide aqui este documento

=127.454=

MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de setembro de 2021 | FLS. 04 | MATRÍCULA 127.454

28337322/2021.
CONDIÇÃO: as constantes no contrato.
PROT. 437393 do L° 1-DN em 14/09/2021.
EMOL: R$415,30. (conforme artigo 290 da Lei n° 6.015/73) Selo: 0132.08.2000025.01649 = R$49,50.
Proc. eletrônico: R$2,70. Selo: 0132.01.2100032.00127 = R$1,40.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.12/127.454 - Em 30 de setembro de 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular n° 10161389706, antes mencionado.
DEVEDOR: JOSUÉ ADAMI CONCEIÇÃO, já qualificado.
CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP.
VALOR DA DÍVIDA: R$89.000,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$827,20, com vencimento da primeira prestação em 26/08/2021.
JUROS: taxa nominal de 7.0665% a.a. e 0.5888% a.m.; e taxa efetiva de 7.3000% a.a. e 0.5888% a.m..
OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula.
VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R$119.000,00.
PROT. 437393 do L° 1-DN em 14/09/2021.
EMOL: R$272,80. (conforme artigo 290 da Lei n° 6.015/73). Selo: 0132.07.2100023.01474 = R$36,60.
Proc. eletrônico: R$2,70. Selo: 0132.01.2100032.00128 = R$1,40.
Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/127.454 - Em 27 de dezembro de 2023.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7°, do artigo 26, da Lei n° 9.514/1997, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, Josué Adami Conceição, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 25.08.2023, 28.08.2023 e 29.08.2023, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor do Itaú Unibanco S.A.**, pelo valor de R$119.000,00 (cento e dezenove mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R$130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: N°

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -:

ção da página anterior -:

CNM: 099200.2.0127454-09

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0127454-09

FLS.	MATRÍCULA
04v	127.454

15610/2023. Tudo conforme Ofício nº 401688/2023, datado de 01.12.2023, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 483404. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 491304 do L° 1-EK em 04/12/2023.
EMOL: R$374,70. Selo: 0132.07.2300004.06729 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2300021.03782 = R$1,80.
Escrevente: Ivana Rotta

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas ....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YAZK-VGMUQ-ARA6S-3EYC4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 09 de abril de 2024.
Total: R$ 72,70
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 127.454 - 1 página: R$ 42,70 (0132.04.2400004.02060 = R$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,50 (0132.03.2400005.03604 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0132.01.2400005.03425 = R$ 2,00)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00041010 31