REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Terezinha Dal Santo - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0027255-67

-27.255- MATRÍCULA

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 08 de maio de 2007	FICHA	MATRÍCULA
	001	27.255

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO TREZENTOS E SESSENTA E UM (361) DO BLOCO "Q", do Condomínio Residencial "Lá Vitória", situado na rua Cleni Vasconcelos de Oliveira número cento e trinta e oito (138), nesta cidade, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, o primeiro a esquerda de quem olha o bloco postado a sua frente, com a área real privativa de **38,8149m²**, com a área real de uso comum de **4,8510m²**, e com a área real total de **43,6659m²**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, o quinhão de **0,003472**, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de um hectare, treze ares e seis mil, quinhentos e treze centiares **(1,136513ha)**, ou seja: De onze mil, trezentos e sessenta e cinco metros e treze decímetros quadrados **(11.365,13m²)**, situado no leito da rua Cleni Vasconcelos de Oliveira, no **Bairro Pasqualini**, nesta cidade, distante a divisa norte, junto ao lote sublote número um (1) ou 04H32120101, vinte e quatro metros e cinqüenta centímetros **(24,50m)** do alinhamento ÍMPAR da Avenida Américo Vespúcio, que por sua vez dista, pela face oeste, vinte e seis metros e cinqüenta centímetros **(26,50m)** da esquina formada com a rua Leopoldo Johann, com as seguintes dimensões e confrontações: Partindo de um ponto situado nas divisas leste/norte, segue no sentido leste-oeste, na extensão de quarenta e cinco metros **(45,00m)**, confrontando, **AO NORTE**, com os lotes números dois (2), três (3), quatro (4) e com o sublote número um (1) ou 04H32120101; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de cento e vinte e nove metros e noventa centímetros **(129,90m)**, confrontando, **AO OESTE**, com parte do lote número trinta e quatro (P-34) ou 04H320914 e com os lotes números trinta e cinco (35) ou 04H320913, trinta e seis (36) ou 04H320912, trinta e sete (37) ou 04H320911, trinta e oito (38) ou 04H320910, trinta e nove (39) ou 04H320909, quarenta (40) ou 04H320908, quarenta e um (41) ou 04H320907, quarenta e dois (42) ou 04H320906, quarenta e três (43) ou 04H320905, quarenta e quatro (44) ou 04H320904, quarenta e cinco (45) ou 04H320903 e quarenta e seis (46) ou 04H320902 da quadra "G", da planta do Loteamento Parque Residencial Laranjeiras; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido oeste-leste, na extensão de oitenta e um metros e setenta centímetros **(81,70m)**, confrontando, **AO SUL**, com o sublote número três (3) ou 04H32120103; ai, forma um outro ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de cento e quatorze metros e sessenta centímetros **(114,60m)**, confrontando, **AO LESTE**, com parte do lote número três (P-3) e com os lotes números dois (2) e um (1) da quadra número dezenove (19), do Setor 04H32, do Loteamento Nossa Senhora de Fátima, com o leito da rua Cleni Vasconcelos de Oliveira, com parte do lote número três (P-3) e com os lotes números quatro (4) ao oito (8) da quadra número vinte e quatro (24), do Setor 04H32, do Loteamento Nossa Senhora de Fátima; aí, forma um novo ângulo e toma sentido leste-oeste, na extensão de vinte e nove metros e cinqüenta centímetros **(29,50m)**, confrontando, **AO NORTE**, com os lotes número sete (7), oito (8) e nove (9); aí, forma um outro ângulo e retoma o sentido sul-norte, na extensão de doze metros **(12,00m)**, confrontando, **AO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0027255-67

FICHA	MATRÍCULA
001v VERSO	27.255

LESTE, com parte do lote número sete (P-7); aí, forma um novo ângulo e retoma o sentido leste-oeste, na extensão de vinte e cinco metros **(25,00m)**, confrontando, **AO NORTE**, com os lotes números cinco (5) e seis (6); aí, forma um último ângulo e retoma o sentido sul-norte, na extensão de dez metros **(10,00m)**, até atingir a divisa norte, junto ao sublote número um (1) ou 04H32120101, ponto inicial da presente descrição, confrontando, **AO LESTE**, com parte do lote número cinco (P-5), fechando, assim, o seu perímetro.-

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela rua Cleni Vasconcelos de Oliveira, pela Avenida Américo Vespúcio, pela rua Leopoldo Johann, por terras não loteadas, pela Avenida Coronel Theodomiro Porto da Fonseca e ainda pelas ruas do Passeio, H32-H32-118.-

PROPRIETÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de agente gestor do **Programa de Arrendamento Residencial - FAR**, por força do parágrafo único do artigo 1º e artigo 4º, da Lei Número 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com redação que foi dada pela Lei Número 10.859, de 14 de abril de 2004, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei Número 759, de 12-8-1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF e com CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, representada por **Plínio Graef**.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-26.947**, Livro 2-Registro Geral, de vinte e dois (22) de março (3) de dois mil e sete (2007), objeto do **R-4/26.947**, de oito (8) de maio (5) de dois mil e sete (2007) - **Instituição Condominial** - desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **62.225**, em 8/05/2007, conforme requerimento datado de dezenove (19) de abril (4) de dois mil e sete (2007), arquivado nesta Serventia.-

Sapucaia do Sul, 15 de maio de 2007.-

Registrador/e ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS: R$9,40.- **Selo de Fiscalização Nº 03140207000030028 4**

AV-1/27.255(AV-um/vinte e sete mil e duzentos e cinqüenta e cinco), em 08 de maio de 2007.-

SERVIDÃO DE ESCOAMENTO A TÍTULO GRATUITO - Nos termos da Escritura Pública de vinte e dois (22) de fevereiro (2) de dois mil e sete (2007), lavrada no Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Substituta, Adriana Mariani Deitos, no Livro Número C-75, folhas 159/160, sob o número 13.664/13.897, aditada por Escritura Pública de vinte e um (21) de março (3) de dois mil e sete (2007), lavrada nas mesmas notas, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 76, folha 9, sob o número 13.735/13.968, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi beneficiado por **uma servidão de escoamento**, instituída por Mérica Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda., com tubos de concreto, tipo D60 e localizada na face leste do imóvel matriculado sob o número **20.356**, desta Serventia, **para dar vazão ao prédio objeto desta matrícula das águas estagnadas, supérfluas, pluviais, servidas ou de esgotos, que dele provenham, a título**

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101691.2.0027255-67

-27.255- MATRÍCULA

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 08 de maio de 2007

FICHA	MATRÍCULA
002	27.255

gratuito, sem nenhuma condição e por prazo indeterminado, conforme **R-2/20.356**, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, de vinte e dois (22) de fevereiro (2) de dois mil e sete (2007).-
Sapucaia do Sul, 15 de maio de 2007.-
Registrador e/ou Substituto: ________.-
EMOLUMENTOS - R$16,90.- **Selo de Fiscalização Nº 03140307000030798**

AV-2/27.255(AV-dois/vinte e sete mil e duzentos e cinqüenta e cinco), em 08 de maio de 2007.-
RESTRIÇÕES E DESTAQUE - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **Caixa Econômica Federal - CEF**, na qualidade de agente gestor do **Programa de Arrendamento Residencial - FAR**, integrará o **patrimônio do fundo a que se refere o *"caput"* do artigo 2º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001**, alterada pela Lei Número 10.859, de 14 de abril de 2004. Assim seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal – CEF, e não se comunicam com patrimônio desta, e tem as seguintes restrições: **1 –** Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal. **2 –** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA. **3 –** Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial. **4 –** Não podem ser dados em garantia de operação da CAIXA. **5 –** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser. **6 –** Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento.-
Sapucaia do Sul, 15 de maio de 2007.-
Registrador e/ou Substituto: ________.-
EMOLUMENTOS - R$16,90.- **Selo de Fiscalização Nº 031403070000300799**

AV-3/27.255(AV-três/vinte e sete mil e duzentos e cinqüenta e cinco), em 08 de maio de 2007.-
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a **Convenção de Condomínio do "Residencial La Vitória"**, de acordo com o que dispõe os artigos 1.331 e 1.334, da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil e firmada em vinte e nove (29) de janeiro (1) de dois mil e sete (2007), foi registrada nesta Serventia sob **1.754**, Livro 3-Registro Auxiliar, em oito (8) de maio (5) de dois mil e sete (2007).-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **62.226**, em 08/05/2007.-
Sapucaia do Sul, 15 de maio de 2007.-
Registrador e/ou Substituto: ________.-
EMOLUMENTOS - R$16,90.- **Selo de Fiscalização Nº 031403070000300800**

AV-4/27.255 em 02/02/2022.-
CANCELAMENTO DAS RESTRIÇÕES E DESTAQUES - Conforme determina o § 7º do artigo 2º da Lei 10.188, de 12/02/2001, ficam **CANCELADAS** as restrições e destaques constantes da **AV-2**, em face da alienação do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do contrato particular com força de escritura pública datado de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101691.2.0027255-67

FICHA	MATRÍCULA
2v VERSO	27.255

22/10/2021, arquivado e digitalizado neste neste ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.109**, em 28/01/2022.-
Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: __________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.63760 - cfa

AV-5/27.255 em 02/02/2022.-
CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **1654/2021** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **3286189**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.109**, em 28/01/2022.-
Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2022.-
Registrador/e ou Substituto: __________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.63761 - cfa

R-6/27.255 em 02/02/2022.-
TÍTULO - **Compra e venda de imóvel residencial de propriedade do FAR - pagamento à vista** -
TRANSMITENTE - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do *caput* do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, representada por seu procurador mencionado no contrato.-
ADQUIRENTE - **MAIANE MILENE RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, vendedora, com CNH número 01822886992, expedida pelo DETRAN/RS, em 18/05/2017 e com CPF/MF número 003.599.940-32, residente e domiciliada na Rua Cleni Vasconcelos de Oliveira número 138, bloco Q, apartamento 361, Bairro Pasqualini, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 22/10/2021, arquivado e digitalizado neste ofício.-
OBJETO - **100% do imóvel constante desta matrícula**.-
VALOR - Adquirido por **R$29.930,40** (vinte e nove mil, novecentos e trinta reais e quarenta centavos), decorrente do encargo mensal e prazo pactuados no contrato instrumento particular de arrendamento residencial com opção de compra e avaliado para efeitos fiscais em **R$82.450,00** (oitenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais), conforme guia municipal nº **1654/2021**.-
FORMA DE PAGAMENTO - O valor da compra e venda do imóvel objeto desta matrícula foi satisfeito à vista, utilizando-se como parte de pagamento o total das taxas de arrendamento pagas pela compradora, devidamente atualizadas.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.109**, em 28/01/2022.-
Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: __________.-
EMOLUMENTOS - R$468,20. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.63762 - cfa

AV-7/27.255 em 28/01/2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101691.2.0027255-67

27.255 — MATRÍCULA —

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 12 de julho de 2022 — FICHA 3 — MATRÍCULA 27.255

CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE – Nos termos do contrato particular com força de escritura pública de 22/10/2021, arquivado e digitalizado neste ofício, fica constando que por força do §1º Art. 8º da Lei número 10.188, de 12/01/2001, com redação alterada pela Lei número 10.859, de 14/04/2004 e pela Lei 11.474, de 15/05/2007, a adquirente no **R-6**, desta, MAIANE MILENE RODRIGUES, ficou impedida de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula **pelo prazo de três (3) meses**, a contar da data da assinatura do referido contrato.-
PROTOCOLO – Título apontado sob o número **119.109**, em 28/01/2022
Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: ____________________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.63763 - cfa

AV-8/27.255, em 12/07/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10169.2.0027255-44**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **121.672**, em 11/07/2022.-
Sapucaia do Sul, 12 de julho de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: ____________________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.78113 - fma

AV-9/27.255 em 12/07/2022.-
RETIFICAÇÃO DE NOME – Nos termos do requerimento datado de 07/07/2022, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que o nome correto da proprietária no **R-6**, é **MAIANE MILENE RODRIGUES ALVARENGA**, e não como constou.-
PROTOCOLO – Título apontado sob o número **121.672**, em 11/07/2022.-
Sapucaia do Sul, 12 de julho de 2022.-
Registrador e/ou Substituto:____________________.-
EMOLUMENTOS - R$98,00. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.78114 - fma

AV-10/27.255 em 12/07/2022.-
CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE - Nos termos do requerimento datado de 07/07/2022, fica constando que está cancelada a cláusula de inalienabilidade constante da **AV-7**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **121.672**, em 11/07/2022.-
Sapucaia do Sul, 12 de julho de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: ____________________.-
EMOLUMENTOS - R$44,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.78115 - fma

R-11/27.255 em 09/08/2022.-
TÍTULO - **Compra e venda com alienação fiduciária em garantia** -
TRANSMITENTE - MAIANE MILENE RODRIGUES ALVARENGA, já qualificada.-
ADQUIRENTE - **JESSY MARIA MENDONÇA DE MELO**, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, consultora de vendas, com RG número 9.368.275,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101691.2.0027255-67

FICHA	MATRÍCULA
3v	27.255

expedido pela SDS/PE e com CPF/MF número 134.818.744-13, residente e domiciliada na Rua Rosário número 212, Casa 2, Bairro Jardim, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 15/07/2022, arquivado e digitalizado neste ofício.-
OBJETO - **100% do imóvel constante desta matrícula**.-
VALOR - Adquirido por **R$130.000,00** (cento e trinta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$130.000,00** (cento e trinta mil reais), conforme guia municipal nº **1038/2022**.
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBSERVAÇÃO - Conforme declaração o imóvel objeto desta se trata da primeira aquisição imobiliária, sendo adquirido no âmbito do sistema financeiro de habitação, com redução de **50%** dos emolumentos, conforme artigo 290 da lei 6.015/73.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLOS - Títulos apontados sob os números **121.934 e 121.935**, em 28/07/2022.-
Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2022.-
Registrador e/ou Substituto:________________________.-
EMOLUMENTOS - (1ª AQUISIÇÃO) - R$ 348,90. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.81525 - fma

R-12/27.255 em 09/08/2022.-
TÍTULO – **Alienação fiduciária em garantia – propriedade fiduciária** -
DEVEDORA/FIDUCIANTE - JESSY MARIA MENDONÇA DE MELO, já qualificada.-
CREDOR/FIDUCIÁRIO - **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha número 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 15/07/2022.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$104.000,00** (cento e quatro mil reais).-
PRAZO – De trezentos e sessenta **(360)** meses.-
TAXA DE JUROS - Efetiva(a.a) 9,7000%, nominal(a.a) 9,2937%, efetiva(a.m) 0,7744%, nominal(a.m) 0,7744%.-
FORMA DE PAGAMENTO – De acordo com o instrumento.-
OBJETO DA GARANTIA – **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário.-**
VALOR DA GARANTIA – Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$130.000,00** (cento e trinta mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA – Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-
PROTOCOLOS - Títulos apontados sob os números **121.934 e 121.935**, em 28/07/2022.-
Sapucaia do Sul, 9 de agosto de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 101691.2.0027255-67

27.255 — MATRÍCULA —

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11

FICHA	MATRÍCULA
4	27.255

Sapucaia do Sul, 09 de agosto de 2022

Registrador e/ou Substituto:______________.-
EMOLUMENTOS - R$ 308,70. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.81526 - fma

AV-13/27.255, em 29/11/2024.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0027255-67**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **136.613**, em 13/11/2024.-
Sapucaia do Sul, 29 de novembro de 2024.-
Registrador e/ou Substituto: ______________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.82579 - pra

AV-14/27.255 em 29/11/2024.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 07/11/2024, instruído com a prova da intimação por inadimplemento da devedora no **R-12**, JESSY MARIA MENDONÇA DE MELO, já qualificada, com a certidão do decurso do prazo sem, purgação da mora e com a guia municipal nº **2281/2024**, na qual foi atribuído o valor de **R$130.000,00** (cento e trinta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$130.000,00** (cento e trinta mil reais), fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor/fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **136.613**, em 13/11/2024.-
Sapucaia do Sul, 29 de novembro de 2024.-
Registrador e/ou Substituto:______________.-
EMOLUMENTOS - R$343,10. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.82580 - pra

V

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 7 de março de 2025

Silvio Jose Kleinlauff - Escrevente Autorizado
Total: R$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 27.555 - 1 página: R$44,80 (0314.00.2200003.96357 = R$5,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0314.00.2200003.96357 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0314.00.2200003.96357 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2025 00007093 57

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvio Jose Kleinkauff (CPF ***.928.100-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U7ZMJ-QK7KF-NGYQL-PW2H4.