Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0016272-45

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FÔLHA	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
-16.272-	-1-		

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMOVEL: Lote de terreno sob nº 19 (dezenove) da quadra nº- 02 (dois) da vila SERRADINHO, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limi - tando-se: Sul, com a rua Alberto Torres; Norte, com o lote nº 09; Nascente, com o lote nº 18 e Poente, com o lote nº 20. PROPRIETARIO: LUIZ CARLOS LEITE KRAWIEC, brasileiro, - casado com Eunice de Souza Krawiec, bancário, residente - nesta Capital, à rua Bahia, 52, portador do cic número ... 024 726 861-49. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº .... 13.003, livro 3-E, neste Registro. Campo Grande, 02 de ju- lho de 1981. Oficial 'Gilka Martins'

AV. 06 - Prenotação nº 211008, de 01.03.2010. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 93,00 metros quadrados de área construída, situada na Rua Alberto Torres, nº 216, consoante Habite-se nº 173/2010, expedido em 12.02.2010, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 061032010-06001020, em 26.02.2010, e Requerimento, datado de 01.03.2010. Emolumentos: R$ 30,00; FUNJECC (10%): R$ 3,00; FUNJECC (3%): R$ 0,90; Selo de Autenticidade ADH 66658. Campo Grande, 02 de março de 2010. Oficial

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

MATRÍCULA | FÔLHA VERSO

IMÓVEL

Cont. na fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -16.272- | FÔLHA 1-A | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 1/16.272 - Campo Grande, 02 de julho de 1981. TRANSMI - TENTES: LUIZ CARLOS LEITE KRAWIEC, bancário e sua mulher - EUNICE DE SOUZA KRAWIEC, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Bahia, 52, portadores do cic nº 024 726 861-49. ADQUIRENTE: PEDRO MATRICARDI, brasileiro, casado, motorista, residente nesta Capital, à rua dos Goiabas, 1.369, portador do cic nº 099 416 141-72. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 4º Oficio desta Capital, em 18.11.80, livro - nº 170, folhas 184. Imposto de transmissão guia nº 373260. VALOR: Cr$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Oficial 'Gilka Martins'

R. 2/16.272 - Campo Grande, 23 de Fevereiro de 1.984. TRANSMITENTE: PEDRO MATRICARDI e sua mulher MARIA EVA DA SILVA MATRICARDI, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta Capital, à rua dos Goiabas, 1.369, portadores do cic. nº 099 416 141 72. ADQUIRENTE: JOSE BENEDITO MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Marechal Floriano, nº 1.716, portador do cic. 163 995 281 00. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9ºTabelionato desta Capital, às folhas 43 do Livro 65-A, em 16.12.83. Imposto de transmissão guia nº304024. VALOR : Cr$ 400.000,00(quatrocentos mil cruzeiros). Oficial (Gilka Martins)

R. 05 - Campo Grande, 26 de novembro de 2007. TRANSMITENTE: **JOSÉ BENEDITO MARTINS**, já qualificado. ADQUIRENTE: **ALBA REGINA BITENCOURT PEREIRA**, CI RG nº 120.227-SSP/MT, CPF nº 177.463.371-04, brasileira,

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL
RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

MATRÍCULA	FÔLHA
16.272	1-A VERSO

AQUISIÇÃO

solteira, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Duque de Caixas, nº 5.223, Vila Serradinho. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraída dos autos de execução de título executivo extrajudicial nº 001.95.005880-4, subscrita pela MM.ª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr.ª Sueli Garcia, em 06.11.2007. Imposto de Transmissão DAM nº 612021/07-40. VALOR: R$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais). Emolumentos: R$ 100,00; FUNJECC: R$ 13,00; Selo de Autenticidade ACS 31752. Oficial.

R. 08 - Prenotação nº 215729, de 08.07.2010. TRANSMITENTE: **ALBA REGINA BITENCOURT PEREIRA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **CAROLINA CLESSAN PEREIRA**, CI RG nº 001128-SSP/MS, CPF nº 010.271.451-75, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alberto Torres, nº 228, Vila Serradinho. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 581664/010-90. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 08.07.2010. VALOR: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R$ 90,00; FUNJECC (10%): R$ 9,00; FUNJECC (3%): R$ 2,70; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); Selo de Autenticidade nº ADK 62192. Campo Grande, 09 de julho de 2010. Oficial.

Cont. na fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 16.272 | FÔLHA 1-B | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ÔNUS

R.03/16.272 - Campo Grande, 14 de dezembro de 1995. DEVEDOR: **JOSE BENEDITO MARTINS**, CPF nº 163.995.281-00, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Marechal Floriano, 1.716. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, Quadras nºs 3/4, lote nº 34, por sua Superintendência Regional nesta Capital, à rua Jornalista Belizário Lima, 263. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de Penhora nº 919/95-Y, extraído dos Autos nº 94.5152-2, de Execução, subscrito pela Diretora de Secretaria Cleusa Zita Ziemniczak de Figueiredo, por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara da Seção Judiciária desta Comarca, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 08.11.95 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 12.06.95. VALOR: R$ 7.117,59 (sete mil, cento e dezessete reais e cinqüenta e nove centavos), **correspondendo a 50% do imóvel objeto desta matrícula**; figurando como depositário Milton Sanabria Pereira, CPF nº 174.434.071-49. Oficial

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.04/16.272 - Campo Grande, 22 de julho de 1996. DEVEDOR: **JOSÉ BENEDITO MARTINS**, CPF nº 163.995.281-00, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Amazonas, 947, apartamento 902, Bairro São Francisco. CREDOR: **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA**, inscrito no CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94, com sede em Curitiba, PR, à Travessa Oliveira Belo, 11-B, 4º andar. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

autos nº 619/95, código 95.13650-3, de Execução, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ildeu de Souza Campos, em 28.06.96 e Auto de Arresto e Depósito datado de 17.07.95. VALOR: R$ 7.229,22 (sete mil, duzentos e vinte e nove reais e vinte e dois centavos), figurando como depositário Osvaldo Lemos Cardoso, matrícula 2759-TJ/MS, depositário judicial. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 213519, de 07.05.2010. Ficam cancelados os registros números 03 e 04, em cumprimento ao Ofício nº 1087/2010-CM, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 001.95.005880-4, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Dr.ª Sueli Garcia Saldanha, em 27.04.2010. Emolumentos: R$ 30,00; FUNJECC (10%): R$ 3,00; FUNJECC (3%): R$ 0,90; Selo de Autenticidade ADJ 14952. Campo Grande, 10 de maio de 2010. Oficial

R. 09 - Prenotação nº 215729, de 08.07.2010. DEVEDORA FIDUCIANTE: **CAROLINA CLESSAN PEREIRA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 08.07.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). RECURSOS

Cont. nas Fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0016272-45

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 16.272 | FOLHA 2-B | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, _____/_____/_____

Continuação da folha 1-B, verso. - CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R$ 8.089,00 (oito mil e oitenta e nove reais). VALOR DA DÍVIDA: R$ 71.911,00 (setenta e um mil, novecentos e onze reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo de R$ 550,10 (quinhentos e cinqüenta reais e dez centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 08.08.2010. Emolumentos: R$ 80,00; FUNJECC (10%): R$ 8,00; FUNJECC (3%): R$ 2,40; FUNADEP: R$ 14,56; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); Selo de Autenticidade nº ADK 62193. Campo Grande, 09 de julho de 2010. Oficial

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

MATRÍCULA | FOLHA

Continuação nas fls.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

AV-10 - <u>ACRÉSCIMO À EDIFICAÇÃO</u>: Prenotação nº 395.890 de 13/07/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 13/07/2021, instruído com Termo de Habite-se nº 872/2021, expedido em 26/05/2021, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 05/07/2021, Código de Controle da Certidão sob nº 7F84.860E.A144.67CA, Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, sob nº 804.738/2020-39 em 23/12/2020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA SERRADINHO - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, bem como que na edificação constante na averbação AV-06 da presente matrícula foi realizado em acréscimo à construção de 96,28 m², totalizando a área construída de 189,28 m², a qual recebeu o nº 216, da Rua Alberto Torres. Campo Grande-MS, 15 de julho de 2021. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AFC66779-841-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

AV-11 - <u>ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO</u>: Prenotação nº401.371 de 21/10/2021. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 21/10/2021, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062000 01 55 2010 2 00085 175 0021678 77, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2º Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, para fazer constar que **CAROLINA CLESSAN PEREIRA**, já qualificada, contraiu nupcias em 30/09/2010 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RODRIGO GOMES DE CASTRO, onde passou a assinar CAROLINA CLESSAN PEREIRA DE CASTRO, e que posteriormente divorciou-se, conforme sentença proferida em 25/11/2020, nos autos nº0828474-37.2020.8.12.0001, pela M.M Juiza de Direito da 2ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Cíntia Xavier Letteriello e transitada em julgado na mesma data da sentença, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira: CAROLINA CLESSAN PEREIRA. Campo Grande-MS, 25 de outubro de 2021. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: AFO82022-619-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

Continua na ficha 03 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

MATRÍCULA	FOLHA
16.272	03V

Continuação da Ficha 03

AV-12 - **ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA**: Prenotação nº 403.483 de 25/11/2021. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/11/2021, instruído com Carteira Nacional de Habilitação, para fazer constar que **CAROLINA CLESSAN PEREIRA**, é portadora da CNH nº 03300624500 DETRAN/MS emitida em 07/08/2019, onde consta o RG nº 113 SEJUSP/MS. Campo Grande-MS, 30 de novembro de 2021. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: AFS91611-596-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

AV-13 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 403.239 de 23/11/2021. Procede-se a presente averbação conforme Item 12.1.1 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010276904, expedido em São Paulo, aos 18/11/2021, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, assinado pela representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-09** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **CAROLINA CLESSAN PEREIRA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 30 de novembro de 2021. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AFS91612-940-NOR. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-14 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 403.239 de 23/11/2021. **TRANSMITENTE:** CAROLINA CLESSAN PEREIRA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** EVERTON THIAGO COELHO DE FREITAS, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 1492258 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 051.314.169-30, e sua esposa ARIANA FERREIRA SAVALA DE FREITAS, brasileira, professora, portadora do RG nº 1.210.477 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 004.560.931-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Nogueira Vieira, nº 25, Bairro Jardim Carioca, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel -

Continua na ficha 04 E

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **16.272** | FOLHA **04F** | Campo Grande-MS

Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010276904, expedido em São Paulo, aos 18/11/2021, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento referente ao imóvel: R$ 255.000,00, Recursos Próprios: R$ 85.000,00. **ITBI:** DAM nº 843145/21-39, sobre o valor de avaliação de R$ 340.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4410110097. Campo Grande-MS, 30 de novembro de 2021. Emolumentos: R$1.590,00; Funjecc 5%: R$79,50; Funjecc 10%: R$159,00; Funadep: R$95,40; Funde-PGE: R$63,60; FEADMP-MS: R$159,00.Selo digital: AAE31062-686-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-15 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 403.239 de 23/11/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 2235, 2041, São Paulo-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** EVERTON THIAGO COELHO DE FREITAS e sua esposa ARIANA FERREIRA SAVALA DE FREITAS, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-14**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), sendo R$ 255.000,00 referente ao financiamento do imóvel e R$ 17.000,00 referente ao financiamento de demais despesas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 18/12/2021 e da última em 18/11/2056, com o valor do encargo mensal de R$ 2.722,22. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 10,9900% e mensal de 0,8727%, nominal anual de 10,4724% e mensal de 0,8727%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 8,9900% e mensal de 0,7200%, nominal anual de 8,6395% e mensal de 0,7200%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 9,81%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Campo Grande-MS, 30 de novembro de 2021. Emolumentos: R$1.301,00; Funjecc 5%: R$65,05; Funjecc 10%: R$130,10; Funadep: R$78,06; Funde-PGE: R$52,04; FEADMP-MS: R$130,10.Selo digital: AAE31063-016-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-16 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº

Continua na ficha 04 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

CNM 154344.2.0016272-45

MATRÍCULA	FICHA
16.272	**04V**

461.308 de 25/09/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes, ARIANA FERREIRA SAVALA DE FREITAS e seu cônjuge EVERTON THIAGO COELHO DE FREITAS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 18/11/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.194 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº918301/24-09, sobre o valor de avaliação de R$ 340.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-15** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4410110097**. Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2024. Emolumentos: R$520,00; Funjecc 10%: R$52,00; Funadep: R$31,20; Funde-PGE: R$20,80; FEADMP-MS: R$52,00, ISSQN: R$26,00. Selo digital: AAA92623-662-RVD. (R$25,00). O Oficial_____.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 16272** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nº 466.026 e 466.023, referente a Indisponibilidade CNIB.** **Dou fé.** Protocolo nº 461308.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 4 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R$ 39,15	R$ 3,92	R$ 2,35	R$ 1,57	R$ 1,96	R$ 3,92	R$ 2,00	**R$ 54,87**

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AKP91338-233-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: REUTG-J942J-UU82V-9MFNK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/REUTG-J942J-UU82V-9MFNK.