Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006996-26

Matrícula 6996 | Ficha N.º 01

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Limeira, 31 de janeiro de 19 80.

FICHA Nº 01 — MATRÍCULA Nº 6996 — LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno no loteamento "Jardim Piza", deste cidade e comarca de Limeira,- de quadra "S", sob o nº 34, medindo 10,00 metros de frente para a rua Cinco, e igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 12, por 25,00 metros de cada lado, de frente aosfundos, encerrando uma área de 2500,00 m2, confrontando-se lateralmente com os lotes nºs 33 e 35.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE TOLEDO PIZA, médico e sua mulher RACHEL BLACKE DE TOLEDO PIZA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes neste cidade, RG nºs - 50.014 e 791.714, respectivamente CIC 005.726.238-00.- -

REGISTRO ANTERIOR: TR 20100, livro 3-U (inscr. 48), deste Cartório.- - - - - - - - - - - -
Limeira, 31 de janeiro de 1980. O Oficial Maior
Domingos Martinho Casério.-

DOAÇÃO

EMOLS... Cr$ 290,00
ESTADO.. Cr$ 58,00
C. APÓS. Cr$ 43,50
TOTAL .. Cr$ 391,50
GUIA N.º 22 / 80
RECIBO Nº 3696/A

R.1 M- 6996 : **ADQUIRENTE:** MARIA ISAURA DE TOLEDO PIZA PIERONI, senhora do lar, assistida de seu marido DELCIO MAXIMO DE CARVALHO PIERONI, engenheiro arquiteto, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigencia da lei nº 6.515/77, portadores da Cédula de Identidade, RG nºs 1.904.842 e 1.559.925 respectivamente expedidas por São Paulo, e CIC 008.419.318-00, residentes e domiciliados na capita do Estado.- **TRANSMITENTE:** JOSÉ DE TOLEDO PIZA, e s/m RACHEL BLACKE DE TOLEDO PIZA, acima qualificados.- **TITULO:** Doação em adiantamento de - legítima.- **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 27 de dezembro de 1979, livro 327 fls. 250 do 2º Cartório, de Notas Local.- **VALOR:** Cr$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** não há. -
Limeira, 31 de janeiro de 1980. O Oficial Maior
Domingos Martinho, Casério. -

COMPRA E VENDA

R.2 M- 6.996: **ADQUIRENTE:** TEREZINHA FERREIRA MACEDO, brasileira, costureira, Rg. nº 6.351.134-SP e CIC. 224.939.058-49, aposentada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111583.2.0006996-26

Matrícula **6996**

continuação

Cr$ 1.273,00
Cr$ 478,71
Cr$ 354,60
Cr$ 2.606,31
110 90
29785 A

casada com JOÃO MACEDO, no regime da comunhão de bens, ele com /- Rg. nº 2.163,436-SP, residente nesta cidade, rua José Curtulo,175, Jardim Kelly.- TRANSMITENTE: DELCIO MAXIMO DE CARVALHO PIERONI e/ sua mulher MARIA ISAURA DE TOLEDO PIZA PIERONI, retro qualificados. TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 09 de Março de 1990, livro 327, fls. 143, do 1º Cartório de Notas Local.- VALOR: NCz$9.000,00(nove mil cruzados novos), correspondente a Cr$9.000,00(nove mil cruzeiros).- VALOR VENAL: Cr$9.056,01.- /- CONDIÇÕES: "Não há". -
Limeira, 12 de Junho de 1990. O Oficial Maior ____________ (a) Luis Bras Pitella.- -

ÓBITO

Av.3 M – 6.996: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.4 abaixo, acompanhada da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matricula 116137 01 55 1998 4 00032 032 0026778 72, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. João Macedo, falecido em 09 de setembro de 1998. ----------
Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º ____________ (a) Andre Luis Pitella. ----------
Guia221/2019/Prot.-154.448.
Selo digital: 1115833310000000029614l9H

HERANÇA

R.4 M – 6.996: ADQUIRENTES: TEREZINHA FERREIRA MACEDO, brasileira, viúva, residente nesta cidade, na Rua Professora Carolina Costa Crystal, nº152, Jardim Pizza, CPF.160.724.788-75 e RG nº6.531.134; Herdeiros filhos: MARIA JOSÉ MACEDO FERREIRA FONTANIN, RG nº12.370.588-5 e CPF.017.200.968-56, nascida em Salto Grande – SP, aos 24 de agosto de 1957, casada em Limeira – SP, com FRANCISCO FONTANIN, portador do RG nº12.653.227-8 e CPF.962.023.948-20, no regime da comunhão parcial de bens; BENICIO MACEDO, RG nº12.255.655 e CPF.017.922.748-31, nascido Salto Grande – SP, em 19 de setembro de 1958, casado em São Vicente – SP, aos 22 de fevereiro de 1997, com ELIZABETH FRANCO DOS SANTOS MACEDO, portadora do RG nº13.150.259-1 e CPF.053.093.556-98, no regime da comunhão parcial de bens; MARCOS FERREIRA MACEDO, RG nº14.420.845-3 e CPF.063.434.028-02, nascido em São Vicente – SP, aos 07 de janeiro de 1966, casado com São Vicente – SP, aos 18 de janeiro de 1991, com REGINA CÉLIA DA SILVEIRA MACEDO, RG nº14365808-SSPSP e CPF nº806.902.030-04, no regime da comunhão parcial de bens. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOÃO MACEDO, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira – SP. TITULO: Herança. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha datada de 26 de julho de 1999, extraída pela 3ª Vara Civil local, dos auto de ação de inventario sob autos nº2428/98, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Vieira von Adamek, contendo sentença homologatória datada de 20 de abril de 1999, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R$24.576,00 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e seis mil reais), cabendo à viúva meeira 1/2 do imóvel aos herdeiros filhos 1/6 do imóvel para cada um. VALOR VENAL: R$57.377,00. CONDIÇÕES: "Não há". ----------
Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º ____________ (a) Andre Luis Pitella. ----------
Guia221/2019/Prot.-154.448
Selo digital: 1115833310000000029614l9H

ESTADO CIVIL

Av.5 M – 6.996: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.7 abaixo, acompanhada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil de São Vicente - SP, matricula 122945 01 55 1991 2 00114 115 0035576 22, o proprietário Marcos Ferreira Macedo e Regina Celia da Silveira Macedo, se divorciaram, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Exma. Sra. Dra. Lilia Lúcia Pellegrini Venesa, em

(continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006996-26

MATRÍCULA 6.996	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 02	continuação	

FICHA Nº 02

27/12/00, processo nº00/558734/4, regularmente transitado e julgado, voltado a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Regina Celia Silveira Meirelles Santos. Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) Andre Luis Pitella.
Guia221/2019/Prot.-154.449
Selo digital: 1115833310000000029617198

MATRÍCULA Nº 6.996

ÓBITO - Av.6 M - 6.996: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.7 abaixo, acompanhada da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matricula 116137 01 55 2012 4 00091 153 0050502 14, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito da Sra. Terezinha Ferreira Macedo, falecida em 10 de janeiro de 2012. Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) Andre Luis Pitella.
Guia221/2019/Prot.-154.449
Selo digital: 1115833310000000029619197

HERANÇA (50%) - R.7 M - 6.996: ADQUIRENTES: MARIA JOSÉ MACEDO FERREIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº12.370.588-5-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº017.200.968-56, residente e domiciliada à Rua Professora Carolina Costa Cristal, nº152, Vila Piza, Limeira - SP; BENICIO MACEDO, brasileiro, divorciado, policial militar, portador da cédula de identidade RG nº12.255.655-0-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº017.922.748-31, residente e domiciliado a Rua Professora Carolina Costa Cristal nº152, Vila Piza, Limeira - SP; MARCOS FERREIRA MACEDO, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº14.420.845-3-SSPSP e inscrito no CPF/MF nº063.434.028-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANA BALDO MACEDO, brasileira, bancaria, portadora da cédula de identidade RG nº19.729.857-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº162.250.898-02, residentes e domiciliados à Rua Professora Carolina Costa Cristal nº152, Vila Piza, Limeira - SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA FERREIRA MACEDO, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira - SP. TITULO: Herança (50%). FORMA DO TITULO: Formal de Partilha datada de 09 de novembro de 2012, extraída pela 3ª Vara Cível local, dos autos de ação de Arrolamento Comum de Terezinha Ferreira Macedo, processo nº320.01.2012.004647-2/000000-000, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.º Mario Sergio Menezes, contendo sentença homologatória datada de 03 de outubro de 2012, proferida pelo mesmo Magistrado, transitado em julgado em 30/10/2012. VALOR: R$79.406,88 (setenta e nove mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e oito centavos), cabendo aos herdeiros filhos 33,33% da parte ideal inventariada de 50% do imóvel para cada um. VALOR VENAL: R$57.376,76. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) Andre Luis Pitella.
Guia221/2019/Prot.-154.449.
Selo digital: 1115833210000000029620190

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CONSTRUÇÃO - Av.8 M - 6.996: Conforme consta do requerimento datado de 12 de novembro de 2019, acompanhado da Certidão nº144/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local, processo nº6145/2012, a proprietária construiu um prédio residencial com frente para a Rua Professora Ana Carolina Costa Cristal, nº152, Quadra S - Lote 34 (Quadra 1676 Unidade 034), Jardim Piza, Limeira - SP, conforme planta aprovada em 22/07/1991, através do processo nº644/1991, contendo Pavimento Inferior; depósito, copa, cozinha, quarto, hall, wc, circulação. Pavimento Térreo: dois quartos, sala, hall, wc. Edícula: wc, despejo, sala, quarto. Área da construção: 164,75m². Certifica, ainda que conforme planta aprovada em 15/02/2005 através do processo nº17.361/2004, os proprietários, regularizaram e reformaram internamente o prédio contendo; Pavimento Inferior: duas áreas de serviço, wc, quarto, com área de 82,39m². Pavimento térreo: garagem, área, área de serviço, cozinha, copa, quarto hall, wc, sacada, com área de 99,15m². Área de regularização: 181,54m². Reforma interna sem aumento de área: 0,33m². Após a regularização, o prédio passou a conter Pavimento Inferior: depósito, copa,

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111583.2.0006996-26

MATRÍCULA 6.996	continuação

cozinha, hall, wc, área de serviço. Edícula: quarto, área de serviço, wc, cozinha, sala, quarto. Pavimento térreo: garagem, área, sala, três quartos, dois wc, dois hall, copa, cozinha, sacada, área de serviço. Área total construída: 346,29m². Foi apresentado a CND do INSS sob nº002332019-88888282 e CEI.38.050.08282/68 emitida em 12/11/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. VALOR: R$604.220,64 (seiscentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos). Limeira, 13 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) Andre Luis Pitella.
Guia221/2019/Prot.-154.890.
Selo digital: 1115833310000000002962119M

ESTADO CIVIL: AV. 9 M - 6.996: Conforme consta da Escritura Pública objeto do R. 11 abaixo, acompanhada da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, Matricula nº 116137 01 55 2013 4 00098 174 0053331 87, procede-se a presente averbação para ficar constando que à época da 1ª sucessão, a outorgante Maria José Macedo Ferreira era casada com Francisco Fontanin, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ocasião em que se assinava MARIA JOSÉ MACEDO FERREIRA FONTANIN, os quais separaram-se judicialmente por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 08/06/2000, transitado em julgado a 23/06/2000, processo nº 880/99, voltando a varoa a assinar o seu nome de solteira, ou seja, Maria José Macedo Ferreira, sendo a parte ideal no imóvel de sua exclusividade, em razão do regime de bens estabelecendo em seu matrimônio ser o da comunhão parcial de bens (artigo 1.659, inciso I, do CC), sendo que o atual estado civil da adquirente Maria José Macedo Ferreira é de viúva. - Limeira, 23 de dezembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.
Guia 247/2019 - Protocolo 154.897.
Selo Digital 1115833310000000032198619G

ESTADO CIVIL: AV. 10 M - 6.996: Conforme consta da Escritura Pública objeto do R.11 abaixo, acompanhada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil local, Matricula nº 116137 01 55 2018 2 00317 049 0064773 14, o proprietário Benício Macedo, casou-se com Maria Joseane Fernandes, no Regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a contraente a assinar MARIA JOSEANE FERNANDES MACEDO. Limeira, 23 de dezembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.
Guia 247/2019 - Protocolo 154.897.
Selo Digital 1115833310000000032200193

COMPRA E VENDA (66,666%): R. 11 M - 6.996: ADQUIRENTES: MARCOS FERREIRA MACEDO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 14.420.845-3-SSP/SP, CPF/MF nº 063.434.028-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Carolina Costa Cristal nº 152, Vila Piza, CEP 13486-150. TRANSMITENTES: MARIA JOSÉ MACEDO FERREIRA, brasileira, viúva, dona de casa, RG nº 12.370.588-5-SSP/SP, CPF/MF nº 017.200.968-56, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Carolina Costa Cristal nº 152, Vila Piza, CEP 13486-150; BENÍCIO MACEDO, militar, RG nº 12.255.655-0-SSP/SP, CPF/MF nº 017.922.748-31, autorizado neste ato por sua mulher MARIA JOSEANE FERNANDES MACEDO, operadora de caixa, RG nº 53.996.846-1-SSP/SP, CPF/MF nº 055.504.554-47, ambos brasileiros, casados em 14/03/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Carolina Costa Cristal nº 152, Vila Piza, CEP 13486-150. TÍTULO: Compra e venda (66,666%). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 06 de dezembro de 2019, Livro: 1304, Fls.: 178/182 do 2º Tabelião de Notas Local. VALOR: R$77.000,00 (setenta e sete mil reais). VALOR VENAL: R$76.502,35. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 23 de dezembro de 2019. O Oficial Subst.º (a) André Luis Pitella.
Guia 247/2019 - Protocolo 154.897.
Selo Digital 1115833210000000032471198

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0006996-26

MATRÍCULA 6.996	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	REGISTRO GERAL	LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 03	continuação	

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 6.996

COMPRA E VENDA: R.12 M - 6.996: **ADQUIRENTES**: BENÍCIO MACEDO, brasileiro, militar aposentado, e sua mulher, MARIA JOSEANE FERNANDES MACEDO, brasileira, caixa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/03/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº 12.255.655-0-SSP/SP e RG nº 53.996.946-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº(s) 017.922.748-31 e 055.504.554-47, respectivamente, residentes e domiciliados em Limeira/SP, na Rua Maria Julia Cordaz Sardenha, nº 523, Jardim Marajoara. **TRANSMITENTES**: MARCOS FERREIRA MACEDO, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 14.420.845-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 063.434.028-02, residente e domiciliado em Ribeirão Preto/SP, na Avenida Norma Valério Corrêa, nº 571, Casa 105, Jardim Botânico. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento particular com força de escritura pública datada de 30 de dezembro de 2021. **VALOR**: R$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais); Recursos próprios R$437.708,05; Recursos do financiamento R$282.291,95. **CONDIÇÕES**: "Não há". ----------

Limeira, 01 de fevereiro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. ----------

Guia 022/2022 - Protocolo 163.426. - Selo Digital 1115833210000000011625822X

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R.13 M - 6.996: **DEVEDORES**: BENÍCIO MACEDO, brasileiro, militar aposentado, e sua mulher, MARIA JOSEANE FERNANDES MACEDO, brasileira, caixa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/03/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº 12.255.655-0-SSP/SP e RG nº 53.996.946-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº(s) 017.922.748-31 e 055.504.554-47, respectivamente, residentes e domiciliados em Limeira/SP, na Rua Maria Julia Cordaz Sardenha, nº 523, Jardim Marajoara. **CREDOR/FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento particular com força de escritura pública datada de 30 de dezembro de 2021. **VALOR**: R$282.291,95 (duzentos e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos). **LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA**: Valor destinado ao pagamento do preço da venda do imóvel: R$282.291,95; Valor destinado a pagamento de despesas: R$39.420,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R$321.711,95; Taxa efetiva anual de juros: 8,5000%; Taxa nominal anual de juros 8,1857%; Taxa efetiva mensal de juros 0.6821%; Taxa nominal mensal de juros 0.6821%; Prazo de amortização (número de prestações): 206 meses; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 30/01/2022; Data vencimento da última prestação: 28/02/2039; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 14.0200%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 1.1000%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$3.420,00; Valor total da prestação mensal nesta data: R$4.742,78; Valor da amortização do saldo devedor R$1.561,70; Valor dos juros R$2.194,55; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R$921,09; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos do Imóvel R$40,44; Tarifa de Administração do Contrato R$25,00; Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público: R$730.000,00; Contrato nº 10170995907. Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. **CONDIÇÕES**: Consta do título dentre outras cláusulas, a seguinte: Cláusula Vigésima Sexta - Garantia - Alienação Fiduciária: Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o Comprador aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias. Assim, o Comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. O Comprador poderá utilizar o imóvel enquanto suas obrigações forem cumpridas, por sua conta e risco, devendo o imóvel ser mantido conservado, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como os impostos,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111583.2.0006996-26

MATRÍCULA 6.996 — continuação

taxas e outros encargos incidentes devidamente pagos, devendo o Itaú ser reembolsado em 30 dias caso seja obrigado a realizar qualquer pagamento. ----------
Limeira, 01 de fevereiro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella. ----------
Guia 022/2022 - Protocolo 163.426. - Selo Digital 1115833210000000011526122A

CONSOLIDAÇÃO: Av.14 M - 6.996: Conforme consta do requerimento datado de 02 de dezembro de 2024, acompanhado da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor, ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-0. VALOR: R$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). ----------
Limeira, 16 de dezembro de 2024. O Oficial Subst.º _____ (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos. ----------
Guia 239/2024 Protocolo 175.762 Selo Digital 1115833310000060219947248

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 6996**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. .**14 de março de 2025 as 09:54:18.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0006996-26.**

JOSE CARLOS PITELLA - OFICIAL

Ao Oficial...: R$ 44,20
Ao Estado....: R$ 12,56
Ao SEFAZ.....: R$ 8,60
Ao Reg. Civil: R$ 2,33
Ao Trib. Just: R$ 3,03
Ao Município.: R$ 2,21
Ao Min.Púb...: R$ 2,12
Total.....: R$ 75,05

Pedido de certidão nº: 202773

Controle: 150570

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115833C30000000227236256

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTZQW-8C63L-AJMN9-QJAYX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar